

张家口市宣化区人民法院涉执房地产处置司法评估报告书

张普房估[2022]字第 000289 号

估价报告书摘要

张家口普业房地产价格评估有限公司接受张家口市宣化区人民法院委托,根据国家有关房地产估价的规定,本着客观、公正、独立、科学、合理的原则,对张家口市宣化区人民法院受理的张家口农村商业银行股份有限公司宣泰支行与被执行人赵志国、赵志诚、张志广借款合同纠纷一案,需对位于张北县宏怡嘉苑小区 10-1-202 号、B1-6-601 号、B8-3-1104 号、B9-1-602 号进行价格评估,现摘要如下:

一、估价委托方:委托方为张家口市宣化区人民法院。

二、估价目的:为张家口市宣化区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

三、估价对象与估价范围:估价对象为张家口市宣化区人民法院受理的涉案房地产,估价范围为张北县宏怡嘉苑小区 10-1-202 号、B1-6-601 号、B8-3-1104 号、B9-1-602 号。

四、价值类型:本次估价的类型类型为市场价值类型。

五、价值时点:2022 年 6 月 15 日。

六、估价方法:本次估价采用比较法进行估价。

七、估价结论:委估房地产市场价值为人民币 1971011 元,大写人民币壹佰玖拾柒万壹仟零壹拾壹元整。

八、估价结论有效期:本次估价结果有效期一年,自估价报告出具之日起计算。

九、估价报告出具日期:2022 年 7 月 14 日

以上内容摘自涉执房地产处置司法评估报告书,欲了解本次估价项目的全面情况,应认真阅读涉执房地产处置司法评估报告书全文。

## 房地产估价明细表

权利人：张家口市宏昊房地产开发有限公司

价值时点：2022年6月15日

坐落：张北县宏怡嘉苑小区 10-1-202 号、B1-6-601 号、B8-3-1104 号、B9-1-602 号

### 房地产估价明细

幢号-单元号-房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	估价方法
10-1-202 号	住宅	混合	103.43	所在层 2/地上总层数 6	5600	579208	比较法
	地下室		18.83	所在层-1/地上总层数 6	1500	28245	
	合计					607453	
B1-6-601 号	住宅	混合	90.67	所在层 6/地上总层数 6	4800	435216	
B8-3-1104 号	住宅	钢混	90.65	所在层 11/地上总层数 11	5000	453250	
	地下室		7.52	所在层-1/地上总层数 11	1500	11280	
	合计					464530	
B9-1-602 号	住宅	混合	93.24	所在层 6/地上总层数 6	4800	447552	
	地下室		10.84	所在层-1/地上总层数 6	1500	16260	
	合计					463812	
总计						1971011	
总计	大写	壹佰玖拾柒万壹仟零壹拾壹元整					
	小写	1971011 元整					