



永正评估

# 房 地 产 估 价 报 告

估价报告编号：唐永正报字[2021]第 F067 号

估价项目名称：姚金山、王小丹名下位于唐山市路南区南湖东里  
丽湖馨苑 104 楼 4 号（规划用途为仓储）的市场  
化商品房和车库处置司法评估

估 价 委 托 人：河北省唐山市中级人民法院

房地产估价机构：唐山永正房地产评估有限公司

注册房地产估价师：张海波（注册号：1320190095）

王红梅（注册号：1320130032）

估价报告出具日期：2021 年 08 月 30 日

## 致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵院委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，按照公认的房地产估价方法、必要的估价程序，并结合估价经验和房地产市场情况，对贵院委托的估价对象进行客观、公正、合理的评估，现将评估相关事项函告如下：

(1) 估价目的：根据委托人要求，需要对姚金山、王小丹名下位于唐山市路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号（规划用途为仓储）的市场化商品房和车库进行价值评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(2) 估价对象：唐山市路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号（规划用途为仓储）的市场化商品房和车库。仓储所在-1层，钢筋混凝土结构，建筑面积 59 m<sup>2</sup>；车库所在-1层，钢筋混凝土结构，建筑面积 64.74 m<sup>2</sup>。

(3) 价值时点：2021年08月16日，同现场勘查日。

(4) 价值类型：估价对象在价值时点的市场价值。

(5) 估价方法：估价人员在认真分析所掌握的资料并进行了实地查勘后，根据估价对象的特点和使用状况，决定选取成本法进行评估。

(6) 估价结果：本公司根据特定的估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，在分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验及市场影响因素，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下，于价值时点的评估价值为 44.96 万元整（保留至百元），大写（人民币）：**肆拾肆万玖仟陆佰元整**。（详见下表）

房地产估价明细表

项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价(万元)
仓储	59	3938	23.23
车库	64.74	3356	21.73
合计 (万元)			44.96

(7) 注意事项: 以上内容摘自估价结果报告书, 与结果报告书正文具有同等的法律效力。欲了解本评估项目的全面情况, 请认真阅读该估价结果报告书全文。本次估价报告应用的有效期自完成估价报告之日起一年。

房地产估价机构法定代表人:



唐山永正房地产评估有限公司

2021年08月30日



# 目 录

一、估价师声明	4
二、估价的假设和限制条件	6
估价的假设条件	6
估价的限制条件	7
三、房地产估价结果报告	8
估价委托人	8
房地产估价机构	8
估价目的	8
估价对象	8
价值时点	9
价值类型	9
估价原则	10
估价依据	10
估价方法	12
估价结果	12
注册房地产估价师	13
实地查勘期	13
估价作业日期	13
估价报告应用有效期	13
其他说明	13
四、附件	14

## 估价师声明

我们郑重声明，在我们的知识和能力的最佳范围内：

1、估价报告中对事实的陈述是真实、完整和准确的。

2、估价报告中的分析、意见和结论，是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、我们与本次估价的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、参加此次评估的估价人员于2021年08月16日已对本估价报告中的估价对象进行了实地勘查。现场勘查对于隐蔽及难以接触的部分，依据委托方提供的资料进行估价、分析和判断，未能提供资料的部分不予揭示。

6、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

7、本估价报告中由委托人提供的相关资料，委托人应对其真实性负责，因资料有误或失实等造成估价结果错误的，本估价机构和估价人员不承担相应的责任。

8、本估价机构和估价人员不承担对估价对象的建筑结构内在质量、地基地质的隐蔽情况及其他需要专业鉴定的事项进行调查和评价的责任。

9、本估价报告的估价结果仅供委托人在本次估价目的下使用，不适用于其它目的，凡因委托人使用估价报告不当而引起的后果，本估价机构和估价人员不承担相应的责任。

10、委托人应合法使用本估价报告，未经本估价机构同意，委托人不得向与本估价目的无关的单位和人员提供。

11、估价报告未经委托人同意，本估价机构不得向其他单位和个人提供或公开。

12、本次估价仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不对权属问题负责。

13、当事人对本报告评估结论有异议时应当自收到报告之日起五日内提出复议。

14、本估价报告的解释权归本估价机构所有。

参加本次估价的注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
张海波	1320190095	张海波	2021.08.30
王红梅	1320130032	王红梅	2021.08.30

# 估价的假设和限制条件

## 一、估价的假设条件

### （一）一般假设

1、注册房地产估价师对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料的复印件进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，我们认为其是合法、真实、准确和完整的。

2、注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，我们认为其是安全的。

3、估价时以估价委托人提供的《不动产权利与其他事项登记信息》、《房屋分层分户平面图》为依据来确定估价对象用途，认为权属证书数据资料可靠，不存在争议。

4、价值时点估价对象所在的市场是公开市场，假设有足够的买方和卖方，且双方信息充分、理性、平等自愿。

5、估价时假定估价对象本身具备市场性，无附带其他可能影响其价值的因素、限制等。

6、未经调查确认或无法调查确认的资料数据，在估价中未考虑。

### （二）未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

### （三）背离事实假设

涉执房地产处置司法评估不应考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权，视为没有查封、未设立担保物权及其他优先受偿权。

### （四）不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

本次评估无依据不足假设

**二、估价的限制条件**

1、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为一年。

2、本估价报告估价结果是按照既定目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

3、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他方式公开发表。

4、本报告的解释权属于唐山永正房地产评估有限公司所有。

5、本报告中的估价结果均盖有“唐山永正房地产评估有限公司”印章，所有印签、印章必须完整、清晰方为有效。在使用过程中若发现盖章不完整或不清晰的报告请及时与我们联系，以确认报告书的真实性。

6、如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错时，请通知本公司进行更正。我公司保留对该差错的更正、解释权。



# 房地产估价结果报告

唐永正报字 [2021]第 F067 号

## 一、估价委托人

河北省唐山市中级人民法院

## 二、房地产估价机构

唐山永正房地产评估有限公司

法定代表人：高贵香

机构住所：唐山市路北区北新东道 13 号

估价资质等级：贰级

证书编号：冀建房估（唐）35 号

联系电话：0315-2858330

## 三、估价目的

根据委托人要求，需要对姚金山、王小丹名下位于唐山市路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号（规划用途为仓储）的市场化商品房和车库进行价值评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 四、估价对象

### （一）区位状况

（1）位置：估价对象位于建设南路和南湖大道交叉口西侧。

（2）交通：该区域途径 15 路、1 路、216 路等多条公交线路，交通便捷。

（3）基础设施、公共配套：宗地基础设施已达“七通”，通路、通电、供水、排水、通暖气、通燃气及通讯；附近有唐山市第九中学、唐山植物园、唐山南湖旅游景区、唐山地震遗址纪念公园等。

（4）周围环境：小区毗邻唐山南湖旅游景区，自然绿化环境优美，无

空气、噪声、污水、辐射等污染，居住环境和治安环境较好。

## （二）建筑物实物状况

- （1）小区名称：唐山市路南区南湖东里丽湖馨苑小区。
- （2）坐落：建设南路西侧、建湖街东侧、南湖大道以北。
- （3）规模：仓储建筑面积 59 m<sup>2</sup>；车库建筑面积：64.74 m<sup>2</sup>。
- （4）所在层：仓储-1 层、车库-1 层。
- （5）建筑结构：钢筋混凝土结构。
- （6）装饰装修：车库白色卷帘门，内部毛坯。
- （7）使用和维护状况：至价值时点，维护状况较好。
- （8）完损状况：无明显的损坏状况，现状良好，可正常使用。

## （三）权益状况

《不动产权利与其他事项登记信息》权利人：姚金山、王小丹；规划用途：仓储；房屋性质：市场化商品房；所在层/总层数：-1/3；建筑面积：59 m<sup>2</sup>；专有建筑面积：57.37 m<sup>2</sup>；分摊建筑面积：1.63 m<sup>2</sup>；房屋结构：钢筋混凝土结构；竣工时间：2013 年 12 月 31 日；不动产权证书号：唐（2017）路南区不动产权第 505009097 号；建成年代：2013。

《不动产权利与其他事项登记信息》权利人：姚金山、王小丹；规划用途：车库；房屋性质：市场化商品房；所在层/总层数：-1/3；建筑面积：64.74 m<sup>2</sup>；专有建筑面积：62.95 m<sup>2</sup>；分摊建筑面积：1.79 m<sup>2</sup>；房屋结构：钢筋混凝土结构；竣工时间：2013 年 12 月 31 日；不动产权证书号：唐（2017）路南区不动产权第 505009097 号；建成年代：2013。

## 五、价值时点

根据估价目的，设定现场勘查日 2021 年 08 月 16 日为价值时点。

## 六、价值类型

估价中采用公开市场价值标准，市场价值是估价对象经由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易的方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

本次房地产估价遵循以下估价原则。

1、独立、客观、公正原则：即房地产估价机构、房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人均是公平合理的价值。

2、合法原则：以估价对象的合法使用、交易、处置等为前提进行估价。

3、价值时点原则：估价结果是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

4、替代原则：估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

5、最高最佳使用原则：即法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用。

## 八、估价依据

### （一）法律、法规及规章文件

1、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）

2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议于2004年8月28日通过，现予公布，自公布之日起施行。主席令第28号）

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国第十届全

国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于 2007 年 8 月 30 日通过，现予公布，自公布之日起施行。主席令第 72 号)

4、《中华人民共和国资产评估法》（主席令第 46 号，自 2016 年 12 月 1 日起施行）

5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号发布，自发布之日起施行)

6、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2009]16 号）

7、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置若干问题的规定》（2018 年 6 月 14 日由最高人民法院审判委员会第 1741 次会议通过，自 2018 年 9 月 1 日起施行）

8、《人民法院委托司法执行财产处置评估指导意见》（自 2019 年 7 月 1 日起施行）

## （二）技术标准、规程、规范

1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

3、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）

4、《唐山市建设工程技术经济指标》（2011）

5、《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（2012）

## （三）估价委托人提供相关资料

1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书

2、唐山市中级人民法院司法技术委托书

3、《不动产权利与其他事项登记信息》、《房屋分层分户平面图》

#### （四）估价人员掌握和搜集相关资料

- 1、本估价机构搜集的估价对象周边同类房地产市场的有关资料
- 2、估价人员实地勘查表及影像资料

#### 九、估价方法

##### 1、估价方法选用：

根据《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015），房地产评估常用方法有比较法、收益法、成本法及假设开发法等，每种估价方法都有其适用的估价对象和估价需要具备的条件。

注册房地产估价师对估价对象的文件资料进行了必要的审核及分析，并进行了认真的实地查勘和市场调查，最终选择成本法测算房产价值。

##### 2、估价方法定义

成本法定义：测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

本次估价选用成本法进行测算，最后将上述的测算结果进行综合分析，确定房产的单价和总价。

#### 十、估价结果

本公司根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算并结合估价经验与对影响房产市场价格因素进行的分析，最后确定姚金山、王小丹名下位于唐山市路南区南湖东里丽湖馨苑 104 楼 4 号（规划用途为仓储）的市场化商品房和车库于价值时点的评估价值为 44.96 万元整（保留至百元），大写（人民币）：**肆拾肆万玖仟陆佰元整。**

## 十一、注册房地产估价师

参加本次估价的中国注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张海波	1320190095	张海波	2021.08.30
王红梅	1320130032	王红梅	2021.08.30

参加本次估价人员：张海波、王红梅、王丽群。

## 十二、实地查勘期

2021年08月16日

## 十三、估价作业日期

2021年08月16日至2021年08月30日

## 十四、估价报告应用有效期

本次估价报告应用的有效期限自完成估价报告之日起一年。

## 十五、其他说明

1、因房地产政策、市场供需状况等会随时间变化而发生变动，直接影响房地产市场价值，当房地产价格变化较快时，使用者需要对房地产价值进行及时重估，以规避风险。

2、涉执房地产处置司法评估一般不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对评估价值的影响。

3、本评估报告一式陆份，复印无效。

4、本估价报告的最终解释权为我公司所有。

唐山永正房地产评估有限公司

2021年08月30日



## 附件：

- 1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书（复印件）
- 2、唐山市中级人民法院司法技术委托书（复印件）
- 3、《不动产权利与其他事项登记信息》、《房屋分层分户平面图》  
（复印件）
- 4、估价对象位置图
- 5、估价对象实物照片
- 6、房地产估价机构营业执照（复印件）
- 7、房地产估价机构备案证书（复印件）
- 8、房地产估价师注册证书（复印件）

2021-03-03 10:45:37



# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 130202003011GB90081F00700007

坐落: 路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 \_\_\_\_\_ 页

地役权登记在第 \_\_\_\_\_ 页

预告登记在第 2 页

异议登记在第 \_\_\_\_\_ 页

查封登记在第 3、4 页



## 房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130202003011GB90081F00700007

房地坐落: 路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4

内容	业务号	20170810244			
房屋所有权人		唐山开森茂华房地产开发有限公司			
证件种类		营业执照			
证件号		911302005504404494			
房屋共有情况		单独所有			
权利人类型		企业			
登记类型		首次登记			
登记原因		所有权初始登记			
土地使用权人					
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )					
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )		0.0			
土地使用期限					
房地产交易价格 (万元)		0.0			
规划用途		仓储			
房屋性质		市场化商品房			
房屋结构		钢筋混凝土结构			
所在层/总层数		-1/3			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		59			
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )		57.37			
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )		1.63			
竣工时间		2013年12月31日			
不动产权证书号		唐(2017)路南区不动产权第505009097号			
登记时间		2017年08月16日			
权利是否注销		该权利未注销			

## 预告登记信息

不动产单元号:

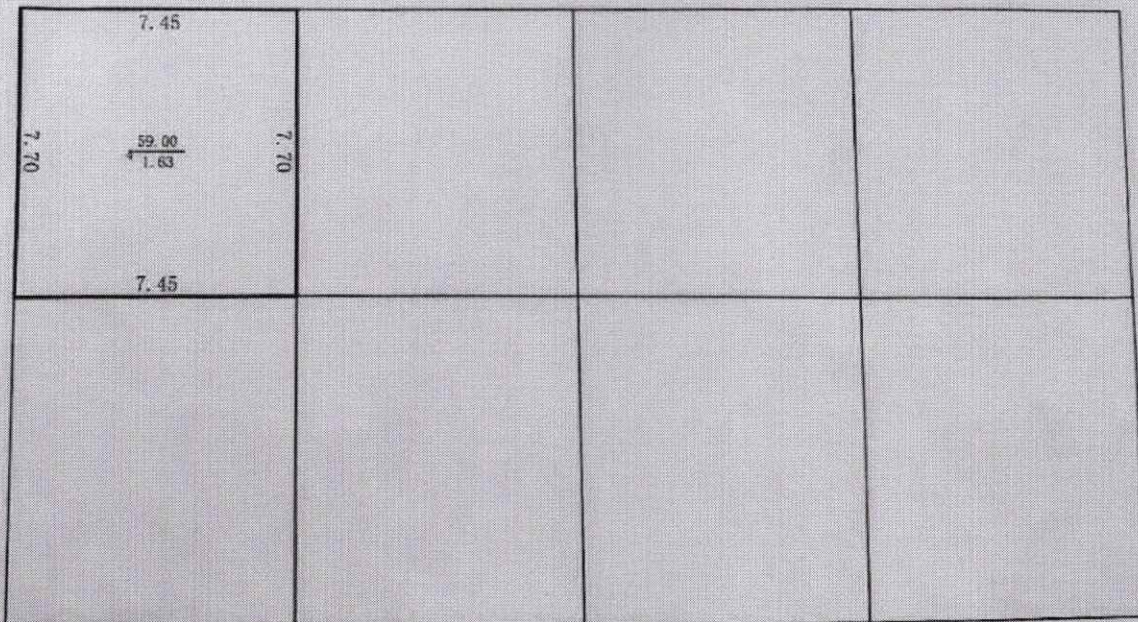
不动产坐落: 路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4

内容	业务号	20120329060	20120329060		
权利人		中国建设银行股份有限公司唐山分行	姚金山, 王小丹		
证件种类		营业执照	身份证, 身份证		
证件号		130200300011292	130203197010072413, 130202197011110948		
义务人					
证件种类					
证件号					
预告登记种类					
登记类型					
登记原因		预购商品房抵押权预告登记	预售商品房预告登记		
土地使用权人					
规划用途		仓储	仓储		
房屋性质		市场化商品房	市场化商品房		
所在层/总层数		-1	-1		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		59.0	59.0		
取得价格/被担保主债权 数额 (万元)					
不动产登记证明号		03686	03685		
登记时间			2012年03月29日		
注销业务号					
注销原因					
注销时间					
权利是否注销		该权利未注销	该权利未注销		

# 房屋分层分户平面图

19764160000

产权人		结构	钢混	产权面积(m <sup>2</sup> )	59.00
幢号	0004	总层数	3	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	57.37
户号	4	所在层	-1	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	1.63
用途	储藏室	建成年代	2013	地下室面积(m <sup>2</sup> )	
坐落	路南区南湖东里丽湖新苑104楼4				





2021-03-03 10:45:37

# 不动产权利及其他事项 登记信息



不动产单元号：130202003011GB90081F00700012

路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号车库

坐落：

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 \_\_\_\_\_ 页

地役权登记在第 \_\_\_\_\_ 页

预告登记在第 2 页

异议登记在第 \_\_\_\_\_ 页

查封登记在第 3、4 页

## 房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130202003011GB90081F00700012

房地坐落: 路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号车库

内容	业务号	20170810244			
房屋所有权人		唐山开滦茂华房地产开发有限公司			
证件种类		营业执照			
证件号		911302005504404494			
房屋共有情况		单独所有			
权利人类型		企业			
登记类型		首次登记			
登记原因		所有权初始登记			
土地使用权人					
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )					
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )		0.0			
土地使用期限					
房地产交易价格 (万元)		0.0			
规划用途		车库			
房屋性质		市场化商品房			
房屋结构		钢筋混凝土结构			
所在层/总层数		-1/3			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		64.74			
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )		62.95			
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )		1.79			
竣工时间		2013年12月31日			
不动产权证书号		唐(2017)路南区不动产权第505009097号			
登记时间		2017年08月16日			
权利是否注销		该权利未注销			

## 预告登记信息

不动产单元号:

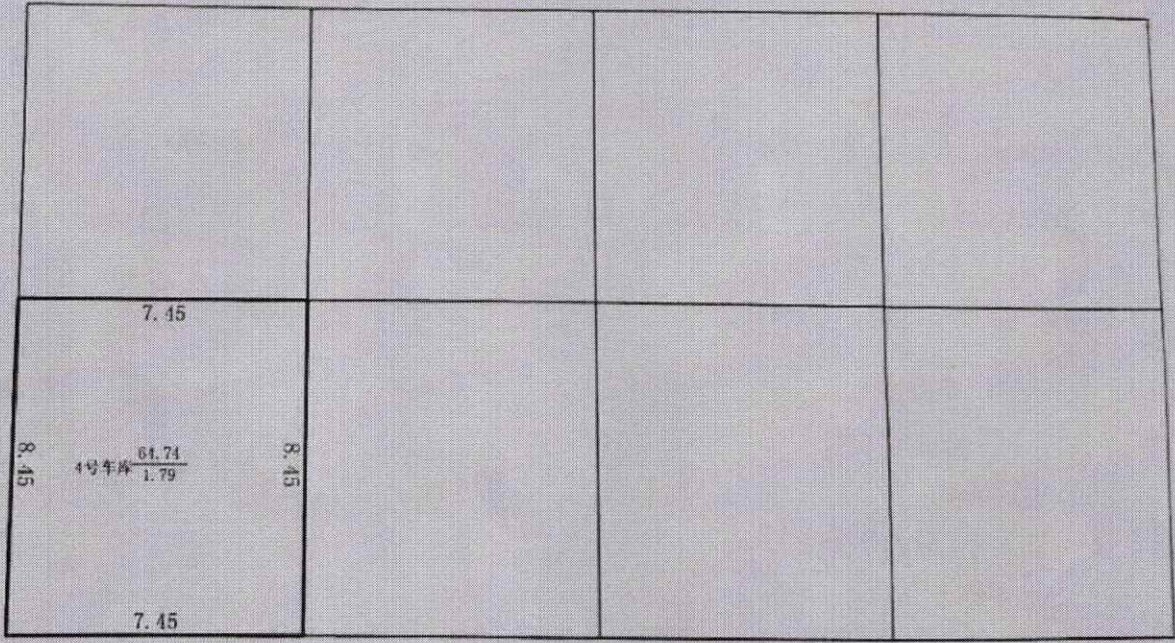
不动产坐落: 路南区南湖东里丽湖馨苑104楼4号车库

内容	业务号	20120329060	20120329060		
权利人		中国建设银行股份有限公司唐山分行	姚金山, 王小丹		
证件种类		营业执照	身份证, 身份证		
证件号		130200300011292	130203197010072413, 130202197011110948		
义务人					
证件种类					
证件号					
预告登记种类					
登记类型					
登记原因		预购商品房抵押权预告登记	预售商品房预告登记		
土地使用权人					
规划用途		车库	车库		
房屋性质		市场化商品房	市场化商品房		
所在层/总层数		-1	-1		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		64.74	64.74		
取得价格/被担保主债权 数额 (万元)					
不动产登记证明号		03686	03685		
登记时间			2012年03月29日		
注销业务号					
注销原因					
注销时间					
权利是否注销		该权利未注销	该权利未注销		

# 房屋分层分户平面图

19764160000

产权人			结构	钢混	产权面积(m <sup>2</sup> )	64.74
幢号	0004	总层数	3		套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	62.95
户号	4号车库	所在层	-1		共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	1.79
用途	车库	建成年代	2013		地下室面积(m <sup>2</sup> )	
坐落	路南区南湖东里丽湖新苑104楼4号车库					



21/5/14

比例尺: 1:200

唐山理工土木工程科技有限公司

绘人: 崔久伶

校核人: 江雪梅

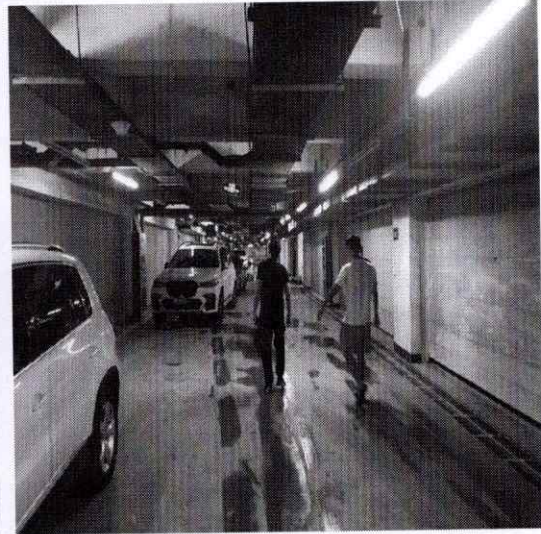


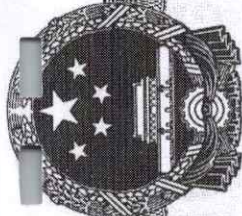
估价对象位置图





估价对象实物照片





# 营业执照

统一社会信用代码

91130203554489047B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

注册资本 贰佰万元整

名称 唐山永正房地产评估有限公司

成立日期 2010年05月11日

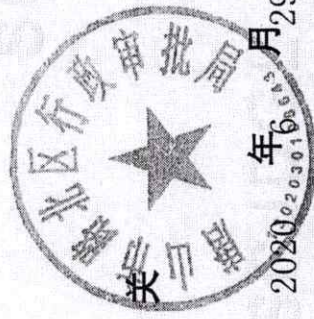
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

营业期限 所  
唐山路北区北新东道13号

法定代表人 高贵香

经营范围 房地产估价及相关业务咨询、土地价格评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) \*\*\*

与原件一致  
再复印无效



登记机

2020年6月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：唐山永正房地产评估有限公司  
法定代表人：高贵香  
(执行事务合伙人)

住所：唐山市路北区北新东道13号

统一社会信用代码：91130203554489047B

备案等级：贰级

证书编号：冀建房估(唐)35号

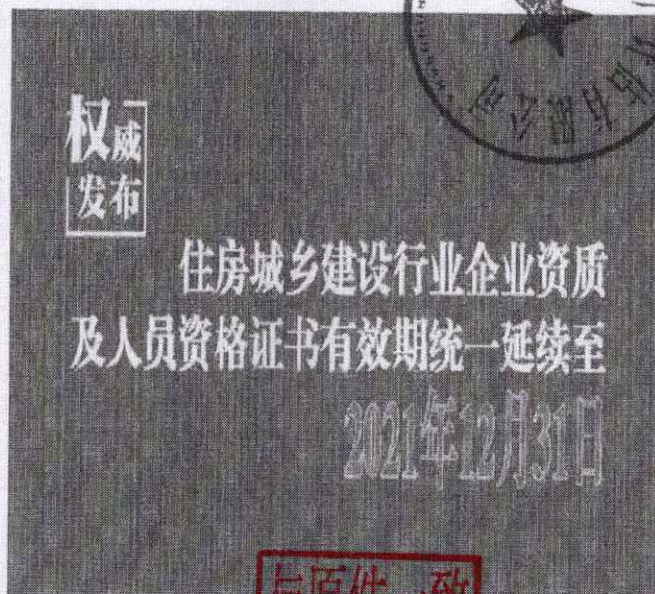
有效期：截至2021年5月15日



# 我省住房城乡建设行业企业资质及人员资格证书有效期统一延续至2021年12月31日

来源：河北省住房和城乡建设厅 时间：2021-01-20

分享到 



当前国外疫情加速蔓延，国内零星散发和局部聚集性疫情接连发生，我省出现零星确诊病例，疫情防控形势复杂严峻。1月19日，省住房和城乡建设厅发布公告，将我省各级资质许可机关（含雄安新区、自贸区有关片区）核发的2021年1月1日至2021年12月31日有效期届满的房地产开发、造价咨询等企业资质证书、房地产估价机构备案证以及注册建筑师、注册结构师、注册建造师等各类人员资格证书有效期统一延续至2021年12月31日。无需办理证书延续审批手续。

公告明确，省级、市级资质许可机关核发的符合延期条件的证书，1月25日起企业或个人可登录河北政务服务网，进入“法人服务”或“个人服务”中“资质”的相应栏目，点击“延期”按钮，可按提示重新下载统一延续后的电子证书。

据悉，2020年9月和10月，省住房和城乡建设厅已分别发布《关于建筑业企业资质延续有关事项的公告》《关于部分建设工程企业资质及人员资格证书延续有关事项的公告》公告，将我省各级资质许可机关（含雄安新区、自贸区有关片区）核发、于2021年12月31日之前有效期届满的建筑业、工程勘察、工程设计、工程监理、质量检测等企业资质，施工企业安全生产许可证、施工图审查机构认定以及特种作业人员、安管人员资格证书有效期自动延期至2021年12月31日。（谭诚）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00179901

与原件一致  
再复印无效

姓名 / Full name

张海波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130427197802261118

注册号 / Registration No.

1320190095

执业机构 / Employer

唐山永正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-7-4

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00179365

与原件一致  
再复印无效

姓名 / Full name

王红梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

430203197004161823

注册号 / Registration No.

1320130032

执业机构 / Employer

唐山永正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-6-23

持证人签名 / Bearer's signature

