

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465423号)

湘潭市雨湖区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司湘潭建北支行(申请执行人)与 唐智, 王一舟(被执行人)(2022)湘0302执994号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2022年07月01日委托我平台对 王一舟, 唐智(所有权人)名下/所有的 岳塘区书院路街道电工路1号华雅花园二期C13栋2单元0902001号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	岳塘区书院路街道电工路1号华雅花园二期C13栋2单元0902001号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	岳塘区书院路街道电工路1号华雅花园二期C13栋2单元0902001号
所在小区	岳塘区书院路街道电工路1号华雅花园二期C13栋2单元0902001号
建筑面积	114.52平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.52 m²
单位面积价格: 5510.00 元/m²
财产参考总价: 631005.00 元
结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

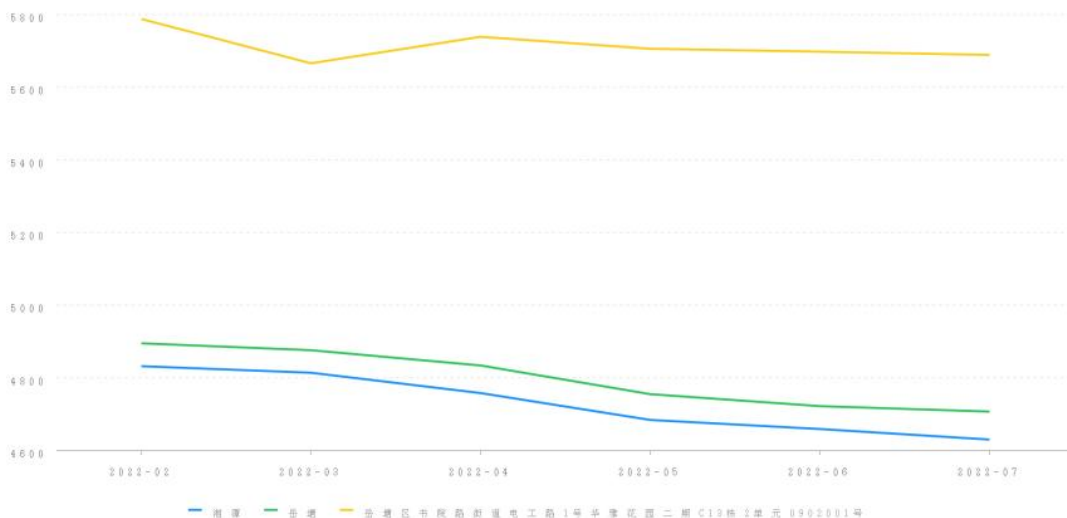
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	湖南工程学院(南校区): 下摄司街; 湘潭市岳塘区友谊学校: 建设南路;
地铁站	无
银行	湘潭农村商业银行24小时自助银行(江南分理处): 江南小街12栋09-10; 湘潭农商银行(江南分理处): 江南小街12栋09-10; 中国邮政储蓄银行(友谊广场营业所): 建设南路11号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行: 建设南路11号; 中国农业银行(湘潭友谊分理处): 书院西路与建设南路交叉口西150米友谊中央广场;
幼儿园	厚甫华雅幼儿园: 友谊广场华雅花园D栋综合楼; 金蓓蕾湘电幼儿园: 书院西路友谊广场友谊1号; 新造幼儿园: 高新区新造村8号; 书院路街道公办幼儿园: 电缆菜场新塘社区(彩霞幼儿园); 琴韵幼儿园: 湖南工程学院内;
公交车站	电工北路(公交站): 旅游2号专线; 友谊广场东(公交站): 42路;48路; 煤栈(公交站): 42路;48路; 友谊广场(公交站): 15路;19路;46路;47路;48路;58路;68路; 一医院(公交站): 15路;19路;42路;46路;47路;58路;68路;旅游2号专线;
药店	春和轩大药房(华雅店): 春满江南东北侧; 千金大药房华雅店: 华雅B16; 益丰大药房(湘潭华雅花园店): 书院路街道电工路1号天元华雅花园二期会所一楼; 春和祥大药房(春满江南店): 书院路街道电工北路3号春满江南江南小街6号楼; 新芙蓉大药房(仁祥店): 书院中路华雅花园;
公园	湘电禾花塘社区公园: 电工北路西;
超市	钟辉商行: 书院中路(华雅花园); 钱大妈(书院中路店): 书院路街道电工路1号华雅花园东门; 谊品生鲜: 书院中路(华雅花园); 龙源便民店: 书院路街道华雅花园D4栋二单元1601;

	天猫小店七小七便利店：书院路街道电工路1号华雅花园C8栋5号门面天猫小店；
健身	百城康祺游泳健身(友谊店)：友谊广场友谊一号3楼； 百城健身游泳馆(友谊店)：友谊广场友谊1号3层；
医院	书院路街道社区卫生服务中心：书院路街道建设南路1号； 湘缆医院：社区卫生服务中心； 湘潭市第一人民医院(南院)：下摄司街302号； 湘潭市第一人民医院：书院路100号； 南华大学附属湘潭医院：书院西路90附近；
商场	博大奥特莱斯：建设南路125号新塘社区；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）