

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081600495154号)

宜丰县人民法院:

贵院在执行 江西宜丰农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 周丽萍, 黄思平, 陈学锋(被执行人)(2022)赣0924执995号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2022年08月16日委托我平台对 周丽萍, 陈学锋(所有权人)名下/所有的 住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新昌镇解放路165号
所在小区	新昌镇解放路165号
建筑面积	137.50平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.50 m²

单位面积价格: 5120.00 元/m²

财产参考总价: 704000.00 元

结果有效期: 至2023年08月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

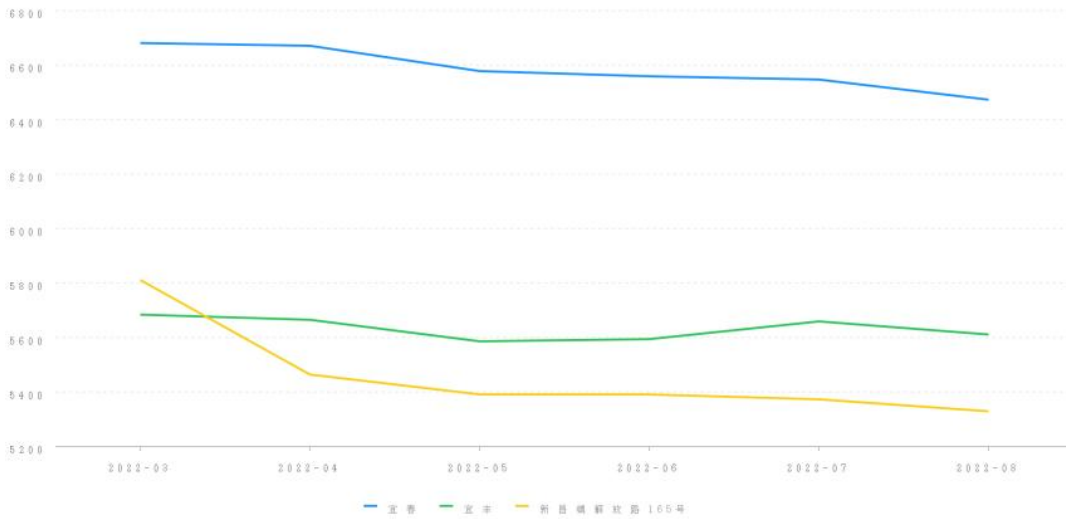
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	新昌一小：新昌镇新昌西大道92号； 新昌学校(营盘路)：桂花路与仰贤路交叉口西南160米； 新昌二小：新昌镇盐步中路64号； 新昌三小二部：东郊路与虎形东巷交叉口南40米； 宜丰二中：新昌镇县城东郊东郊路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：新昌西大道225号； 中国建设银行24小时自助银行(站前路)：新昌西大道与北交巷交叉口西南40米； 宜丰农商行解放路支行：解放路229号； 宜丰农商银行24小时自助银行(解放路支行)：解放路与公园路交叉口西60米； 宜丰农商银行(新昌支行)：新昌镇解放路229号；
幼儿园	希望幼儿园：横街21号附4号； 江西省宜丰县幼儿园：西大道193号； 金色未来幼儿园：新昌镇解放路150号老印刷厂内； 傅乐幼儿园：新昌中大道17号附近； 小博士幼儿园(城北路)：城北路47号；
公交车站	中医院(公交站)：宜丰-同安；宜丰-新庄；宜丰-潭山；宜丰-黄岗； 步行街名品(公交站)：宜丰-双峰；宜丰-石市；宜丰-石市(老路)； 工信局(公交站)：宜丰-同安；宜丰-新庄；宜丰-潭山；宜丰-黄岗； 农贸市场(公交站)：宜丰-双峰；宜丰-石市(老路)；宜丰-芳溪； 红商城(公交站)：宜丰-同安；宜丰-新庄；宜丰-潭山；宜丰-黄岗；
药店	桂花药房：新昌西大道209号； 洪兴大药房(白泽湖店)：新昌镇西大道258号； 家家祥大药房(总工会一部)：新昌西大道与横街交叉口东北约100米； 昌盛大药房：解放路与横街交叉口东80米； 洪兴大药房(街心花园店)：新昌镇华鑫名都；
公园	三角花坛：耶溪大道235号； 南屏公园：新昌镇公园路118号； 虎形背公园：新昌中大道；
	美宜佳(中医院店)：北交巷与新昌西大道交叉口北20米；

超市	适合商超：白泽湖路与新昌西大道交叉口东南40米； 东鑫超市：新昌镇白泽湖路20号附1号； 邓铺子：解放路与公园路交叉口西20米； 旺佳百货：新昌西大道168号(物美百货对面)；
健身	红商健身俱乐部：新昌西大道；
医院	宜丰县中医院：新昌西大道219号； 阳光医院(城北路)：新昌镇城北路446号； 宜丰县人民医院：南门路30号；
商场	名品购物广场：鑫源商业步行街； 裕隆购物：新昌镇东门路45号； 红商城：新昌西大道；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）