

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制
人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告



德阳市篤信資產評估事務所

Deyang Duxin Certified Public Valuer Partnership

什邡市人民法院因案件执行
对什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修、陈忠凤
借款合同纠纷一案所涉及房屋建筑物
资产评估报告

德笃评报字（2022）第 041 号

（共 1 册，第 1 册）

德阳市篤信資產評估事務所

二〇二二年七月三十一日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

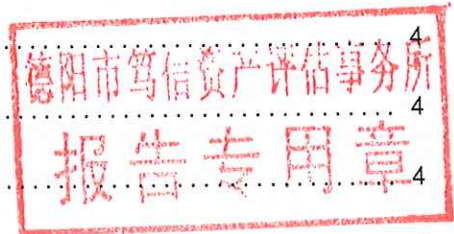
报告编码:	5151080034202200038
合同编号:	(2022) 0682执恢100号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	德笃评报字(2022)第041号
报告名称:	什邡市人民法院因案件执行对什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修、陈忠凤借款合同纠纷一案所涉及房屋建筑物资产评估报告
评估结论:	650,560.00元
评估机构名称:	德阳市笃信资产评估事务所
签名人员:	高什 (资产评估师) 会员编号: 51000651 田小平 (资产评估师) 会员编号: 51020061
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年08月02日

目 录

声 明	1
摘 要	1
正 文	3
一、委托人、被评估单位和委托书约定的其他资产评估报告使用人.....	3
二、评估目的	3
三、评估对象和评估范围	4
四、价值类型	4
五、评估基准日	4
六、评估依据	5
七、评估方法	6
八、评估程序实施过程 and 情况	7
九、评估假设	8
十、评估结论	9
十一、特别事项说明	9
十二、评估报告使用限制说明	10
十三、评估报告日	11
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	11
附 件	12



聲 明

1、本資產評估報告依據財政部發布的資產評估基本準則和中國資產評估協會發布的資產評估執業準則和職業道德準則編制。

2、委託人或者其他資產評估報告使用人應當按照法律、行政法規規定和資產評估報告載明的使用範圍使用資產評估報告；委託人或者其他資產評估報告使用人違反前述規定使用資產評估報告的，本資產評估機構及資產評估師不承擔責任。

3、本資產評估報告僅供委託人、資產評估委託合同中約定的其他資產評估報告使用人和法律、行政法規規定的資產評估報告使用人使用；除此之外，其他任何機構和個人不能成為資產評估報告的使用人。

4、本資產評估機構及資產評估師提示資產評估報告使用人應當正確理解評估結論，評估結論不等於評估對象可實現價格，評估結論不應當被認為是對評估對象可實現價格的保證。

5、本資產評估機構及其資產評估專業人員遵守法律、行政法規和資產評估準則，堅持獨立、客觀、公正的原則，並對所出具的資產評估報告依法承擔責任。

6、資產評估報告使用人應當關注評估結論成立的假設前提、資產評估報告特別事項說明和使用限制。

7、本資產評估報告是根據人民法院及相關當事人提供的資料和信息出具，資料和信息的真實性、完整性、合法性對評估結論構成影響，依據同一標的資產的其他資料或者信息可能得出與本報告不一致的評估結論。

8、我們出具評估報告，沒有以預先設定的價值作為評估結論。

9、我們與評估報告中的評估對象無利益關係，與相關當事方無利益關係，



对相关当事方不存在偏见。

10、我们已对评估报告中的评估对象进行了现场勘查；我们已对评估对象的法律权属状况给予必要的关注。我们对评估对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托人提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对评估对象结构质量进行调查的责任。

11、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限制条件的限制，评估报告使用者应当充分关注评估报告中载明的特别事项说明及其对评估结论的影响。

12、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。



13、本评估报告不能作为任何形式的产权证明文件。

14、本报告含有若干附件，附件为构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力，且附件与报告正文配套使用方具有法律效力。

什邡市人民法院因案件执行
对什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修、陈忠凤借款合同纠纷一
案所涉及房屋建筑物资产评估报告
摘要

德笃评报字（2022）第041号

一、项目名称：什邡市人民法院因案件执行需对什邡思源村镇银行有限责任
公司与宣德修、陈忠凤借款合同纠纷一案所涉及房屋建筑物资产评估

二、委托人：什邡市人民法院

三、其他资产评估报告使用人：

1、委估资产未来潜在购买方

2、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：宣德修

五、评估目的：为确定财产处置参考价提供服务

六、经济行为：因案件执行，需确定财产处置参考价

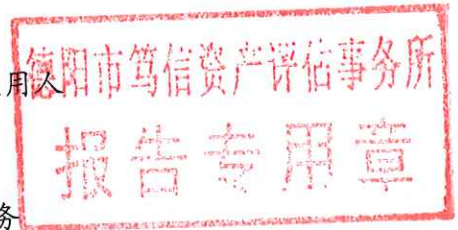
七、评估对象：本次评估对象为什邡市人民法院因案件执行所涉及的房屋建
筑物（住宅）

八、评估范围：位于什邡市方亭竹园北路中立佳苑12号楼1-2号的住宅（面积：
150.907平方米，产权证号：什房权证方亭镇字第14640号、什国用（2006）第018558
号）

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2022年7月5日

十一、评估方法：本次评估，根据委估资产的具体情况，采用市场法对截止
评估基准日委估资产价值进行评估。



十二、评估结论：截止评估基准日2022年7月5日，在本报告所列假设和限定条件下房屋建筑物所表现的市场价值为：**650,560.00元（大写：陆拾伍万零伍佰陆拾元整）**。

十三、评估结论使用有效期：

资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即2022年7月5日至2023年7月4日）有效。

十四、特殊事项说明：

（一）委托人此次申报评估的房屋建筑物于2015年6月11日在什邡思源村镇银行有限责任公司进行了抵押贷款，抵押到期日为2018年6月10日，截止评估基准日该项抵押登记尚未解除，我们在这里提请报告使用者对其予以关注。

（二）本次评估，评估机构在委托人和本案件申请执行人的陪同下对委估资产进行了现场查勘，被评估单位人员未到现场配合查勘工作。

（三）评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件，有关法律文件的真实合法为前提。

（四）本报告是在委托人及被评估单位提供基础文件数据资料的基础上做出的。委托人及被评估单位对所提供的相关文件、资料以及相关数据的真实性、完整性、合法性和可靠性负责。

（五）评估基准日至本评估报告日之间，委托人未作特殊说明，且评估人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

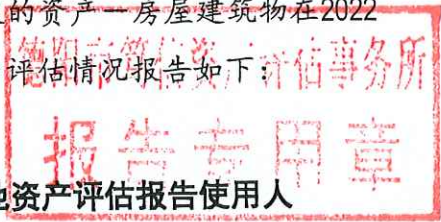
什邡市人民法院因案件执行 对什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修、陈忠凤借款合同纠 纷一案所涉及房屋建筑物 资产评估报告

德笃评报字[2022]第041号

正文

什邡市人民法院：

德阳市笃信资产评估事务所接受贵院的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对什邡市人民法院案件执行事宜所涉及的资产——房屋建筑物在2022年7月5日所表现的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：



一、委托人、被评估单位和委托书约定的其他资产评估报告使用人

(一) 委托人

名称：什邡市人民法院

(二) 被评估单位

名称：宣德修

(三) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人与被评估单位为执行人与被执行人关系。

(四) 其他资产评估报告使用人：

- 1、委估资产未来潜在购买方
- 2、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

二、评估目的

什邡市人民法院因案件执行事宜，委托德阳市笃信资产评估事务所对其涉及

的资产进行评估，故本次评估的目的是为什邡市人民法院确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

评估对象为什邡市人民法院因案件执行事宜所申报评估的房屋建筑物（住宅）。

其评估范围以什邡市人民法院委托书“（2022）川0682执恢100号”所列示并经核实的资产均在本次评估范围之内，共计房屋建筑物（住宅）1处（面积：150.907平方米）。被评估房屋建筑物位于什邡市方亭竹园北路中立佳苑12号楼3楼1-2号（产权证号：什房权证方亭镇字第14640号、什国用（2006）第018558号），结构砖混，目前处于空置状态，已由什邡市人民法院查封。

四、价值类型

根据委托人此次评估的目的和评估对象的具体情况，我们将此次评估对象的价值类型确定为市场价值。

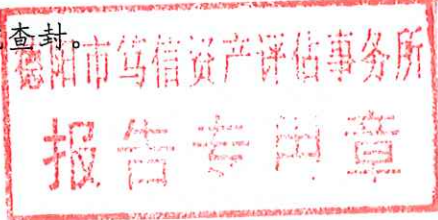
市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据本所与委托人的约定，本项目资产评估的基准日确定为2022年7月5日。

根据委托人的计划，尽量使评估基准日与评估目的所涉及的经济行为实现日接近，故选择本基准日作为评估基准日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。



六、评估依据

(一) 经济行为依据

- 1、什邡市人民法院委托书“(2022)川0682执恢100号”；

(二) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第四十六号)；
- 2、财政部、中国人民银行、国家税务总局和原国家国有资产管理局制定的有关企业财务、会计、税收和资产管理方面的政策、法规；
- 3、《人民法院委托评估工作规范》(法办(2018)273号)；
- 4、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1、评估基本准则

- (1)《资产评估准则—基本准则》(财资[2017]43号)；
- (2)《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)。

2、评估具体准则

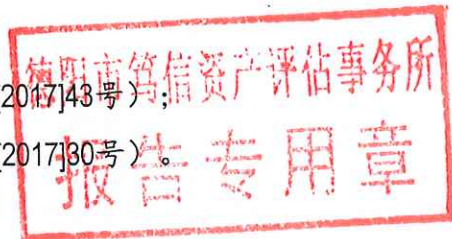
- (1)《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
- (2)《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
- (3)《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
- (4)《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号)；
- (5)《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号)
- (6)《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号)；

3、资产评估指导意见

- (1)《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；
- (2)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；
- (3)《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》(中评协[2019]14号)。

(四) 评估产权依据

委估房屋所有权证及土地使用权证。



（五）评估取价依据

- 1、国家有关部门发布的统计资料、技术标准资料；
- 2、资产评估常用数据参数手册；
- 3、房地产市场二手交易信息；
- 4、本评估机构积累的相关估价信息资料；
- 5、评估人员现场勘查、核实资料；
- 6、其他相关数据资料。

七、评估方法

本次评估涉及的资产为房屋建筑物。

依据资产评估准则的规定，资产评估可以采用收益法、市场法和成本法三种基本方法。

收益法通过将预期收益资本化或折现至某特定日期以确定评估对象价值。其理论基础是经济学原理中的贴现理论，即一项资产的价值是利用它所能获取的未来收益的现值，其折现率反映了投资该项资产并获得收益的风险的回报率。本次评估因委估资产周边难以收集到与其状况类似房产的出租案例，故不适宜采用收益法评估。

市场法是指利用市场上同类或类似资产的近期交易价格，经过对比调整，确定被评估资产价值的一种方法。因评估对象在市场上容易收集到类似的交易案例，因此适宜采用市场法评估。

成本法是指求取评估对象在评估基准日的重置成本，然后扣除贬值，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。理论基础在于任何一个理性人对某项资产的支付价格将不会高于重置或者购买相同用途替代品的价格。本次评估对象为房屋建筑物一住宅，无法对其房屋价值与土地价值采用成本法分别估值，故不适宜采用成本法评估。

根据本次评估目的、评估基准日的市场条件、评估价值类型以及委估资产的实际状况和资产评估师所掌握收集的资料情况等确定此次采用市场法评估。其

评估方法如下：

市场法

市场法是将估价对象与在估价时点近期交易的类似资产进行比较，对这些类似资产的成交价格做适当的修正和调整，以求取估价对象的客观合理价格或价值的方法。

运用市场法法估价一般分为下列7个步骤进行：1、搜集交易实例；2、选取可比实例；3、建立价格可比基础；4、进行交易情况修正；5、进行交易日期调整；6、进行资产状况调整；7、求取比准价格。

八、评估程序实施过程和情况

本所选派资产评估人员，组成评估项目小组，^{历经评估前期准备工作、正式进驻现场，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：}

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

本评估项目为法院委托司法执行财产处置评估项目，根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，领取了人民法院的委托书。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关资料进行核对，并对相关资料进行

验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及现状。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同是收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估提供的资料、收集到的市场资料及信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。



九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

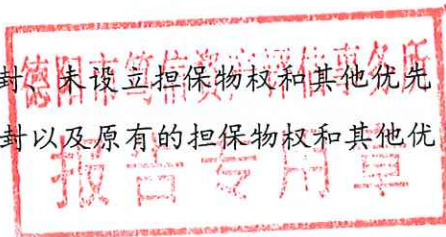
3、资产继续使用假设：假设在评估目的经济行为实现后，被评估资产在评估基准日后仍将按照原来的使用条件、使用方式继续使用下去。

（二）特殊假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；

- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；
- 5、委托人及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。
- 6、没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响。
- 7、除已知悉并披露的事项外，本次评估以不存在其他未被发现的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大期后事项，且被评估单位对列入评估范围的资产拥有合法权利。
- 8、本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本评估报告及评估结论一般不能套用于其他评估目的。

9、本评估报告是在假设被评估对象没有查封、~~未设立担保物权和其他优先受偿权~~等情况进行的评估，未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况对评估结论的影响。



本评估报告及评估结论是依据上述假设，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

(一) 经评估，截止评估基准日2022年7月5日，宣德修在本报告所列假设和限定条件下房屋建筑物所表现的市场价值为：**650,560.00元（大写：陆拾伍万零伍佰陆拾元整）**；

(二) 评估结论详细情况请见资产评估明细表。

十一、特别事项说明

(一) 委托人此次申报评估的房屋建筑物于2015年6月11日在什邡思源村镇银行有限责任公司进行了抵押贷款，抵押到期日为2018年6月10日，截止评估基准日该项抵押登记尚未解除，我们在这里提请报告使用者对其予以关注。

(二) 本次评估，评估机构在委托人和本案件申请执行人的陪同下对委估资产进行了现场查勘，被评估单位人员未到现场配合查勘工作。

(三) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件，有关法律文件的真实合法为前提。

(四) 本报告是在委托人及被评估单位提供基础文件数据资料的基础上做出的。委托人及被评估单位对所提供的相关文件、资料以及相关数据的真实性、完整性、合法性和可靠性负责。

(五) 评估基准日至本评估报告日之间，委托人未作特殊说明，且评估人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大事项。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本评估机构的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和

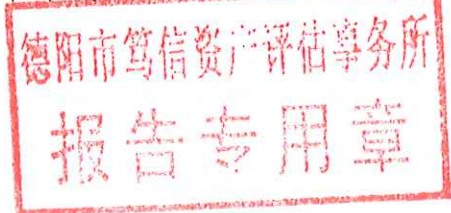
资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估师不承担责任;

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)评估结论的使用有效期

资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内(即2022年7月5日至2023年7月4日)有效。



十三、评估报告日

本资产评估报告日为2022年7月31日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师:


资产评估师:




什邡市人民法院因案件执行需
对什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修、陈忠凤借款合同纠纷一案
所涉及房屋建筑物
资产评估报告
附件

附件、其它与评估有关的文件

- 1、委估资产评估结果明细表
- 2、什邡市人民法院委托书“(2022)0682执恢100号”
- 3、签名资产评估师的承诺函
- 4、委估资产房屋所有权证、土地使用权证
- 5、委估资产现场查勘照片
- 6、资产评估机构企业法人营业执照副本
- 7、资产评估机构及签字资产评估师资格证明文件



附件

其他与评估有关的文件



什邡市人民法院

委托书

(2022)川 0682 执恢 100 号

德阳市笃信资产评估事务所：

我院在执行什邡思源村镇银行有限责任公司与宣德修，陈忠凤 借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

什邡市方亭竹园北路中立佳苑 12 号楼 1-2 号的住房【产权证号：什房权证方亭镇字第 14640 号、什国用（2006）第 018558 号】。



承办人：欧阳大伟

联系电话：

联系人：赵城锐

联系电话：08388100156

本院地址：

什邡市蓥华山路南段 33 号

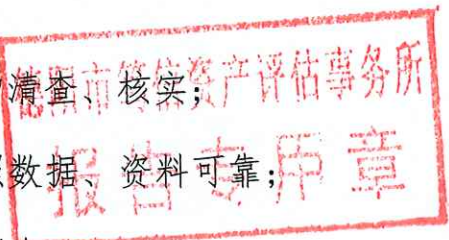
签名资产评估师承诺函

什邡市人民法院：

受你单位委托，我们对你单位因案件执行需确定资产处置参考价事宜所涉及的全部资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、 对涉及评估的资产进行了合理的清查、核实；
- 3、 评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、 影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、 资产评估价值公允、准确；
- 6、 评估工作未受任何人为干预并独立进行。

资产评估师（签章）：



二零二二年七月三十一日

什 房权证 方亨镇 字第 14640 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关(盖章):

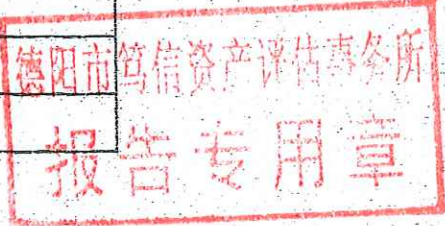


房屋所有权人		宣德修					
房屋坐落		什邡市方亭镇竹园北路					
丘(地)号					产别	私有	
房屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积 (平方米)	设计 用途
	12	1_2	砖混	6	3	150.907	住宅
	房屋产权验证专用章						
共有人 等 人				共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质			使用年限	年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	
什邡恩泽村镇银行有限责 任公司	抵押	150.91	505500.00	2012-06-18 00:00:00	2015-06-17 00:00:00		
什邡恩泽村镇银行有限责 任公司	最高额抵 押	150.910	300000.0000	2015年6月11 日	2018年6月10日		

有
设计用途
住宅
年 月 日
注销日期
17 00
11013

附 记

东墙:与宣廷洲共墙各1/2
南墙:自有墙
西墙:自有墙
北墙:自有墙



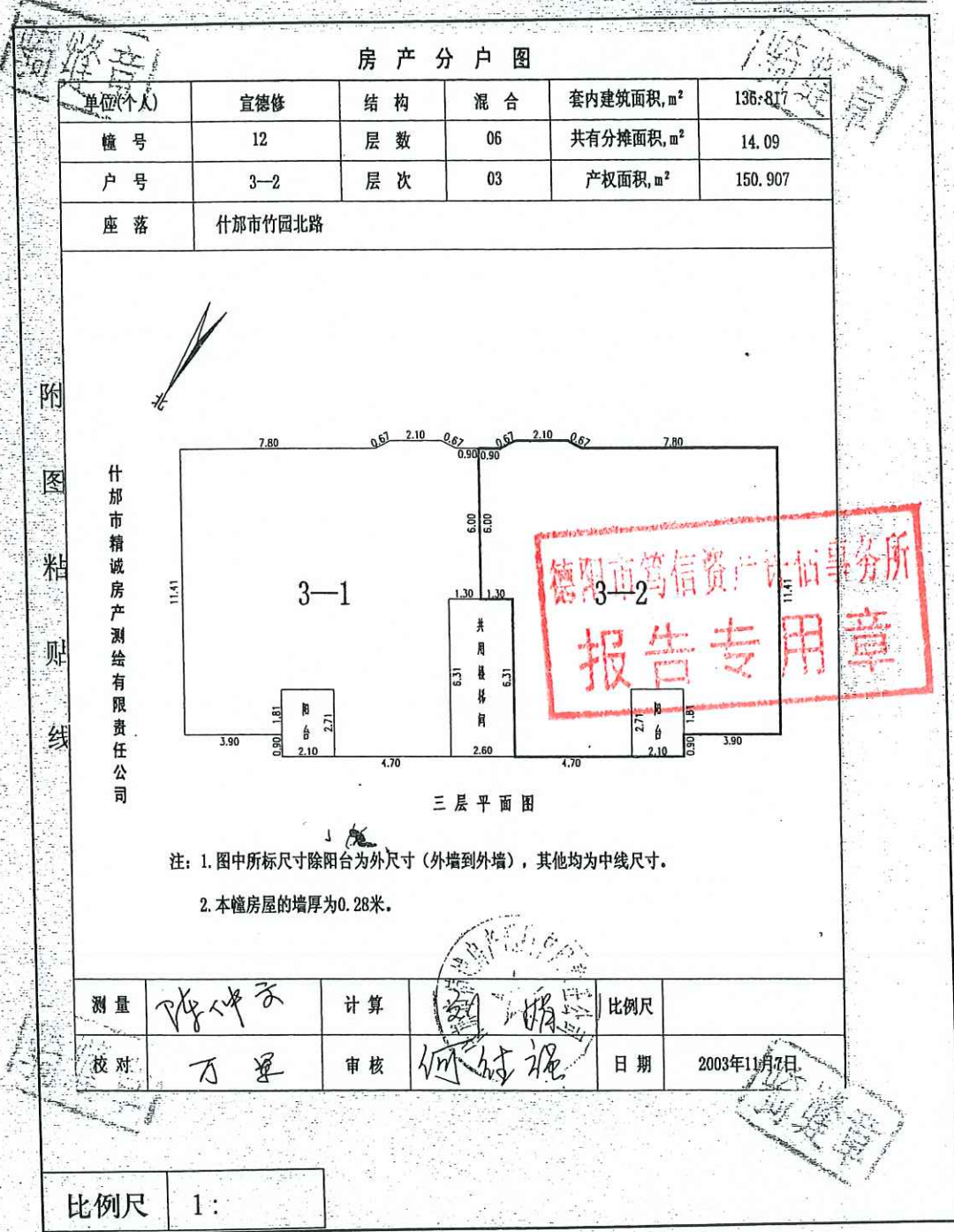
德阳市笃信资产评估事务所
报告专用章

填发单位 (盖章): 

填发日期: 2015 年 4月 28日

房地产平面图

图幅号:



国用 () 第 号

2006 018558

土地使用权人	宣德修		
座落	什邡市方亭镇竹园北路中立佳苑12楼1-2号		
地号		图号	
地类(用途)	综合		取得价格
使用权类型	出让		终止日期
使用权面积	45.5 M ²	其中 独用面积	0 M ²
		分摊面积	45.5 M ²

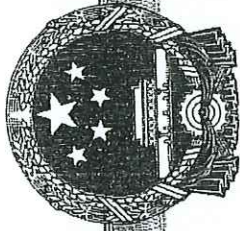
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

什邡市人民政府 (章)

2006 年 04 月 10 日

部分委估资产现场勘察照片





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510682684192444C



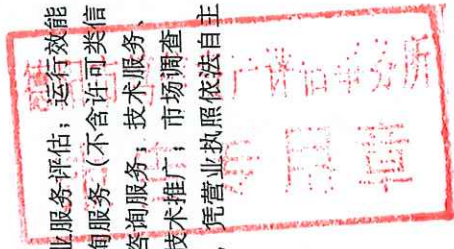
扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号：1-1

成立日期 2009年01月20日
合伙期限 2009年01月20日 至 长期
主要经营场所 什邡市方亭镇奎峰北路134号

名称 德阳市笃信资产评估事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 高什

经营范围 一般项目：资产评估；社会稳定风险评估；物业服务评估；运行效能评估服务；财务咨询；企业管理咨询；信息咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



登记机关

2021

年7月20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四川省资产评估协会 资产评估机构团体会员证书

机构名称：德阳市笃信资产评估事务所

法定代表人：高什
(执行合伙人/分公司负责人)

住所：什邡市方亭镇鳌峰北路134号

机构代码：51080034

财政厅备案文号：川财企[2017]83号

统一社会信用代码：91510682684192444C





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高什

性别：女

登记编号：51000651

单位名称：德阳市笃信资产评估事务所



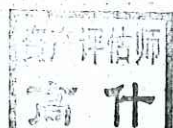
初次执业登记日期：1998-06-12

年检信息：通过 (2022-04-27)

所在行业组织：中国资产评估协会 (扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：高什

本人印鉴：



打印日期：2022-05-27



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：田小平

性别：女

登记编号：51020061

单位名称：德阳市笃信资产评估事
务所



初次执业登记日期：2002-07-11

年检信息：通过 (2022-04-27)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：田小平

本人印鉴：
资产评估师
田小平
51020061



打印日期：2022-05-13

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>