

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070600468239号)

惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中银消费金融有限公司(申请执行人)与 蔡小兴(被执行人)(2022)粤1391执375号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月06日委托我平台对 蔡小兴(所有权人)名下/所有的 惠州大亚湾霞涌霞光一路1号泡泡海家园5栋5层05号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	惠州大亚湾霞涌霞光一路1号泡泡海家园5栋5层05号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省惠州市大亚湾霞涌霞光一路1号泡泡海家园5栋5层05号房
所在小区	泡泡海家园
建筑面积	68.52平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	5
总楼层	29
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 68.52 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10626.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 728094.00 元

结果有效期: 至2023年07月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

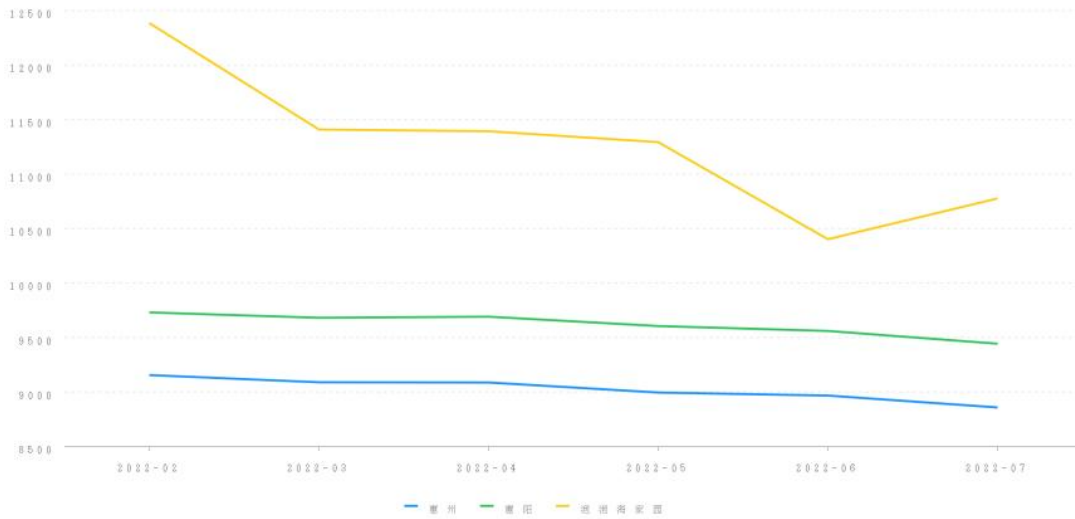
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	大亚湾第二中学：岭南路东七巷3号； 霞涌第一小学：霞光二路；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(霞涌支行)：光景路惠州大亚湾区霞涌街道社区； 中国银行(霞涌支行)：大亚湾霞涌镇光景路3号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(霞涌营业部)：霞涌霞光路44号； 中国邮政储蓄银行(霞涌营业部)：大亚湾区霞涌霞光路44号； 中国建设银行ATM：霞涌镇育才路18号；
幼儿园	霞涌中心幼儿园：大亚湾霞涌办事处霞涌街道霞光东路3号； 新蕾幼儿园：霞涌镇霞涌育才路4号；
公交车站	霞光西路东(公交站)：大亚湾189路;大亚湾202路;大亚湾268路; 霞涌游乐场(公交站)：大亚湾201路;大亚湾202路;大亚湾268路; 霞光西路(公交站)：大亚湾189路;大亚湾202路;大亚湾268路; 霞涌街道办(公交站)：大亚湾189路;大亚湾201路; 白岭角(公交站)：大亚湾188路;大亚湾201路;大亚湾202路;
药店	康福堂药房(东兴路店)：大亚湾东兴路11号霞涌镇； 友帮大药房(霞涌店)：大亚湾东兴路18号霞涌镇； 南北药行(惠州市大亚湾霞涌分店)：霞涌镇维也纳酒店海景公馆1-2号； 澳利药店(霞涌店)：霞涌办事处霞光路9号； 天安堂合兴药店：大亚湾霞涌办事处大亚湾区霞涌镇霞光东路36号；
公园	无
超市	佳华百货：霞光西路与霞景路交叉口西300米； 好心情快捷便利店：霞光西路惠州大亚湾区霞涌街道社区； 有鹿便利店：河西路惠州大亚湾区霞涌街道社区； 湾畔优享便利店：大亚湾霞涌霞光一路1号泡泡海家园二栋2-116号； 漫客便利店：霞涌街道泡泡海2栋一层117号房漫客便利店；
健身	无
医院	霞涌社区卫生服务中心：大亚湾霞涌岭南东一巷20号；





网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年07月06日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)