

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062900463844号)

牙克石市人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与郑佩光(被执行人)(2022)内0782执555号(财产刑)一案中,于2022年06月29日委托我平台对郑佩光(所有权人)名下/所有的福建省泉州市丰泽区泉秀路北侧丰盛假日城堡E幢2204进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	福建省泉州市丰泽区泉秀路北侧丰盛假日城堡E幢2204
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省泉州市丰泽区丰盛假日城堡
所在小区	丰盛假日城堡
建筑面积	220.57平方米
户型	5室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	22
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 220.57 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 19337.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 4265162.00 元

结果有效期: 至2023年06月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

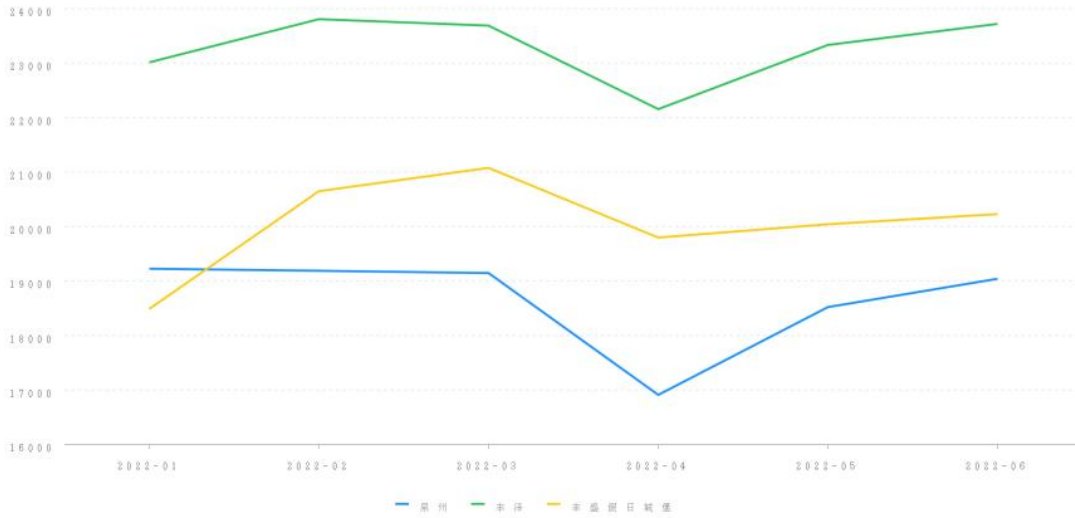
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	丰泽区丰盛实验小学：丰泽街道福田路16号(丰盛假日城堡旁)； 第二中心小学：福田路与津霞街交叉口南约60米； 泉州第九中学：津淮街96-190号； 泉州现代中学：田安南路371号； 丰泽区第三中心小学：浦西路18号；
地铁站	无
银行	福建海峡银行24小时自助银行(泉州分行)：泉秀路490-496号； 福建海峡银行(泉州分行)：泉秀路490-496号； 中国建设银行24小时自助银行(田安支行)：田安南路590号祥泰商城F1； 中国建设银行(泉州田安支行)：田安南路590号祥泰商城F1； 中国建设银行(泉州浦西支行)：泉秀路425-25号；
幼儿园	丰盛科技艺术幼儿园：田安南路丰盛假日城堡10号楼； 霞淮幼儿园：霞淮街286号； 丹尼尔托育早教中心：田安南路590号祥泰商城F2； 刺桐明珠幼儿园：刺桐南路与津霞街交口刺桐明珠嘉苑幼儿园内； 阳光巴黎幼儿园：冠亚华园31号；
公交车站	晶都国际(公交站)：X2路； 浦西路口(公交站)：21路;40路;42路;601路;K307路;K7路； 海峡银行(浦西)站(公交站)：21路;2路;4路;60路;K503路;K702路;X2路； 信和站(公交站)：17路;19路;27路;40路;602路;X2路； 刺桐明珠(公交站)：X2路；
药店	新紫金医药(南淮店)：丰盛假日城堡东门旁； 康佰家大药房(南淮店)：泉秀路丰盛假日城堡27； 民心医药连锁(南淮路分店)：南淮路67号； 顺和医药(泉秀店)：泉秀路560-564号； 国大药房(霞淮店)：灯星村浦西路综合楼F G号；
公园	刺桐公园：津淮街； 来去公园：祥远路国际华城3号楼；
超市	邮乐购便民服务(丰盛假日城堡店)：南淮路丰盛假日城堡； 泉州丰盛食杂社区便利店：津霞街与南淮路交叉口西100米； 宝蕾烟酒行：丰盛假日城堡5号楼11号店； 美菲生鲜小镇：霞淮街353号西南90米； 城堡食杂店：丰盛假日城堡B幢4号；

健身	健身(泉秀店): 泉秀街尊邸大厦2302; 鲤馆健身: 南淮路96号静轩楼5楼; 星航道国际健身学院: 泉秀路640号丰盛大厦1108室; 启航健身工作室: 津淮街200号金帝文化广场1号楼1203室; PUMP CASING泵体健身运动馆: 刺桐路116号201室;
医院	丰泽街道东淮社区卫生服务站: 丰泽街道东霞新村14栋1楼; 丰泽街道社区卫生服务中心: 霞淮街1号; 丰泽街道前坂社区卫生服务站: 前坂街19-21号; 丰泽街道东美社区卫生服务站: 东美路21-2号; 东涂社区卫生服务所: 后坂街131号(津坂路);
商场	祥泰商城: 田安南路590号; 前坂商贸城: 津坂路前坂新村-东区; 大洋百货(泉州店): 温陵南路92号; 时代广场: 温陵南路2-9号附近; 东大路商业城: 泉州汽车站对面(中医院旁);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）