

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101015GB00003F00070139

坐落:增城市新塘镇荔新十二路99号17号楼707房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:增商字725005号	权属状态:现势
不动产权证书号:粤房地产权证增商字第725005号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:109.46平方米
权利性质:国有土地	不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):2003-07-22	不动产使用期限(终止):2073-07-21
登记时间:2011-03-22	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440183101015GB00003	
	宗地面积:28508.0634	用途:城镇住宅用地
	宗地四至-东:-	宗地四至-南:-
	宗地四至-西:-	宗地四至-北:-
	等级:十类	价格:
	权利设定方式:地表	容积率:无
	建筑密度:0.100000001490116	建筑限高:99

房地状况	登记类型:全部转移登记	登记原因:全部转移登记
	规划用途:居住用房	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 10.42平方米/1770.65平方米	幢占地面积/建基面积:3601.633平方米 /
	建筑面积:109.46平方米	专有建筑面积:89.1200平方米
	分摊建筑面积:20.3400平方米	总层数:
	所在层:7	房屋性质:商品房
	竣工时间:2007-06-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤房地产权证增商字第725005号		
权利人:张稳	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-03-02 16:18:12

申请人:张稳 查询目的:仲裁 查册流水号:20220302CuPf

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101015GB00003F00070139

坐落：增城市新塘镇荔新十二路99号17号楼707房

*原证号：粤房地证字第C6240926号。土地用途：商业、住宅。其中公用分摊面积：20.34平方米。
纳税情况：已税。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	张稳	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	109.46平方米	权利价值	
登记时间	2015-05-11	债权数额	74.4万元
抵押设立时间	2015-05-07	存续期限	
债务履行起始时间	2015-04-07	债务履行结束时间	2045-04-07
注销时间		他项案号	15登记00079201
不动产登记证明号/他项证号	8030383	注销案号	
附记	该宗房地产担保张稳申请最高额抵押借款人民币74.4万元（债权确定期间2015-4-30至2045-4-7）。		

抵押权登记信息

抵押权人	刘绍川 (370404199706200031)	权属状态	现势
抵押人	张稳	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	109.46平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-04	债权数额	人民币189.99万元
抵押设立时间	2019-06-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-03	债务履行结束时间	2022-06-02
注销时间		他项案号	2019登记13008621
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第10203395号	注销案号	
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 16:18:12

申请人：张稳 查询目的：仲裁 查册流水号：20220302CuPf

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101015GB00003F00070139

坐落：增城市新塘镇荔新十二路99号17号楼707房

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13056955	查封登记时间	2021-04-08
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 民初 10260 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-08	查封结束时间	2024-04-07
附记	编：2021-975 申请人：平安银行股份有限公司广州分行 根据 (2021) 粤 0106 民初 10260 号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13162288	查封登记时间	2021-09-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 533 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2589 申请人：中信银行股份有限公司广州分行 根据 (2021) 粤 0118 财保 533 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13177471	查封登记时间	2021-09-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 569 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 16:18:12

申请人：张稳 查询目的：仲裁 查册流水号：20220302CuPf

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101015GB00003F00070139

坐落：增城市新塘镇荔新十二路 99 号 17 号楼 707 房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2753 申请人：广州快氪在线小额贷款有限公司 根据（2021）粤 0118 财保 569 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 16:18:12

申请人：张稳 查询目的：仲裁 查册流水号：20220302CuPf

查询内容：登记 抵押 查封