|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的物情况调查表** | | |
| 标的名称 | 梅县程江镇锭子桥华发苑C座801房（证号：粤房地证字第2306231号） | |
|
| 标的现状 | 房屋设计用途 | 住宅 |
| 土地使用权类型 | 出让 |
| 土地用途 | 商住 |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 | —— |
| 经营情况 | —— |
| 钥  匙 | 无 |
| 抵押 | 有 |
| 的物介绍 | 建筑总面积 | 100.01㎡ |
| 土地使用权面积 | 16.2㎡ |
| 土地使用期限终止日期 | 2045/6/15 |
| 分摊面积 | 不详 |
| 房产年龄 | 不详 |
| 装修情况 | 普通 |
|
| 房屋户型 | 以实地看样为准 |
| 房屋朝向 | 向西 |
| 周边配套 | 齐全 |
| 其他介绍 | 1.该房产被梅州市梅县区人民法院查封； 2.该房产现抵押于梅县农村信用合作联社梅西信用社； 3.请买受人自行到相关部门了解该情况下房产过户买受人须缴纳（或须由买受人先垫付的）的税款。 4.该房产暂未腾空。 5.标的物的户口迁移不在执行范围内，请竞买人自行了解； 6.本院不提供任何关于该标的物税费减免的相关材料； 7.标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。  8.标的以现状进行拍卖、移交。 |
| 询价价格 | 507154.34元 |