



房地产估价报告

估价报告编号：中诚达房估字【2022】第 0026 号

估价项目名称：汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A
栋西梯六层 D 型涉执房地产处置司法评估报
告

估价委托人：深圳市罗湖区人民法院

房地产估价机构：深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：胡银玲(注册号:4420180059)

聂志勇(注册号:3620020005)

估价报告出具日期：二零二二年五月七日



致估价委托人函

深圳市罗湖区人民法院：

承蒙委托，我公司组织专业估价人员本着独立、客观、公正的原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过现场查勘与市场调查，选用适当的估价方法对估价对象进行了评估工作。特此函告如下：

估价对象：根据估价委托人提供的《不动产登记资料查询结果证明》复印件（见附件）记载，估价对象位于汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型，建筑面积为 125.83 m²，权利人为姚友威，房屋用途为住宅。

估价目的：为估价委托人确定财产处置参考价提供参考依据。

价值类型：本次估价采用公开市场价值标准。

价值时点：本次评估勘查时间为 2022 年 4 月 29 日，故选取买地勘查日 2022 年 4 月 29 日为本次价值时点。

估价方法：比较法。

估价结果：估价对象市场价值为 **RMB670,700** 元，大写人民币陆拾柒万零柒佰元整，详见估价结果明细表。

特别提示：估价结果内涵包括估价对象房屋所有权及其相应分摊的土地在剩余使用年限期的使用权价值。

深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司

法定代表人：

二零二二年五月七日



估价结果明细表

序号	物业名称	权利人	产权证号	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总值 (元)
1	汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型	姚友威	海建房证私字 9900011506	住宅	125.83	5,330	670,700
合计					125.83		670,700

备注:

- 1、估价单价采用电算化连续计算得出，由于在报告中计算的数据均按四舍五入取整，可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终估价结论的准确性。
- 2、评估总值已取值至百位。

报告目录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	4
一、估价委托人.....	4
二、房地产估价机构.....	4
三、估价目的.....	4
四、估价对象.....	4
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	7
七、估价原则.....	7
八、估价依据.....	8
九、估价方法.....	9
十、估价结果.....	11
十一、注册房地产估价师.....	11
十二、实地查勘期.....	11
十三、估价作业期.....	11
附件.....	12
一、《深圳市罗湖区人民法院司法鉴定委托书（（2021）深罗法技鉴字第717号）》..	12
二、《不动产登记资料查询结果证明》复印件.....	12
三、估价对象位置图.....	12
四、估价对象实地查勘情况和相关照片.....	12
五、《承诺书》复印件.....	12
六、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件.....	12
七、注册房地产估价师估价资格证书复印件.....	12

估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》和 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》进行估价工作，撰写估价报告。

估价假设和限制条件

一、估价假设条件

(一) 一般性假设

1、估价委托人提供了估价对象的《不动产登记资料查询结果证明》(见附件),但我们并非确权部门,无法对该《不动产登记资料查询结果证明》进行查证和确认。本次估价仅以该《不动产登记资料查询结果证明》所载的相关内容作为估价依据,报告中有关产权和租赁权的陈述不作为确权依据,并且由此可能引起的权属纠纷与本次估价机构无关。

2、注册房地产估价师未对土地面积及房屋建筑面积进行专业测量,评估时我们以权属证明复印件所记载数据为准进行相关说明和测算。

3、我们以估价需要为限对估价对象进行了实地查勘,但我们对估价对象的查勘仅限于其外观和使用状况,并未进行结构测量和设备测试以确认估价对象是否存在结构性损坏或其他缺陷,已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注,在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下,假定估价对象能正常安全使用。

4、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场,即能满足以下条件:

- (1) 自愿交易的买卖双方;
- (2) 有一段合理的洽谈时间,可以通盘考虑物业性质和市场情形进行议价;
- (3) 估价对象可以在公开市场上自由转让,买卖双方之间无任何利害关系;
- (4) 在此期间房地产市场基本保持稳定;
- (5) 不考虑特殊买家的额外出价;

5、经与估价委托人沟通,选取实地勘查日2022年4月29日为本次价值时点。

(二) 未定事项假设

本次评估以估价对象能够按照价值时点时完整的物质实体状况及法定用途持续

使用为假设前提。

（三）背离事实假设

本次评估不考虑抵押和查封影响。

（四）不相一致假设

本次评估无不相一致假设。

（五）依据不足假设

勘查人员进行现场勘查时，因客观原因未能进入室内，本次评估中估价对象室内装修情况设定为普通装修。

二、估价报告使用限制

（一）本次估价报告估价结果仅为估价委托人确定财产处置参考价提供参考依据，按照既定目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

（二）本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年（自二〇二二年五月七日起至二〇二三年五月六日止）。若报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

（三）本报告未考虑国家经济政策等发生变化或其他不可抗力时对估价对象的价值影响。

（四）未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：深圳市罗湖区人民法院

地址：深圳市罗湖区沿河北路 2000 号司法大厦

二、房地产估价机构

估价方：深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司

法定代表人：聂志勇

统一社会信用代码：914403007084841197

成立日期：一九九九年三月四日

资质等级：国家壹级房地产估价机构

（证书编号：粤房估备字壹 0200027）

地址：深圳市福田区福田街道新洲路深圳国际商会大厦（B 座）1601-1604

电话：（0755）25844800

三、估价目的

为估价委托人确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象及范围

根据估价委托人提供的《不动产登记资料查询结果证明》复印件（见附件）记载，估价对象位于汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型，建筑面积为 125.83 m²，权利人为姚友威，房屋用途为住宅。

（二）估价对象基本状况

- 1) 名称：汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型
- 2) 坐落：汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园
- 3) 房屋结构：钢混

- 1) 规模：建筑面积为 125.83 m²
- 2) 用途：住宅
- 3) 权属

根据委托人提供的《不动产登记资料查询结果证明》复印件（见附件）显示，估价对象位于汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型，估价对象权利人为姚友威。

名称		汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型			
房地产权基本 信息	权利人	姚友威	共有情况		单独所有
	产权证号	海建房证私字 9900011506	他项权利记载		已被抵押、已被查封
	登记日期	/	不动产单元号		441521115004GB000 37F00010067
土地权益状况 描述	土地权利类型	国有建设用地使用 权	房屋权 益状况 描述	建筑面积 (m ²)	125.83
	土地用途	住宅		套内面积 (m ²)	109.57
	土地使用终止 日期	/		房屋用途	住宅

(三) 土地实物状况

名称		汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型			
土地 实物 状况 描述	宗地号	——	坐落	汕尾市海丰县附城镇鲤鱼 山工业区鑫湖花园	
	四至	东至云桂路；南至海丰县住房 和城乡建设局；西至干道；北 至富盈花园；	土地用途	住宅	
	形状	较规则多边形	地形地势	地形平坦	
	土壤地质	土壤未受污染，地基承载力和 稳定性较好	开发程度	宗地红线外“六通”，红线 内已建成住宅小区	
	其他	--			

(四) 建筑物实物状况

建 筑 物 实 物 状 况 描 述	建筑规模 (m ²)	125.83	建筑结构	钢混	
	空间布局	一梯五户	平面布局	--	
	总层数及评估 楼层	地下1层,地上12层;估价对 象位于第6层	层高	约3米	
	建筑功能	通风、采光、隔热、防渗漏好	房屋现状用途	住宅	
	设施设备	电梯、水电暗装、消防栓、宽 带接口	维护状况	维护和保养状况良好	
	建成年份	约2008年	成新率	约七五成新	
	装饰 装修	外墙	方形瓷砖	内墙	---
		门	防盗门	窗	铝合金窗
	其他	小区绿化覆盖率一般,自然景观一般,道路条件较好,各项生活配套设施较齐全,物业管理一般。			

(五) 所在区位状况描述与分析

名称		汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园A栋西梯六层D型
位置状况	坐落	汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园
	方位	东至云桂路;南至海丰县住房和城乡建设局;西至干道; 北至富盈花园;
	与重要场所或设施的 距离	距离“云岭公园”0.8公里
	朝向	西北
	楼层	地下1层,地上12层;估价对象位于第6层
周边知名物业		云岭山庄、富汇华庭、富盈花园等
交通状况	道路状况	临红城大道西、云桂路等道路
	出入可利用交通工具	临近公路局公交站,有123路、126路、海丰3路、海丰5路等公交途经
	交通管制情况	无车辆及交通时间限制
	停车方便程度	设有地下停车场,停车方便程度较好
周围环境	自然环境	靠近云岭公园,绿化率较好,自然环境较好
	人文环境	靠近莱茵幼儿园、德成实验学校等,人文环境较好
	景观	望楼
外部配套设施设备	基础设施	供水、供电、供气、通信等基础设施完备
	公共服务设施	周边有海丰农商银行24小时自助银行、惠慈医院、云岭公园等公共配套。

五、价值时点

本次估价价值时点为：二零二二年四月二十九日。

六、价值类型

本报告所确定的价值为估价对象房地产在价值时点完整权利状态及满足各项假设限制条件下的房地产市场价格。

市场价值是指估价对象在公开市场上最可能形成的客观合理价格,即交易双方是自愿地进行交易的;交易双方是出于利己动机进行交易的;交易双方是理性而谨慎的,并且了解交易对象、知晓市场行情;交易双方有较充裕的时间进行交易;不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价而形成的价格。

七、估价原则

1、独立、客观、公正原则

独立,客观,公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上,评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。具体地说,独立的要求是,房地产估价师不应受任何组织和个人的非法干预,完全凭借自己的专业知识、经验和应有的职业道德进行评估。客观的要求是,房地产估价师不应带着自己的好恶、情感和偏见,完全从客观实际出发,反映事物的本来面目。公正的要求是,房地产估价师在估价中应当公平正直,不偏袒相关当事人中的任何一方。

2、合法原则

合法原则是房地产估价工作中的核心与前提。遵循合法原则,即要求估价对象产权、收益、处分都必须以合法依据为条件,如:估价对象符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建筑高度、建筑风格的要求。如果估价对象产权不合法,则对估价对象未来收益、处分均受到限制,尤其是房地产抵押估价,从而对其价值产生影响,进而影响估价时关于价值定义、估价方法、估价技术路线的确定。因此,进行房地产估价时,首先应对估价对象产权进行分析界定。

3、最高最佳使用原则

最高最佳使用原则要求房地产估价结果是在估价对象最高最佳使用下的价值。最高最佳使用是指法律上许可、技术上可能、经济上可行,经过充分合理的论证,能够使估价对象的价值达到最大化的一种最可能的使用。

房地产估价之所以要遵守最高最佳使用原则,是因为在现实房地产经济活动中,每个房地产所有者都试图充分发挥其房地产的潜力,采用最高最佳的使用方式,以

取得最大的经济利益。这一估价原则也是房地产利用竞争与优选的结果。因此，房地产估价不仅要遵守合法原则，而且要遵守最高最佳使用原则。

4、替代原则

根据经济学原理，效用相同的商品之间往往具有替代效应，从而使得具有替代效应的商品价格趋于一致。尽管房地产商品相比其他商品而言，个别性和差异性更为明显，但是，相同用途、相同地段等房地产之间也具有替代关系。因此，在同一供需圈内，可以通过调查近期发生交易的、与待估房地产有替代关系的房地产价格和条件，通过与待估房地产进行比较，对其间的差别进行适当的修正后，确定待估房地产的价值。

5、价值时点原则

价值时点原则要求房地产估价结果是在由估价目的决定的某个特定时间的价值。房地产估价之所以要遵守价值时点原则，是因为影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产市场是不断变化的，从而房地产价格也是不断变化的。实际上，随着时间的流逝，房地产本身也可能发生变化，例如建筑物变得陈旧过时。因此，同一宗房地产在不同的时间往往会有不同的价值。价值与时间密不可分，每一个价值都对应着一个时间，不存在“没有时间的价值”，如果没有了对应的时间，价值就会失去意义。反过来，就不可能离开时间来评估价值。如果没有时间前提，价值估算将无从下手。另外，估价既不可能也无必要评估估价对象在所有时间上的价值，通常只是评估其在某个特定时间的价值。这就要求房地产估价必须先确定某个特定时间。

八、估价依据

（一）估价所依据的有关法律、法规和部门规章

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）

3、《中华人民共和国土地管理法》（（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正））；

4、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

5、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正）

6、《中华人民共和国城市土地管理法实施条例》（2021年7月2日中华人民共和国国务院令 第743号第三次修订）

（二）估价采用的有关估价标准

- 1、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013
- 2、《房地产估价规范》GB/T50291-2015

（三）估价委托人提供的有关资料

- 1、《深圳市罗湖区人民法院司法鉴定委托书（（2021）深罗法技鉴字第717号）》
- 2、《不动产登记资料查询结果证明》复印件

（四）估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料

- 1、评估人员现场勘查获得的估价对象外部实况资料
- 2、汕尾市海丰县有关法规和政策
- 3、汕尾市海丰县房地产市场租售价格调查及有关信息

九、估价方法

根据《房地产估价规范》GB/T50291-2015，房地产估价方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法等四种估价方法。比较法适用于估价对象的同类房地产有较多交易的估价；收益法适用于估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的估价；成本法适用于估价对象很少发生交易而限制了市场法运用，又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制了收益法运用的房地产进行估价的情况下的房地产估价；假设开发法适用于估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可采用除成本法以外的方法测算的房地产估价。

估价人员在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行实地勘查后，根据估价对象的特点及实际情况，本次估价选用比较法进行估价。在确定选择方法时，主要基于以下几个方面的考虑：

(一) 估价对象位于汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型，房屋用途为住宅，周边类似物业交易较活跃，成交案例较多，故本次评估适于采用比较法。

(二) 估价对象虽为具有收益性或潜在收益的房地产，且周边类似物业租赁交易较活跃，但由于海丰县房地产租售比倒挂，收益法无法真实、客观地反应物业的现实价值，故本次评估不适于采用收益法。

(三) 估价对象周边同类物业市场交易活跃，且其处于汕尾市海丰县，相关配套设施齐全，房地产市场发育良好，成本溢价较高，土地成本无法合理估计，不宜选用成本法。

(四) 估价对象属于建成物业，目前使用状况良好，从建筑环保的角度来看，不具有开发或再开发潜力，不适用于假设开发法。

综上所述，本次评估采用比较法。

比较法定义：比较法是指将估价对象与在价值时点近期交易的类似房地产进行比较，并对类似房地产的已知价格进行交易情况、市场状况、房地产状况等修正，以估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。比较法的理论依据是替代原理，适用于类似房地产交易活跃的情况下，它是一种说服力较强，具有现实性，最常用的估价方法。

比较法计算公式如下：

估价对象房地产价值=建立比较基础后可比实例房地产价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数。

运用比较法估价一般应按下列步骤进行：

- 搜集交易实例；
- 选取可比实例；
- 建立比较基础；
- 进行交易情况修正；
- 进行市场状况调整；
- 进行房地产状况调整；
- 计算比较价值。

十、估价结果

估价对象市场价值为 RMB670,700 元，大寫人民币陆拾柒万零柒佰元整，详见估价结果明细表。



十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
胡银玲	4420180059	胡银玲	2022年5月7日
聂志勇	3620020005	聂志勇	2022年5月7日

十二、实地查勘期

二零二二年四月二十九日

十三、估价作业期

二零二二年四月二十九日至二零二二年五月七日

附件

- 一、《深圳市罗湖区人民法院司法鉴定委托书（（2021）深罗法技鉴字第 717 号）》
- 二、《不动产登记资料查询结果证明》复印件
- 三、估价对象位置图
- 四、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 五、《承诺书》复印件
- 六、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件
- 七、注册房地产估价师估价资格证书复印件

广东省深圳市罗湖区人民法院

司法鉴定委托书

(2021)深罗法技鉴字第717号

委托机构	深圳市中诚达资产评估土地估价有限公司		
委托类别	评估		
案号	(2021)粤0303执20173号	案由	民间借贷纠纷
委托事项	对被执行人姚友威名下位于汕尾市海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园A栋西梯六层D型【不动产权证号：海建房证私字9900011506】房产的市场价值进行评估。		
鉴定目的	履行生效法律文书确定的义务。		
简要案情	民间借贷纠纷。		
移送材料	执行通知书、不动产信息单复印件各一份。		
鉴定要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 请登陆广东法院网的司法技术辅助网查阅相关规定，不得违反； 2. 必须独立、客观、科学地完成委托； 3. 时限：当事人缴费之日起30日内出具专业结论报告，超过时限须办理延时申请；无故超期的依据《广东省司法委托中介机构诚信管理细则》予以处罚； 4. 同意受理委托并愿意满足委托要求时请回复受理通知； 5. 受理中遇到问题可随时与法院委托人联系，不得直接与本案其他任何一方联系； 6. 鉴定人出具的鉴定书，应当具有下列内容：委托法院的名称、委托鉴定的内容及要求、鉴定材料、鉴定所依据的原理及方法、对鉴定过程的说明、鉴定意见、承诺书，鉴定书应当由鉴定人签名或盖章，并附鉴定人的相应资格证明。委托机构鉴定的，鉴定书应当由鉴定机构盖章，并由从事鉴定的人员签名。 		
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、移送材料是原件的须注明原件，鉴定报告书应根据当事人人数提交相应的份数； 2、联系地址：深圳市罗湖区沿河北路2000号司法大厦1611室。 电子邮箱：lhfysjt@szcourt.gov.cn 		

联系人：毛娜

联系电话：0755-22744552、25420075

接受委托签名及时间：

毛娜

15820422733
21.12.8.

法院盖章：2021年12月8日



不动产登记资料查询结果证明

深圳市罗湖区人民法院

2021年08月25日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为 202108250162

经查询海丰县自然资源局不动产登记系统提供的查询结果证明,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	姚友成	证件号码	██████████
共有情况	单独所有		
坐落	海丰县附城镇鲤鱼山工业区鑫湖花园A栋西梯六层D型		
产权证号	海建房证私字9900011506	不动产单元号	441521115004GB00037F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	其它
土地用途	住宅	房屋用途	住宅
土地面积	0	土地使用终止日期	\
房屋建筑面积	125.83	套内面积	109.57
权属状态	*抵押情况: 1、抵押权人:中国工商银行股份有限公司汕尾分行;登记证明号:海建房他9900008603。 *查封情况: 1、查封文号:(2020)粤0303执保3389号;查封机关:深圳市罗湖区人民法院;查封起止时间: 2020-08-27至2023-08-26。 *异议情况: 无异议。		

签章
年 月 日



鑫湖花园 A 栋西梯六层 D 型现场勘查照片



小区入口



周边环境



楼栋外景



楼栋入口



入户门



小区园景

承诺书

深圳市罗湖区人民法院：

为确保案件事实的查明，我保证客观、公正、诚实地进行鉴定，并在法院确定的期限内完成鉴定；在当事人申请或法院要求出庭作证时，保证出庭作证；如作虚假鉴定，本鉴定人自愿退还鉴定费用，并愿意接受罚款、拘留乃至刑事处罚。

承诺人：胡银玲 

日期：二〇二二年五月七日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084841197

名称 深圳市中诚达资产评估有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道新洲路深圳国际商会大厦 (B座) 1601、1602、1603
法定代表人 聂志勇
成立日期 1999年03月04日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月23日





房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200027

企业名称：深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司

统一社会信用代码：914403007084841197

法定代表人：聂志勇

注册地址：深圳市福田区福田街道新洲路深圳国际商会大厦（B座）1601、1602、1603

有效期：至 2024年03月04日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月04日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00213998

姓名 / Full name

蔡惠勇

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

36012219770322181X

注册号 / Registration No.

3620020006

执业机构 / Employer

深圳市中城达资产房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-10-12

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00215610

姓名 / Full name

胡银玲

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

362204198907148160

注册号 / Registration No.

4420180069

执业机构 / Employer

深圳市中城达资产房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-06-26

持证人签名 / Bearer's signature

