

22

权利人信息

档案号	02-C-F25352	橱柜号	45
权利人名称	丘瑜		
身份证件种类	身份证	证件号	441426196208110037
法定代表人或负责人		联系电话	
通信地址		邮编	
权利信息			
不动产单元号	441403126008GB00555F00010016	宗地代码	441403126008GB00555
不动产权证号	粤房地权证梅县字第1120110058号	土地证号	梅府国用(2010)第7128号
房产证号	粤房地权证梅县字第1120110058号	土地使用权人	丘瑜
独用土地面积	30.06	分摊土地面积	
土地使用起始时间	2001年04月11日	土地使用结束时间	2071年04月11日
坐落	梅县新城大新城第一期一区盘古花园3座C3栋602房		
房地产交易价格(万元)	29.67	规划用途	
房屋性质	市场化商品房	房屋结构	
所在层	6	总层数	
建筑面积	148.35	专有建筑面积	
分摊建筑面积	13.2	竣工时间	
权属状态	现势	是否预告	否
是否抵押	否	是否查封	是
案件状态	首次登记办理完成		



第1页

查封机关	梅州市梅县区人民法院	查封类型	轮候查封
查封文件	民事裁定书	查封文号	(2019)粤1403民初792号之一
查封起始时间	2019年04月24日	查封结束时间	2022年04月23日
查封范围	全部		

查封机关	梅州市梅县区人民法院	查封类型	轮候查封
查封文件	民事裁定书	查封文号	(2019)粤1403民初295号
查封起始时间	2019年01月30日	查封结束时间	2022年01月29日
查封范围	全部		

查封机关	广州市黄埔区人民法院	查封类型	查封
查封文件	民事裁定书	查封文号	(2018)粤0112民初7350号
查封起始时间	2019年01月14日	查封结束时间	2022年01月13日
查封范围	全部		

第2页

查封机关	平远县人民法院	查封类型	轮候查封
查封文件	执行裁定书	查封文号	(2019)粤1426执247号
查封起始时间	2019年08月07日	查封结束时间	2022年08月06日
查封范围	全部		

查封机关	广州市黄埔区人民法院	查封类型	轮候查封
查封文件	民事裁定书	查封文号	(2018)粤0112民初7350号
查封起始时间	2021年12月03日	查封结束时间	2024年12月02日
查封范围	全部续查封案号: (2018)粤0112民初7350号		

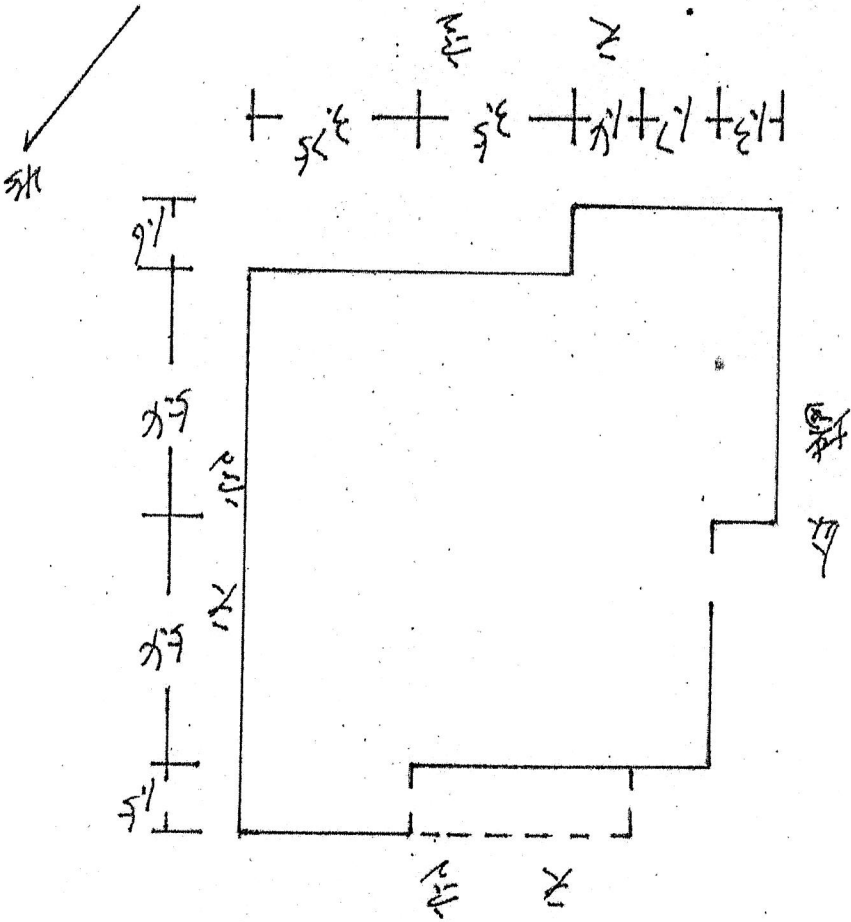


梅县房屋查勘详情表

产权人 王瑜	房屋座落 新城大新城第一期(原城回灌)C3栋
-----------	---------------------------

查勘图:

房屋建设 602号



面积计算公式: $1.3 \times 1.6 + 1.65 \times 10.8 - 5.4 \times 1.3 + 3.75 \times 1.5 \times 4 \times 1.5 \times 1.5 = 135.15 m^2$

占地面积: $135.15 \times 0.09768 = 13.20$

总面积: $148.74 m^2$

建设: 148.74 m²
住宅: 135.15 m²

2022.5.26

