

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060200445808号)

武威市凉州区人民法院:

贵院在执行 武威市住房和城乡建设局(申请执行人)与 武威市兴隆房地产开发有限责任公司(被执行人)(2022)甘0602执恢1459号(行政)一案中,于2022年06月02日委托我平台对 武威市兴隆房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 凉州区蔡庄路阳光金城二期9号楼二单元2211室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	凉州区蔡庄路阳光金城二期9号楼二单元2211室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	甘肃省武威市凉州区阳光金城二期
所在小区	阳光金城二期
建筑面积	139.74平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	21
总楼层	21
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.74 m²
单位面积价格: 6778.00 元/m²
财产参考总价: 947158.00 元
结果有效期: 至2023年06月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蔡庄小学(共和街小学分校): 海藏路205号; 甘肃省核地质二一二大队子弟学校: 北关西路32号甘肃省核地质二一二大队; 212子弟小学: 北关西路32号核地质二一二大队;
地铁站	无
银行	武威农商银行(金羊分理处): 汽车北站(凉州区金羊镇人大东); 中国农业银行(金羊分理处): 海藏路184附近; 中国农业银行24小时自助银行(金羊分理处): 金羊镇海藏路; 中国信合(蔡庄分社): 北关中路191号; 武威农商银行(菜庄分理处): 海藏路108号;
幼儿园	北关幼儿园(北关中路): 北关中路雷台花园南侧约280米; 雷海幼儿园: 雷台西路72号西北方向20米; 碧水兰庭幼儿园: 北二环路碧水兰庭附近; 圆梦苑幼儿园: 北关中路22号;
公交车站	阳光金城(公交站): 602路;7路; 新圣园北广场站(公交站): 27路; 雷台便民市场(公交站): 7路; 新圣园南广场(公交站): 16路; 北关建材市场(公交站): 21路;
药店	一心堂(千聚源店): 天丰街武威金九商务酒店西侧约30米; 鼎泰大药房: 金羊镇北关路雷台花园小区; 一心堂(天祝街店): 金羊镇北二环路碧水兰庭(二环北路)小区1号楼商铺; 康寿大药房(蔡庄路店): 蔡庄路向阳小区; 众友健康药房: 雷台西路91号;
公园	无
超市	金城阳光超市: 金羊镇金武大酒店旁边; 宏达(阳光金城店): 雷海路与蔡庄路交叉口往北约100米; 乐购超市(海藏路店): 海藏路昌隆金城; 百顺源超市: 海藏路乐巢美居; 金锐商行名烟名酒: 海藏路3号千聚源;
健身	零度健身工作室: 北关中路214号;

医院	武威民生医院：雷台西路107号； 武威肿瘤医院：海藏路卫生巷31号； 凉州区东大街雷台社区卫生服务站：北关中路与雷台东路交叉口东50米武威市雷台汉文化博物馆； 武威二二二医院：北关西路199号； 武威地质医院：海藏路81号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）