

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061400452907号)

天津市第一中级人民法院:

贵院在执行 刑事审判第二庭(申请执行人)与 朱丽宾(被执行人)(2022)津01执221号(没收财产)一案中,于2022年06月14日委托我平台对 朱丽宾(所有权人)名下/所有的 吉林省辽源市隆府嘉园B11号楼-101.102.201.-101不动产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	吉林省辽源市隆府嘉园B11号楼-101.102.201.-101不动产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省辽源市龙山区隆府嘉园B11号楼-101.102.201.-101
所在小区	隆府嘉园B11号楼-101.102.201.-101
建筑面积	248.06平方米
户型	4室2厅4卫
朝向	南北
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 248.06 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4639.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1150750.00 元  
结果有效期: 至2023年06月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

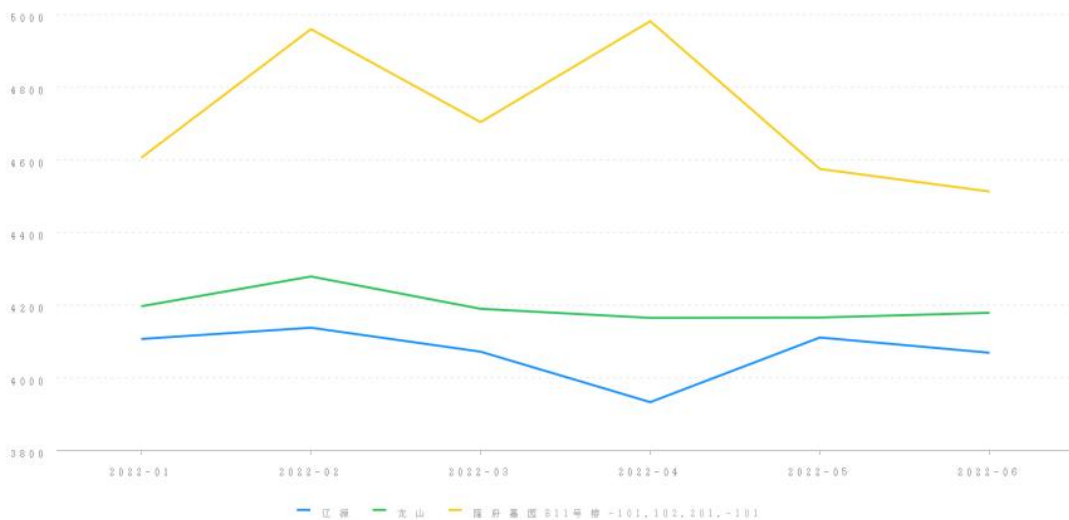
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	辽源市第五中学：特殊镇东吉大路777号； 志远高中：北寿街； 辽源市实验小学：新兴街； 辽源市实验中学：东吉大路455号；
地铁站	无
银行	吉林银行24小时自助银行：福寿路隆府御墅南侧约100米； 吉林银行(辽源新兴路支行)：新兴路附近； 吉林银行24小时自助银行(辽源新兴路支行)：新兴路1555号； 中国工商银行(龙山支行)：东吉大路1665号； 中国银行24小时自助银行(辽源人民广场支行)：东吉大路1773号；
幼儿园	鹏博千贝幼儿园连锁：新兴路993号附近； 师大辅仁幼儿园：新兴路原隆府浴池； 辅仁实验幼儿园：新兴路817号第一职业高中院内； 隆府毓秀幼儿园：隆府嘉园W38号楼； 恩吉拉幼儿园：东吉大路282附近；
公交车站	隆府家园(公交站)：19路区间； 职业高中(公交站)：19路区间； 制药厂(公交站)：19路； 龙山区武装部(公交站)：19路区间； 东艺春城(公交站)：19路区间；
药店	东方药店：隆府嘉园一号楼2号门卫处； 红星药店(六条店)：隆府嘉园W35号109门市(六条双亿超市内)； 延生堂(新兴路店)：新兴路1449号； 东辽医药(四十八部店)：新兴路1515号附近； 辽源市医保定点药店：新兴路与兴达街交叉口西220米；
公园	无
超市	易果生鲜：泰安大路隆府嘉园西北侧； 伟光超市：龙府家园东区e18号楼； 嘉园自选超市(隆府嘉园-东区店)：县级直管村级单位(特殊镇)隆府嘉园e17号； 家乐福自选超市(新兴路)：隆府嘉园东区13号楼； 明欣综合超市(隆府嘉园-东区店)：隆府家园东区7号楼112室；

健身	雨羲健身工作室：中农农副产品交易市场一期号楼113-114、214室； 唯宸主题健身：东吉大路紫御华府27号；
医院	龙山区新兴街社区卫生服务中心：兴启胡同319； 龙山区北寿街社区卫生服务中心：银河花园E区17号楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）