

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060100445038号)

米易县人民法院:

贵院在执行 米易县人民法院(申请执行人)与 赵登贵, 赵新星, 武安良(被执行人)(2022)川0421执恢147号(追缴违法所得)一案中, 于2022年06月01日委托我平台对 赵新星(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市米易县迷阳水岸小区9栋1单元501号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市米易县迷阳水岸小区9栋1单元501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市米易县迷阳水岸小区9栋1单元501号
所在小区	迷阳水岸小区
建筑面积	323.18平方米
户型	5室2厅4卫
朝向	东西
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	111别墅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 323.18 m²
单位面积价格: 9429.00 元/m²
财产参考总价: 3047264.00 元
结果有效期: 至2023年06月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

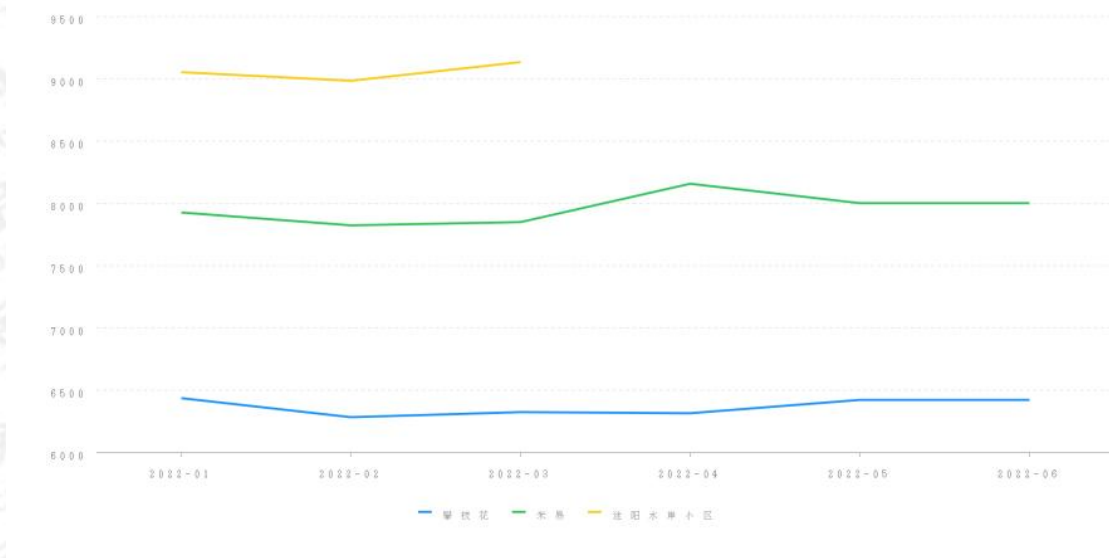
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川省米易中学校：同和路10附近； 米易县第一小学校：育才路89号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行：大坪北路162号附近； 中国农业银行(米易支行河西分理处)：向阳路13号； 中国农业银行24小时自助银行：向阳路13号； 攀枝花农商银行24小时自助银行(城北分理处)：清桐路8号附近； 攀枝花农商银行(城北分理处)：清桐路6-1附近；
幼儿园	米易县幼儿园：安宁路82号； 红苹果幼儿园：城中街； 童生字典幼儿园：利民路居安花园西南侧约70米；
公交车站	政务中心(公交站)：米易1路； 二桥(公交站)：米易1路； 政务广场(公交站)：米易3路;米易特1路河东线； 清和苑(公交站)：米易3路;米易特1路河东线;米易特1路河西线； 档案馆(公交站)：米易1路;米易3路;米易特1路河东线;米易特1路河西线；
药店	康心堂药房：清桐路清和苑； 高济敬仁堂医药连锁(米易广场店)：攀莲镇清桐路41号； 敬仁堂(米易城北二店)：安宁路8号附近； 一心堂(米易广场店)：清桐路35号； 米易县好宜佳药房：攀莲镇清桐路6-1号；
公园	米易县法治廉政文化公园：同和路8号； 米易县儿童沙滩公园：人民路与同和路交叉口西北100米； 易园：向阳路与安宁路交叉口西160米； 河滨公园：河滨路22号；
超市	安叶副食店：宁江路清和苑(清桐路)； 缘源店：攀莲镇清桐路75号； 恒茂副食店：宁江路与人民路交叉口南80米； 李静商行：攀莲镇睿龙花园负三楼； 程柚副食：攀莲镇大坪北路162附7号；
	明珠健身会所：米易激情广场圣楠沙KTV楼上三楼；

健身	米易县肌霸健美健身工作室：攀莲镇宁江路71号； 轻氧健身工作室：攀莲镇临宁江路73号； 力量之家健身中心(米易店)：安宁路56号商会大厦3楼；
医院	米易县人民医院：攀莲镇河熙北路39号； 米易开旭医院：攀莲镇青皮路166号；
商场	佳家购物商场(河西店)：攀莲镇河熙北路21号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）