

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062900464029号)

小金县人民法院:

贵院在执行 阿坝州农村信用社股份有限公司小金信用社(申请执行人)与 蔡卫东, 陈清林, 唐旭明, 毛永晴, 毛永新, 谢志兰, 何小云, 杨云秀(被执行人)(2022)川3227执101号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月29日委托我平台对 唐旭明(所有权人)名下/所有的 四川省阿坝藏族羌族自治州小金县美兴镇河东街42号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省阿坝藏族羌族自治州小金县美兴镇河东街42号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省阿坝藏族羌族自治州小金县美兴镇河东街42号
所在小区	美兴镇河东街42号
建筑面积	239.00平方米
户型	8室0厅0卫
朝向	北向
所在楼层	1-4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 239.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2696.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 644344.00 元

结果有效期: 至2023年06月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

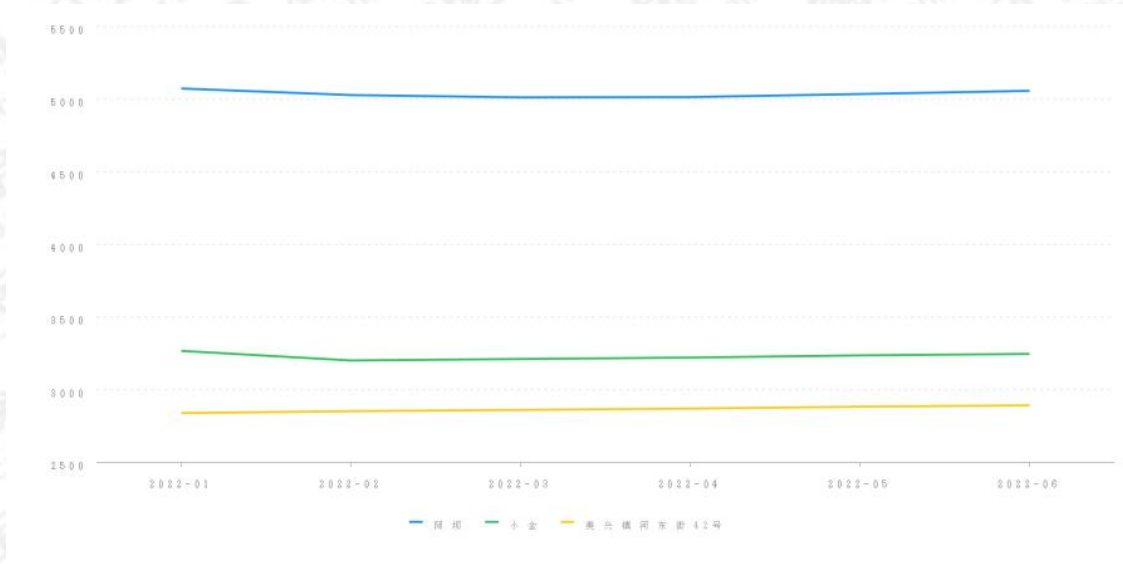
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	四川省小金县美兴小学：西大街41号； 小金中学：美兴镇营盘街； 营盘小学：美兴镇；
地铁站	无
银行	中国农业银行：美兴镇新街10号； 中国农业银行24小时自助银行(新城支行)：江西路美兴镇卫生院东北侧约170米； 中国信合(小金信用社营业部)：政府街与东大街交叉路口南侧； 中国信合24小时自助银行：东大街与后街交叉口南50米； 四川省农村信用社(新街)：后街119附近；
幼儿园	小金县童蒙乐幼稚园：美兴镇营盘街43号； 小金县机关幼儿园：美兴镇西大街； 小金县美兴镇营盘小学幼儿园：营盘街廉租房西北侧200米；
公交车站	无
药店	康贝大药房(小金赞拉纯正药房)：东大街100附近； 小金赞拉纯正药房：政府街小金红军会师广场西南侧约160米； 小金县益民康药店：政府街小金红军会师广场南侧约120米； 康贝大药房(后街)：后街97号附近； 小金县美兴镇福音药店：新街美兴小学东侧约90米；
公园	无
超市	双惠商店(小金县畜牧兽医局东南)：光华酒店(政府街)； 义美百货：后街与新街交叉口东北160米； 从平五金百货店：美兴镇水利局门口； 小金阿郎批发部：市政府街(近会师广场)； 邻你生活超市：新街2号；
健身	无
医院	小金县新街社区卫生服务中心：江西路美兴镇卫生院东侧； 小金县中藏医院：美兴镇江西街23号；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式



公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）