

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 5050020020202100054

资产评估报告名称： 重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及 的
房地产、电子设备和酒店设备 的清算价值评估
项目

资产评估报告文号： 渝瑞资(2021)评字第0043号

资产评估机构名称： 重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司

签字资产评估专业人员： 何天舒(资产评估师)、李勇飞(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

资产评估报告依据中国资产评估准则编制

重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及
的房地产、电子设备和酒店设备
的清算价值评估项目

资产评估报告

渝瑞资(2021)评字第 0043 号

共一册 第一册



重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇二一年四月二十七日

地址：重庆市渝中区中山三路 131 号希尔顿商务中心 1102#

邮编：400000 电话：023-89038609 传真：023-89038610

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
正 文.....	6
第一章 基本情况.....	6
一、 委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人.....	6
二、 评估目的.....	7
三、 评估对象和范围.....	8
四、 价值类型.....	16
五、 评估基准日.....	16
第二章 评估依据.....	17
一、 经济行为依据.....	17
二、 法律法规依据.....	17
三、 评估准则依据.....	17
四、 资产权属依据.....	18
五、 取价依据.....	18
六、 其他依据.....	18
第三章 评估方法.....	19
一、 评估方法简介.....	19
二、 评估对象市场价值评估方法的选用.....	20
三、 快速变现系数的确定.....	27
第四章 评估程序实施过程和情况.....	28
一、 进行前期调查.....	28
二、 编制评估计划.....	28
三、 进行现场调查.....	28
四、 收集整理评估资料.....	29

五、展开评定估算.....	29
六、形成评估结论.....	29
七、编制出具评估报告.....	29
第五章 评估假设.....	30
一、本次评估采用的假设.....	30
二、评估假设对评估结论的影响.....	31
第六章 评估结论.....	33
第七章 特别事项说明.....	34
第八章 评估报告的使用限制说明.....	37
第九章 评估报告日及其他.....	38
资产评估报告附件.....	40

声 明

一、资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人（以下简称其他资产评估报告使用人）使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，



对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但不对其法律权属真实性做任何形式的保证。

重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及的 房地产、电子设备和酒店设备的 清算价值评估项目 资产评估报告

摘 要

渝瑞资（2021）评字第 0043 号

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，合理解释评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

重庆星圳房地产开发有限公司管理人：

重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法、收益法和成本法，按照必要的评估程序，对重庆市九龙坡区人民法院裁定重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及的房地产、电子设备和酒店设备于评估基准日 2021 年 3 月 1 日的清算价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

一、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为重庆星圳房地产开发有限公司管理人申报的破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备的清算价值。

（二）评估范围

本次评估范围为重庆星圳房地产开发有限公司管理人申报的破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备，具体范围详见《资产评估明细表》。

二、评估目的

重庆市九龙坡区人民法院依法裁定重庆星圳房地产开发有限公司破

产，为重庆星圳房地产开发有限公司管理人提供破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备的清算价值参考。

三、价值类型

评估结论的价值类型为清算价值。

清算价值是指评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

四、评估基准日

2021年3月1日

五、评估方法

对房地产采用市场法、收益法或成本法评估；对电子设备采用成本法评估。

六、评估结果

在评估工作中，我们对重庆星圳房地产开发有限公司管理人提供的权属等相关资料进行了核查验证，对资产进行了勘察和核实，还实施了其他的必要程序，截止评估基准日2021年3月1日，对管理人申报范围内资产的评估结果如下：

市场价值：24,707.82万元(人民币大写：贰亿肆仟柒佰零柒万捌仟贰佰元整)

清算价值：16,170.73万元(人民币大写：壹亿陆仟壹佰柒拾万零柒仟叁佰元整)

七、重要提示

1、本评估报告的使用有效期一般原则上为自评估基准日起一年(2021年3月1日到2022年2月28日止)。自评估基准日起，超过一年，委托人应当委托评估机构重新进行评估。

2、本评估报告仅用于上述所列的评估目的使用，供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资

产评估报告使用人使用。

3、除国家法律、法规规定外，未经重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司书面同意将本评估报告或其中部分内容摘抄、引用或者披露于公开媒体。

4、本评估报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制等”对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露，本报告的委托人及其他报告使用人应充分关注。

以上内容摘自本评估报告，欲了解本评估项目的具体情况，请报告使用人认真阅读资产评估报告书全文。

重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及 的房地产、电子设备和酒店设备的 清算价值评估项目 资产评估报告 正文

渝瑞资（2021）评字第 0043 号

重庆星圳房地产开发有限公司管理人：

重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法、收益法和成本法，按照必要的评估程序，对重庆市九龙坡区人民法院裁定重庆星圳房地产开发有限公司破产清算涉及的房地产、电子设备和酒店设备于评估基准日 2021 年 3 月 1 日的清算价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

第一章 基本情况

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人

本次评估项目的委托人为重庆星圳房地产开发有限公司管理人。

（二）产权持有人

1、企业基本情况

名称：重庆星圳房地产开发有限公司

统一社会信用代码：915001077592669205

注册地址：重庆市九龙坡区马王乡龙泉村 129 号

法定代表人：曾睽

注册资本：10,800.00 万元

公司类型：有限责任公司

成立日期：2004 年 03 月 17 日

营业期限：2004年03月17日至长期

经营范围：经营范围房地产开发(凭相关许可证从事经营);房屋租赁。

**[法律、法规禁止经营的不得经营;法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营]。

2、经营状况

重庆星圳房地产开发有限公司以资金链断裂引发债务危机，不能清偿到期债务，企业经营陷入困境为由，于2017年8月30日向重庆市第五中级人民法院提出破产重整申请。重庆市第五中级人民法院于2017年12月28日作出(2017)渝05破申83号民事裁定，裁定受理了该案，并指定由重庆市九龙坡区人民法院审理，重庆市九龙坡区人民法院指定重庆丽达律师事务所担任重庆星圳房地产开发有限公司的管理人。

由于重庆星圳房地产开发有限公司资产与负债与裁定受理时已有明显差距，客观上不具备重整基础，且其提供的经营方案不具备可行性，管理人无法根据该经营方案制作切实可行的重整计划草案，提交债权人会议审议并表决。2021年3月1日，重庆市九龙坡区人民法院作出(2017)渝0107破1号之二民事裁定书，裁定终止重庆星圳房地产开发有限公司重整程序，宣告重庆星圳房地产开发有限公司破产。

(三)委托人和产权持有人之间的关系

委托人为产权持有人的管理人。

(四)委托人以外的其他评估报告使用人

本评估报告的委托人以外的其他评估报告使用人包括委托人或产权持有人的上级主管部门、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用人。

二、评估目的

2021年3月1日，重庆市九龙坡区人民法院作出《重庆市九龙坡区人民法院民事裁定书》((2018)渝0107破1号之二)，裁定终止重庆星圳

房地产开发有限公司重整程序，宣告重庆星圳房地产开发有限公司破产。

本次评估目的是为重庆星圳房地产开发有限公司管理人提供破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备的清算价值参考。

三、评估对象和范围

（一）评估对象

本次评估对象为重庆星圳房地产开发有限公司管理人申报的破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备的清算价值。

（二）评估范围

本次评估范围为重庆星圳房地产开发有限公司管理人申报的破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备。

（三）主要资产情况

纳入本次评估范围内的资产包括房地产、电子设备和酒店设备。房地产共 152 项（含 2 项装饰装修工程），总建筑面积为 58,653.17 平方米，为颐美·名阁、颐美·香庭、颐美·华庭、耀莱酒店 A 区、B 区、C 区的住宅用房、非住宅用房、商业用房、车库用房，电子设备和酒店设备主要包括空调、打印机、电脑、文件柜、沙发、茶几、热水机组、电梯、视频监控系統、紧急报警系统、综合布线及语音数据设备系统等共 545 项，目前 59 项灭失、60 项已损坏，其余均能正常使用，详见电子设备和酒店设备评估明细表。

房地产具体情况详见下表：

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
1	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 1 跃 1	2010	65.19	出租作为餐饮、周大君诊所使用
2	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 1 跃 2	2010	99.84	
3	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 3 跃 1	2010	66.35	出租作为荣龙房地产交易使用
4	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 3 跃 2	2010	95.8	
5	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 4 跃 1	2010	62.86	部分空置, 部分出租
6	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 4 跃 2	2010	76.45	作为菜鸟驿站
7	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 5 跃 1	2010	146.22	出租作为华锐宸博商贸有限公司使用
8	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 5 跃 2	2010	157.29	
9	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 6 跃 1	2010	121.45	出租作为重庆建琦装饰公司
10	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 6 跃 2	2010	121.45	
11	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 7 跃 1	2010	147.57	
12	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 7 跃 2	2010	147.57	出租作为汽修俱乐部使用
13	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 8 跃 1	2010	145.45	
14	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 8 跃 2	2010	145.45	
15	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 9 跃 1	2010	118.24	出租作为大堰村民居委员会使用
16	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 9 跃 2	2010	118.24	
17	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 10 跃 1	2010	113.23	出租作为三不加库房使用
18	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 10 跃 2	2010	122.48	
19	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 11 跃 1	2010	99.45	出租使用
20	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 11 跃 2	2010	99.45	
21	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 12 跃 1	2010	51.22	出租使用
22	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 12 跃 2	2010	51.22	
23	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 13 跃 1	2010	53.55	出租使用

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
24	105 房地产 2014 字第 56726 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	商服用房	商业 13 跃 2	2010	95.55	
25	105 房地产 2009 字第 18302 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	车库	负 1 层	2010	6217.89	1 个进出口
26	105 房地产 2009 字第 18302 号	九龙坡区龙泉路 68 号	钢混	车库	负 2 层	2010	5980.24	1 个进出口
27	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 2 号	钢混	商业用房	1 层	2006	131.31	空置
28	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 3 号	钢混	商业用房	1 层	2006	139.89	空置
29	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 4 号	钢混	商业用房	1 层	2006	144.35	空置
30	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 5 号	钢混	商业用房	1 层	2006	156.69	空置
31	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 6 号	钢混	商业用房	1 层	2006	110.36	出租作为汽车维修中心
32	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 7 号	钢混	商业用房	1 层	2006	71.2	出租使用
33	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 8 号	钢混	商业用房	1 层	2006	61.87	出租作为重庆彬泰酒类销售有限公司使用
34	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 9 号	钢混	商业用房	1 层	2006	70.7	空置
35	105 房地产 2007 字第 16559 号	九龙坡区龙泉路 86 号附 10 号	钢混	商业用房	1 层	2006	70.47	出租作为超市使用
36	105 房地产 2007 字第 16558 号	九龙坡区龙泉路 86 号	钢混	车库	负 1 层	2006	2625.94	1 个进出口
37	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 1 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	127.72	
38	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 2 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	266.5	
39	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 3 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	248.42	原作为圣杰壹号公馆
40	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 4 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	205.26	大厅、餐厅等使用，
41	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 5 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	205.26	现空置
42	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 6 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	112.28	
43	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 7 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	171.36	
44	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 8 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	241.27	出租作为生鲜超市使用
45	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 9 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	155.3	出租作为理发店使用

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
46	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 10 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	89.09	出租作为菜鸟驿站及早餐店使用
47	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 11 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	142.95	出租作为彬华批发市场使用
48	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 12 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	106.14	小部分出租作为裁缝店使用, 其余空置。
49	105 房地产 2012 字 33405 号	九龙坡区天兴路 49 号附 13 号	钢混	商服用房	1 层	2011 年	90.56	空置
50	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	2	2011 年	92.49	有人居住, 未能入室 现场查勘
51	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	4	2011 年	79.94	有人居住, 未能入室 现场查勘
52	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	4	2011 年	55.98	有人居住, 未能入室 现场查勘
53	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	4	2011 年	92.49	有人居住, 未能入室 现场查勘
54	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	14	2011 年	55.98	空置
55	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	16	2011 年	92.49	有人居住, 未能入室 现场查勘
56	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	23	2011 年	55.98	空置
57	105 房地产 2012 字 33418 号	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	23	2011 年	79.52	有人居住, 但尚未进入到室内
58	105 房地产 2012 字 33415 号	九龙坡区天兴路 49 号 2 单元	钢混	成套住宅	4	2011 年	78.72	空置
59	105 房地产 2012 字 33415 号	九龙坡区天兴路 49 号 2 单元	钢混	成套住宅	4	2011 年	76.08	空置
60	105 房地产 2012 字 33415 号	九龙坡区天兴路 49 号 2 单元	钢混	成套住宅	27	2011 年	43.68	空置
61	105 房地产 2012 字 33415 号	九龙坡区天兴路 49 号 2 单元	钢混	成套住宅	27	2011 年	60.96	有人居住, 未能入室 现场查勘
62	105 房地证 2012 字第 33408	九龙坡区天兴路 49 号	钢混	停车用房	负 1 层	2011 年	4855.8	少量划线车位, 其余作为库房使用或者空置。
63	105 房地证 2012 字第 33408	九龙坡区天兴路 49 号	钢混	停车用房	负 2 层	2011 年	5748.65	2 个出入口

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
64	105 房地证 2012 字第 33408	九龙坡区天兴路 49 号	钢混	停车用房	负 3 层	2011 年	5181.19	2 个出入口
65	108 房地证 2011 字第 5164	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 2-8	框架	非住宅	负 2 层	2010 年	92.31	
66	108 房地证 2011 字第 5218	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-3	框架	非住宅	1 层	2010 年	50.5	
67	108 房地证 2011 字第 5216	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-10	框架	非住宅	1 层	2010 年	50.5	
68	108 房地证 2011 字第 5217	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-19	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.56	
69	108 房地证 2011 字第 5167	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-21	框架	非住宅	1 层	2010 年	120.57	
70	213 房地证 2015 字第 09007 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-28	框架	非住宅	1 层	2010 年	50.5	
71	108 房地证 2011 字第 5215	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-33	框架	非住宅	1 层	2010 年	50.5	
72	108 房地证 2011 字第 5214	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-35	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
73	108 房地证 2011 字第 5168	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-45	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
74	108 房地证 2011 字第 5169	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-48	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
75	108 房地证 2011 字第 5170	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-49	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
76	108 房地证 2011 字第 5171	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-50	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	出租作为耀莱酒店客房使用
77	108 房地证 2011 字第 5172	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-51	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
78	108 房地证 2011 字第 5173	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-53	框架	非住宅	1 层	2010 年	64.23	
79	108 房地证 2011 字第 5213	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-55	框架	非住宅	1 层	2010 年	51.3	
80	108 房地证 2011 字第 5212	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-6	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
81	108 房地证 2011 字第 5174	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-10	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
82	108 房地证 2011 字第 5211	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-11	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
83	108 房地证 2011 字第 5175	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-20	框架	非住宅	2 层	2010 年	126.04	
84	108 房地证 2011 字第 5176	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-21	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
85	108 房地证 2011 字第 5177	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-22	框架	非住宅	2 层	2010 年	53.62	
86	108 房地证 2011 字第 5178	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-26	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
87	108 房地证 2011 字第 5179	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-29	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
88	213 房地证 2015 字第 09006 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-30	框架	非住宅	2 层	2010 年	52.79	
89	108 房地证 2011 字第 5180	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-36	框架	非住宅	2 层	2010 年	53.62	
90	108 房地证 2011 字第 5181	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-37	框架	非住宅	2 层	2010 年	53.62	
91	108 房地证 2011 字第 5182	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-38	框架	非住宅	2 层	2010 年	53.62	
92	108 房地证 2011 字第 5184	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-42	框架	非住宅	2 层	2010 年	53.62	
93	108 房地证 2011 字第 5183	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 2-43	框架	非住宅	2 层	2010 年	67.15	
94	108 房地证 2011 字第 5185	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-1	框架	非住宅	3 层	2010 年	66.04	
95	108 房地证 2011 字第 5186	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-4	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
96	108 房地证 2011 字第 5187	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-6	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
97	108 房地证 2011 字第 5188	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-7	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
98	108 房地证 2011 字第 5189	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-9	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
99	108 房地证 2011 字第 5190	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-10	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
100	108 房地证 2011 字第 5191	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-11	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
101	108 房地证 2011 字第 5192	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-12	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
102	108 房地证 2011 字第 5210	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-14	框架	非住宅	3 层	2010 年	42.87	
103	108 房地证 2011 字第 5193	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-17	框架	非住宅	3 层	2010 年	287.5	
104	108 房地证 2011 字第 5194	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-18	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
105	108 房地证 2011 字第 5195	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-19	框架	非住宅	3 层	2010 年	53.63	
106	108 房地证 2011 字第 5198	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-20	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
107	108 房地证 2011 字第 5196	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-21	框架	非住宅	3 层	2010 年	53.63	
108	108 房地证 2011 字第 5197	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-22	框架	非住宅	3 层	2010 年	52.8	
109	108 房地证 2011 字第 5230	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 3-23	框架	非住宅	3 层	2010 年	53.63	

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
110	108房地证2011字第5199	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-24	框架	非住宅	3层	2010年	52.8	
111	108房地证2011字第5200	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-25	框架	非住宅	3层	2010年	53.63	
112	108房地证2011字第5201	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-26	框架	非住宅	3层	2010年	52.8	
113	108房地证2011字第5202	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-27	框架	非住宅	3层	2010年	52.8	
114	108房地证2011字第5203	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-28	框架	非住宅	3层	2010年	52.8	
115	108房地证2011字第5204	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-38	框架	非住宅	3层	2010年	53.63	
116	108房地证2011字第5205	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-39	框架	非住宅	3层	2010年	160.89	
117	108房地证2011字第5206	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-40	框架	非住宅	3层	2010年	107.26	
118	108房地证2011字第5207	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-41	框架	非住宅	3层	2010年	107.26	
119	108房地证2011字第5208	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-42	框架	非住宅	3层	2010年	67.16	
120	108房地证2011字第5209	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-1	框架	非住宅	4层	2010年	350.18	
121	108房地证2011字第5229	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-2	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
122	108房地证2011字第5228	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-3	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
123	108房地证2011字第5227	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-4	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
124	108房地证2011字第5226	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-5	框架	非住宅	4层	2010年	108.72	
125	108房地证2011字第5225	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-11	框架	非住宅	4层	2010年	96.89	
126	108房地证2011字第5224	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-12	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
127	108房地证2011字第5223	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-13	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
128	108房地证2011字第5222	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-14	框架	非住宅	4层	2010年	53.25	
129	108房地证2011字第5220	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-16	框架	非住宅	4层	2010年	54.08	
130	108房地证2011字第5219	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-18	框架	非住宅	4层	2010年	54.08	
131	108房地证2011字第5161	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-1	框架	非住宅	负2层	2010年	1342.53	出租作为耀莱酒店一
132	108房地证2011字第5162	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-2	框架	非住宅	负2层	2010年	356	部分,作为大厅,宴

编号	房地产权证号	座落	结构	房屋用途	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	自身状况
133	108 房地证 2011 字第 5163	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 2-3	框架	非住宅	负 2 层	2010 年	203.07	会厅, 餐厅等使用
134	108 房地证 2011 字第 5166	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 1-1	框架	非住宅	负 1 层	2010 年	1607.07	
135	108 房地证 2011 字第 5165	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢 1-1	框架	非住宅	1 层	2010 年	947.22	
136	108 房地证 2011 字第 5153 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 2 层办公室	框架	非住宅	负 2 层	2010 年	39.8	
137	108 房地证 2011 字第 5160 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 1 层办公室	框架	非住宅	负 1 层	2010 年	530.71	
138	108 房地证 2011 字第 5158 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 1 层服务用房	框架	非住宅	负 1 层	2010 年	39	
139	108 房地证 2011 字第 5159 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢负 1 层大堂	框架	非住宅	负 1 层	2010 年	246.57	
140	108 房地证 2011 字第 5154 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢第 1 层服务用房	框架	非住宅	负 1 层	2010 年	70.13	
141	108 房地证 2011 字第 5155 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢第 2 层服务用房	框架	非住宅	2 层	2010 年	73.31	
142	108 房地证 2011 字第 5156 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢第 3 层服务用房	框架	非住宅	3 层	2010 年	73.33	
143	108 房地证 2011 字第 5157 号	万盛区黑山镇江流东路 1 号 1 幢第 4 层服务用房	框架	非住宅	4 层	2010 年	60.73	
144	213 房地证 2013 字第 35854 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 1 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-4 层	2012 年	1875.47	出租作为耀莱酒店客房使用
145	213 房地证 2013 字第 35853 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 2 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-4 层	2012 年	3397.71	
146	213 房地证 2013 字第 35855 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 3 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-4 层	2012 年	2111.88	空置
147	213 房地证 2013 字第 35830 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 4 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-4 层	2012 年	1060.23	
148	213 房地证 2013 字第 35828 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 5 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-4 层	2012 年	1279.2	空置
149	213 房地证 2013 字第 35832 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 6 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-3 层	2012 年	837.12	
150	213 房地证 2013 字第 35831 号	万盛区黑山镇南门外江流东路 1 号附 7 号	钢筋混凝土结构	商服用房	1-3 层	2012 年	837.18	
小计							58,653.17	

装饰装修工程包括耀莱酒店 A 区、B 区的装饰装修工程，酒店大厅、厨房、客房、会议室、KTV 包房等区域的装饰物、门窗、地砖、地毯、墙面等。

（四）资产权属状况

根据委托人提供的《重庆市房地产权证》、设备购置合同和发票，纳入本次评估范围的资产权利人均均为重庆星圳房地产开发有限公司，同时根据《产权人承诺函》，产权持有人声明纳入本次评估范围内的资产均权属于重庆星圳房地产开发有限公司。资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象权属发表专业意见，也不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。根据本项目的评估目的和评估对象的特点，考虑本资产评估业务的评估对象面临被迫出售、快速变现或者评估对象具有潜在被迫出售、快速变现等情况，本次评估选择清算价值作为评估结论的价值类型。清算价值是指在评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2021 年 3 月 1 日。

1、评估基准日由委托人确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的。

2、重庆市九龙坡区人民法院宣告破产裁定日。

第二章 评估依据

本次评估工作中所遵循的行为依据、法律依据、评估准则依据、权属依据、取价依据：

一、经济行为依据

《重庆市九龙坡区人民法院民事裁定书》（（2018）渝 0107 破 1 号之二）。

二、法律法规依据

（一）资产评估方面

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）。

（二）企业管理方面

1、《中华人民共和国企业破产法》

2、《中华人民共和国公司法》；

3、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4、《中华人民共和国民法典》；

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议）；

6、《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；

三、评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

- 5、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 13、财政部颁布的相关《企业会计准则》。

四、资产权属依据

- 1、《重庆市房地产权证》；
- 2、部分设备购买合同及发票；

五、取价依据

- 1、机械工业出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、《ZOL 中关村在线 IT 产品报价》、《IT168-IT 主流资讯平台》、阿里巴巴、马可波罗、中国供应商、慧讯网、采招网；
- 3、WIND 资讯系统提供的相关行业统计数据；
- 4、评估基准日银行贷款利率；
- 5、评估专业人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 6、评估机构收集的有关询价资料、参数资料。

六、其他依据

- 1、委托人提供的《资产评估申报表》；
- 2、委托人提供的其他资料。

第三章 评估方法

根据《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号),资产评估的基本方法主要有成本法、收益法和市场法。

这三种评估方法分别从资产途径、收益途径和市场途径分析和估算评估对象的价值。在评估中究竟选择哪种方法,主要考虑经济行为所对应的评估目的和确定的价值类型,综合资产的管理、维护情况,以及委托人的要求和资料、参数的来源等因素,选用适用的评估方法。

一、评估方法简介

1、市场法也称比较法、市场比较法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

市场法应用的两个前提条件:(1)评估对象的可比参照物具有公开的市场以及活跃的交易;(2)有关交易的必要信息可以获得。

2、收益法是指通过估测评估对象未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有:评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量;评估对象预期获利年限可以预测。

2、成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路,将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础,扣除相关贬值,以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

成本法应用的前提条件:(1)评估对象能正常使用或者在用;(2)评估对象能够通过重置途径获得;(3)评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

不动产的评估方法主要有市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法。

本次评估项目以破产清算为假设前提,以被评估资产的正常市场价值

为基础，充分考虑公开拍卖、整体处置和快速变现等价值影响因素，对拟清算的资产进行评估，确定委托评估资产的清算价值。

清算价值是指在评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额，本次评估采用市场法、收益法、和成本法对委估资产进行测算来确定其公开市场下的市场价值，然后充分考虑处置时间、市场需求、资金成本、买方心理、政府干预等快速变现价值的影响因素，综合分析确定其快速变现率，最后二者相乘得出清算价值，基本公式如下：

清算价值=市场价值×快速变现率

二、评估对象市场价值评估方法的选用

在评估过程中，评估人员根据各项资产的具体情况，分别采用不同的评估方法计算其市场价值，具体如下：

1、房地产

根据本次评估目的，结合委估房地产的特点，本次对房地产采用市场法、收益法或成本法评估。

(1) 市场法

①市场法基本原理

市场法基本原理是根据替代原则，将评估对象与在较近时期内已经交易并按规定具有可比性的实例进行对照比较，依据实例的价格，对评估对象和实例的交易情况、交易日期、区域以及个别因素等差别进行修正，得出评估对象在评估基准日价值的方法。

②计算公式

比准价格=可比实例价格×交易情况调整系数×市场状况调整系数
×房地产状况调整系数

其中：房地产状况调整系数=区位状况调整系数×实物状况调整系数
×权益状况调整系数

(2) 收益法

①收益法基本原理

所谓收益法，就是在求取评估对象的价格时运用某种适当的报酬率，将预期的评估对象未来各年期的正常纯收益折算到评估基准日上，求其之和来确定评估对象的价格的一种评估方法。

②基本公式

$$V = \sum_{i=1}^n A/(1+r)^i$$

其中：V——表示房地产的收益价格；

A——表示房地产的净收益；

Y——表示房地产的报酬率；

n——表示房地产的收益年限。

(3) 成本法

成本法是指首先估测估价对象的现行再取得成本（重置成本），然后估测估价对象业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到估价对象价值的评估方法。

其基本公式：房地产价值=土地取得成本+建设成本+管理费用+销售费用+投资利息+销售税费+开发利润-建筑物折旧

1) 土地取得成本

土地取得成本测算方法主要有收益还原法、市场比较法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法和路线价法等几种方法，不同的测算方法从不同的角度反映了宗地在一定权利状态和一定时间点的价格水平，但各种方法的适用条件、方法特点、资料要求有所不同，从而在价值测算实务中，需根据评估目的、评估对象土地的实际状况和所在地区的房地产市场资料等因素选择合适的测算方法。

2) 建设成本

①前期工程费

前期工程费包含项目建议书编制费、可行性研究编制费、工程勘察设计费、施工图审查费、环境影响评价费、地灾评估费、招标代理服务费、工程建设监理费、建设工程综合服务费、建设工程规划综合费。

②建筑安装工程费用

建筑安装工程费包括建筑物发生的土建工程费、安装工程费、装饰工程以及附属工程等，由于委托人未提供相关工程量和结算资料，本次价值测算参照类似建筑的工程造价水平，并结合待估资产的建筑结构、层高、用途、规模大小、楼层数等方面的具体状况，参照重庆市类似建筑工程单方造价指标，对待估资产的建筑安装工程费用进行计算。

③基础设施建设费

基础设施工程费主要为建筑物外的水电气讯、道路硬化等工程费用。本次根据待估资产实际情况综合确定。

④公共配套设施建设费

公共配套设施建设费是指按城市总体规划要求，为筹集城市市政公用基础设施建设资金所收取的费用，本次根据待估资产区域内缴纳标准进行确定。

⑤其他工程费

其他工程费包含场地准备及临时设施费、工程保险费、现状交通维护费、环保措施费等。

⑥开发期间税费

A、人防工程费

根据重庆市物价局重庆市财政局《重庆市物价局重庆市财政局关于重新发布我市结合民用建筑修建防空地下室易地建设费收费标准的通知》（渝价[2010]230号）确定。

B、白蚁防治费

根据《财政部 国家发展改革委关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知》（财税[2017]20号）：取消白蚁防治费收费，故本次取0元/平方米。

3) 管理费用

管理费用是指建设单位为组织和管理房地产开发经营活动的必要支出，包括建设单位的人员工资及福利费、办公费、差旅费等

4) 销售费用

销售费用是指为销售房地产而需支付的销售人员工资、福利费、办公费等。

5) 投资利息

投资利息系在正常建设工期内建设工程所占用资金的筹资成本，即贷款利息，贷款利率按评估基准日中国人民银行规定的同期贷款利率计算，本次考虑建设资金在建设期间均匀投入，资金成本按下式确定：

资金成本=（建安工程造价+前期其他费用）×贷款利率×合理工期×50%

上式中：合理工期，根据企业现有固定资产规模，考虑场地及施工条件、工程复杂程度等因素，按其建设项目所必要的建设工期确定。

6) 投资利润

指该类开发项目正常条件下产权人所能获得的行业平均利润，根据区域内同类型项目的平均利润率确定。

7) 销售税费

销售税费主要包括增值税、城市建设维护税和教育费附加。根据待估资产适用标准进行计算。

8) 成新率的确定

以现场勘查结果，结合房地产的具体情况，分别按年限法和观察法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

①年限法成新率的确定

年限法成新率依据委估建筑物的已使用年限和经济耐用年限计算确定；其中已使用年限根据其建成时间、评估基准日期经计算确定；经济耐用年限根据房屋的结构形式、使用环境按有关规定确定。

年限法成新率=（1-已使用年限/经济耐用年限）×100%

②观察成新率的确定

主要依据《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、

设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得三部分成新率，按不同权重折算，加总确定成新率。计算公式：

观察成新率=结构部分成新率×G+装修部分成新率×S+设备部分成新率×B

式中：G、S、B分别为结构、装修、设备权重系数。

③综合成新率的确定

综合成新率取年限法成新率与观察法成新率的算术平均值。

2、设备类

对于设备类资产主要采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性陈旧贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

计算公式：市场价值=重置全价×成新率

1) 重置全价的确定

①设备购置价

主要设备通过向生产厂家或贸易公司咨询评估基准日市场价格，通用设备主要依据《2020机电产品报价手册》、采招网、慧讯网等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，比较同年代，同类型设备功能、产能，采取价格变动率推算确定购置价。

②运杂费

由设备生产厂家承担运杂费，设备送至购置单位使用地点的不计运杂费。

运杂费由购买方负责承担的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用数据与参数手册》划分，重庆地区为二类地区，运杂费率综合按不超过含税购置价的7%的比例，根据运距及设备的复杂程度测算。

运杂费=含税购置价×运杂费率

③安装调试费

根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率以含税设备购置价为基础予以测算确认。

④基础费

根据被评估设备情况，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备基础费率，以含税设备购置价为基础予以测算确认。

对于已在房屋建筑物中考虑了基础费的，不再单独计算基础费。

⑤工程建设前期及其它费

根据设备的特点，分别以含税设备购置价为基础，按不同费率计取。前期及其他费：包括建设单位管理费，勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费等。各项费用根据现行有关法规规定的费率标准和计费方法，通过计算确定。

⑥资金成本

对于新建投资项目涉及的设备，考虑到所参评的机器设备是企业筹建至投产系列设备之一，其生产能力受企业整体建设（房屋、建筑物、其他设备等）运行制约，所以将其购置到运行的周期比照企业整体工程建设周期计算其建设工期，按本次评估基准日贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（含税设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费+前期及其他费用）×贷款利率×合理工期×1/2

对于大型单台设备投资

根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（含税设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费+前期及其他费用）×贷款利率×合理工期×1/2

对于合理工期在6个月以上的计算其资金成本。合理工期，根据被评

估企业现有机器设备规模的相应投资项目所需的合理工期确定。

对于小型电子设备直接取设备购置价为其重置全价。

对购置时间较早或目前市场上无相关型号已淘汰但仍在正常使用的电子设备，参照同类设备的二手市场价格直接确定其评估值；对于报废无法使用的电子设备，本次直接以市场上可回收价值确定其评估值。

2) 成新率的确定

综合成新率主要由评估人员根据评估对象自身特点及使用情况合理估算其实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后综合确定。

① 实体性贬值

评估对象实体性贬值是指资产由于使用及自然力的作用导致的资产的物理性能的损耗或下降而引起的资产的价值损失。资产的实体性贬值通常采用相对数计量，即实体性贬值率。实体性贬值率主要由两方面确定，一是评估对象已使用年限，二是评估对象在运行过程中的保养、维护情况。

② 功能性贬值

评估对象功能性贬值是指由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失，它包括由于新工艺、新材料和新技术的采用，而使原有资产的建造成本超过现行建造成本的超支额，以及原有资产超过体现技术进步的同类资产的运营成本的超支额。

③ 经济性贬值

评估对象经济性贬值是指由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等而造成的资产价值损失。

由于本次评估的电子设备和酒店设备在确定重置成本中已考虑到了功能性贬值因素的影响，评估对象目前均基本正常使用，不存在经济性贬值，故本次评估中，测算综合成新率中主要考虑实体性贬值的影响。

对于大中型且价值量较大的电子设备，采用年限成新率和观察成新率进行综合确定成新率；对于价值量较小的电子设备，主要采用年限法确定成新率，即根据设备的经济寿命年限或尚可使用年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。直接按二手市场价评估的电子设备和酒店设备，不再

考虑成新率。

三、快速变现系数的确定

1、快速变现系数影响因素

(1) 处置时间因素：指加速变现对交易时间的特殊要求，或处置时间与一般交易时间的差异。

(2) 市场需求因素：指地方经济的繁荣程度以及同类资产的市场需求程度，根据当地的经济状况以及资产的市场需求程度考虑。

(3) 资金成本因素：指买受人在资产最终处置前因购买资产可能发生的资金利息支出和合理的投资利润，根据其变现能力、行业平均利润率等确定。

(4) 买方心理因素：买方对不良资产的预期价格优惠。

(5) 政府干预因素：政府为了维护地方的安定稳定及安置职工、安置扶民间债权人的等需要，从而干预资产的处置及变现资产的分配。

(6) 其他不可预见因素：主要为处置过程中产权持有人的配合程度。

2、快速变现系数的确定

本次评估在考虑了上述因素和企业具体的实际情况后，确定快速变现率如下：

(1) 本次评估范围的房地产主要为住宅用房、非住宅用房、商业用房、车库用房。考虑到变现需要的时间成本、机会成本及实现的不确定性，我们确定住宅用房的快速变现率为 80%，非住宅用房的快速变现率为 65%，商业用房的快速变现率为 65%，车位的快速变现率为 65%。

(2) 纳入本次评估范围的电子设备和酒店设备。考虑到资产处置方式、时间要求、产权状况、是否能移地使用及后续维护等具体情况，在分析目前的经济环境、目标客户群以及市场的可接受程度后，确定设备的综合快速变现率为 55%。对于报废的或购置时间较久的设备，本次直接以二手市场可回收金额确定为评估值，故快速变现率考虑为 100%。

第四章 评估程序实施过程和情况

一、进行前期调查

我公司接到委托人的通知后，即安排有关负责人到委托人和产权持有人办公室与负责人、相关人员进行沟通，并进行适当的调查。了解评估目的和所涉及的经济行为、评估对象、范围，了解评估对象的基本情况及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特点，了解企业所处行业、法律环境等相关情况，了解委托人对评估基准日的考虑和对报告完成日期的要求。经过综合分析和评价，在确定本评估机构具备承担此项评估评估的专业胜任能力，可以独立地开展工作，业务风险在可控范围内的情况下，与委托人洽谈并签订资产评估委托合同。

二、编制评估计划

根据本项评估的需要，确定项目负责人，安排资产评估师和评估专助人员，组成评估项目组。由项目负责人编制评估计划，经评估机构有关负责人审核后实施。

评估计划的内容涵盖现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告等实施评估的全过程，初步确定评定估算所采用的基本方法，并对评估的各个阶段作出相应的时间安排。

三、进行现场调查

根据管理人及产权持有人提供的资产明细，审核管理人提供的资产清单、权属资料，进行现场核实。对房地产，评估人员主要收集土地出让合同、土地证、房地产权证、房屋面积竣工验收测绘报告书等资料，并对房地产的实际情况进行现场调查和核对。

对电子设备和酒店设备，以管理人提供资产范围清单，采用调查逐项勘测的原则，重点核实电子设备、酒店设备。评估人员查阅了设备购买合同、并对设备情况进行了现场调查和核对，从而确定资产的真实性和完整性。

四、收集整理评估资料

评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，根据评估工作需要进行分类，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

五、展开评定估算

对归纳整理后的各类评估资料所反映的信息进行提炼，通过分析测算得到评估所需要的而在评估过程中又无法直接获取的各种数据、参数。然后，分别采用一定的评估方法进行评定估算。

六、形成评估结论

对各类资产的初步评估结果进行复查，必要时对个别资产项目的估算过程和估算结果进行适当修改，在确认各资产评估结果基本合规合理和资产无重评漏评的情况下，进行汇总，得出各项资产的评估结果。

七、编制出具评估报告

根据评估工作情况，起草形成初步资产评估报告，经过评估机构内部三级复核后，向委托人征求意见，并对涉及的相关事项与委托人进行必要沟通。在不影响评估机构对最终评估结论进行独立判断的前提下，采纳委托人对报告的合理意见或建议。然后，资产评估机构及其资产评估专业人员完成上述资产评估程序后，由资产评估机构出具并提交资产评估报告。

第五章 评估假设

资产评估的基本目标要求评估结论必须公允，而所有公允的评估结论都是有条件约束的。资产评估假设正是表现资产评估条件约束的重要形式。

一、本次评估采用的假设

（一）一般假设

1、本报告评估结论所依据、由委托人、产权持有人所提供的信息资料为可信的和准确的。

2、拟破产清算假设，即假设产权人重庆星圳房地产开发有限公司在某种压力下强制对资产进行整体出售或拍卖，或经协商在公开市场上出售，它带有一定强制性。

3、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境相对于评估基准日无重大变动。

4、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动。

5、与评估对象有关的利率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。

（二）基础假设

1、交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设

有自愿交易意向的买卖双方，对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景，自主、独立地决定其交易行为。

（1）评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易，有意愿的购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

（2）与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对

象的交易

(3) 强制清算假设

强制清算是资产的清算不在其所有者控制之下，而是在外部势力的控制下，按照法定的或者由控制人自主设定的程序进行，该清算资产的所有者无法干预。

(4) 原地使用假设

原地使用假设是标的资产仍然在原安装地继续使用。根据与委托人沟通的情况，委托人拟对位于耀莱酒店的酒店设备同耀莱酒店房屋建筑物整体出售，故本次假设位于耀莱酒店的酒店设备未来仍能在原安装地进行使用。

(5) 移地使用假设

移地使用是指一项资产不在原来的安装地继续被使用，而是要被转移到另外一个地方继续使用，根据本次评估目的，本次假设纳入本次评估范围内的位于重庆星圳房地产开发有限公司办公室的电子设备不在原来的安装地继续被使用。

(三) 特别假设

- 1、本次评估假设评估资产无产权瑕疵及他项权利。
- 2、本评次评估假设估资产无重大不确定事项。
- 3、假设评估基准日后无不可抗力或其他不可预见因素对评估值造成重大影响。

评估师认为，上述评估假设在评估基准日是合理的和必要的，并作为形成评估结论的基础。若上述假设条件在评估基准日后发生重大改变，将可能导致评估结果无法实现。

二、评估假设对评估结论的影响

资产评估假设与评估结论密切相关，因前提、假设不同，被评估资产的情况不同，其资产的现行价值、重置成本支等都会不尽相同，并因此得出不同的评估结论。

上述评估假设在评估基准日是合理的和必要的，并作为形成评估结论的基础。若上述假设条件在评估基准日不能成立或日后发生重大改变，将可能导致评估结论无法实现。资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，资产评估师及评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

第六章 评估结论

在评估中，我们对重庆星圳房地产开发有限公司管理人提供的权属等相关资料进行了核查验证，对委估资产进行了勘察和核实，还实施了其他的必要程序，截止评估基准日 2021 年 3 月 1 日，重庆星圳房地产开发有限公司破产清算所涉及的房地产、电子设备和酒店设备评估结果如下：

市场价值：24,707.82 万元(人民币大写：贰亿肆仟柒佰零柒万捌仟贰佰元整)

清算价值：16,170.73 万元(人民币大写：壹亿陆仟壹佰柒拾万零柒仟叁佰元整)

具体评估结果如下：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	账面价值	市场价值	快速变现率	清算价值	评估增减值	评估增值率%
1	房屋建筑物	-	24,435.46	65.56%	16,020.47	-	-
2	电子设备	-	272.36	55.17%	150.26	-	-
	合计	-	24,707.82		16,170.73	-	-

本次评估结论为含税价，详见附后的资产评估明细表。

第七章 特别事项说明

资产评估报告存在如下特别事项，提请资产评估报告使用人予以关注：

一、引用其他机构出具报告结论的情况

无。

二、权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1、由于重庆星圳房地产开发有限公司财务管理薄弱，仅收集到部分电子设备的合同和发票，我们无法核实电子设备的权属，资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象权属发表专业意见，也不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

除上述事项外，本次清查尚未发现存在其他权属资料不全面或者瑕疵的情形。

三、评估程序受到限制的情形

1、本次评估，评估人员和评估对象日常管理人员到现场进行了查勘，由于专业方面的原因，无法对设备进行专业测试；如果现场查勘情况与设备的实际运行状况有差异，应以权威机构认定的为准，并相应调整评估值。

2、本次评估现场对酒店设备进行盘点时，委估的部分酒店设备系安装在酒店房地产内的隐蔽性资产，由于现场勘察时条件受限，该部分机器设备结合企业相关人员介绍情况及酒店正常运转情况，对委估资产状况进行了解核实，如果现场查勘情况与设备的实际运行状况有差异，应以权威机构认定的为准，并相应调整评估值。

四、评估资料不完整的情形

1、纳入本次评估范围内的房地产耀莱酒店（原戴斯圣杰温泉酒店），建成于2012年，由于产权持有人管理制度不够完善，未能提供耀莱酒店装饰装修的竣工图纸、工程结算报告书等资料，本次根据评估人员现场勘查情况并结合相关资产管理人员对资产的介绍，参照同类型装饰装修施工工艺、施工方法对其进行估算，如与实际不一致，应相应的调整评估值。

2、本次评估未能收集到评估范围中已出租房地产的租赁合同，无法

了解到详细的租赁情况，故本次未考虑租赁权利对评估对象价值的影响。

五、评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

六、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

（一）抵押担保情况

根据委托方提供的资料，纳入本次评估范围内的房地产均已设定抵押权，详见后附《房地产评估明细表》。

（二）租赁情况

根据现场勘查及委托人介绍，纳入本次评估范围内的商业房地产除序号 27-30、34、49、147-150 未出租，其余均已出租。

七、评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正资产评估报告。

本次评估尚未发现其他在评估基准日和资产评估报告日之间发生的可能对评估结论产生影响的事项。

八、本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

九、其他需要说明的事项

1、本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、行政法规和资产评估准则的规定。我公司及所有参加评估的专业人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德规范。

2、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的委估资产于评估基准日的清算价值的参考意见，

该评估结论不等同于评估对象可实现价格，不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

3、本评估报告中涉及的评估对象的一般资料、产权资料、政策文件及相关材料由委托人及产权持有人提供，对其真实性、合法性由委托人及产权持有人承担相关的法律责任，资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了资产评估的执业范围，因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

4、在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑该资产用于转让可能承担的费用和税项（增值税除外）。

5、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在委托人进行委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

7、纳入本次评估范围内的电子设备和酒店设备位于耀莱酒店和重庆星圳房地产开发有限公司办公室，根据与委托人沟通的情况，委托人拟对位于耀莱酒店的酒店设备同耀莱酒店房屋建筑物整体出售，故本次假设位于耀莱酒店的酒店设备未来仍能在原安装地进行使用，假设位于重庆星圳房地产开发有限公司办公室的电子设备不在原来的安装地继续被使用，纳入本次评估范围内的电子设备和酒店设备的评估价值均基于上述假设得出，特此说明，提请委托人及其他报告使用人注意。

6、据评估人员现场查勘了解到，部分房屋存在被人占用的情况，据委托人介绍，该部分房屋已被第三人非法出售，目前未办理房地产过户，本次评估未考虑该事项对评估价值的影响，占用房屋明细详见下表：

编号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代 (年)	建筑面积 (m ²)
1	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-2-11	2	2011 年	92.49
2	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-4-3	4	2011 年	79.94
3	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-4-4	4	2011 年	55.98
4	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-4-11	4	2011 年	92.49
5	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-16-11	16	2011 年	92.49
6	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 1 单元	钢混	成套住宅	1-23-10	23	2011 年	79.52
7	颐美·华庭	九龙坡区天兴路 49 号 2 单元	钢混	成套住宅	2-27-1	27	2011 年	60.96
合计								553.87

第八章 评估报告的使用限制说明

一、资产评估报告仅用于资产评估报告载明的评估目的，由委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估结论有效期一年，即自二〇二一年三月一日起至二〇二二年二月二十八日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本评估结论即失效。我们不对委托人、约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人超出有效期使用评估报告或者虽在有效期内但评估对象状况已发生较大变化或市场已发生较大波动时仍然使用评估报告承担责任。

六、未征得我公司同意，委托人不得将资产评估报告的内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第九章 评估报告日及其他

一、资产评估报告日为二〇二一年四月二十七日，评估报告日是评估结论形成的日期。

二、资产评估报告含有若干附件（见附件目录），附件是资产评估报告的重要组成部分。

(本页无正文)

资产评估师: 

资产评估师: 

重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司



二〇二一年四月二十七日

资产评估报告附件

- 一、 资产评估结果汇总表和明细表
- 二、 评估对象部分现状照片和位置图
- 三、 有关经济行为文件复印件
- 四、 产权持有人营业执照复印件
- 五、 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 六、 委托人、产权持有人承诺函
- 七、 资产评估师承诺函
- 八、 评估机构法人营业执照复印件
- 九、 资产评估机构备案公告
- 十、 资产评估师职业资格证书登记卡

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	市场价值	快速变现率	清算价值	评估增减值	评估增值率%
一	房屋建筑物类合计	-	24,435.46	65.56%	16,020.47	-	-
1	房屋建筑物	-	24,435.46	65.56%	16,020.47	-	-
2	构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-
3	管道及沟槽	-	-	-	-	-	-
二	设备类合计	-	272.36	55.17%	150.26	-	-
1	机器设备	-	-	-	-	-	-
2	车辆	-	-	-	-	-	-
3	电子设备	-	272.36	55.17%	150.26	-	-
三	土地	-	-	-	-	-	-
	合 计	-	24,707.82		16,170.73	-	-



评估机构：重庆瑞升资产评估土地估价有限责任公司

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积 (m2)	建面单价 (元/m²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
1	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附3号	商业1跃1	2010年	65.19	19,010.00	1,239,262.00	65%	805,520.00	已抵押
2	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业1跃2	2010年	99.84	8,140.00	812,698.00	65%	528,254.00	已抵押
3	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附5号	商业3跃1	2010年	66.35	19,010.00	1,261,314.00	65%	819,854.00	已抵押
4	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业3跃2	2010年	95.80	8,140.00	779,812.00	65%	506,878.00	已抵押
5	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附6号	商业4跃1	2010年	62.86	8,530.00	536,196.00	65%	348,527.00	已抵押
6	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业4跃2	2010年	76.45	5,420.00	414,359.00	65%	269,333.00	已抵押
7	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附7号	商业5跃1	2010年	146.22	8,530.00	1,247,257.00	65%	810,717.00	已抵押
8	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业5跃2	2010年	157.29	5,420.00	852,512.00	65%	554,133.00	已抵押
9	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附8号	商业6跃1	2010年	121.45	8,530.00	1,035,969.00	65%	673,380.00	已抵押
10	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业6跃2	2010年	121.45	5,420.00	658,259.00	65%	427,868.00	已抵押
11	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附9号	商业7跃1	2010年	147.57	8,530.00	1,258,772.00	65%	818,202.00	已抵押
12	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业7跃2	2010年	147.57	5,420.00	799,829.00	65%	519,889.00	已抵押
13	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附10号	商业8跃1	2010年	145.45	8,530.00	1,240,689.00	65%	806,448.00	已抵押
14	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业8跃2	2010年	145.45	5,420.00	788,339.00	65%	512,420.00	已抵押
15	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附11号	商业9跃1	2010年	118.24	8,530.00	1,008,587.00	65%	655,582.00	已抵押
16	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业9跃2	2010年	118.24	5,420.00	640,861.00	65%	416,560.00	已抵押
17	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附12号	商业10跃1	2010年	113.23	8,530.00	965,852.00	65%	627,804.00	已抵押
18	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业10跃2	2010年	122.48	5,420.00	663,842.00	65%	431,497.00	已抵押
19	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附13号	商业11跃1	2010年	99.45	8,530.00	848,309.00	65%	551,401.00	已抵押
20	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业11跃2	2010年	99.45	5,420.00	539,019.00	65%	350,362.00	已抵押
21	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附14号	商业12跃1	2010年	51.22	8,530.00	436,907.00	65%	283,990.00	已抵押
22	颐美名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业12跃2	2010年	51.22	5,420.00	277,612.00	65%	180,448.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积 (m2)	建面单价 (元/m²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
23	颐美·名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房	裙楼附15号	商业13跃1	2010年	53.55	8,530.00	456,782.00	65%	296,908.00	已抵押
24	颐美·名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	商服用房		商业13跃2	2010年	95.55	5,420.00	517,881.00	65%	336,623.00	已抵押
25	颐美·名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	车库		负1层	2010年	6,217.89	2,950.00	18,342,776.00	65%	11,922,804.00	已抵押
26	颐美·名阁	九龙坡区龙泉路68号	钢混	车库		负2层	2010年	5,980.24	2,810.00	16,804,474.00	65%	10,922,908.00	已抵押
27	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附2号	钢混	商业用房		1层	2006年	131.31	5,040.00	661,802.00	65%	430,171.00	已抵押
28	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附3号	钢混	商业用房		1层	2006年	139.89	5,040.00	705,046.00	65%	458,280.00	已抵押
29	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附4号	钢混	商业用房		1层	2006年	144.35	5,040.00	727,524.00	65%	472,891.00	已抵押
30	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附5号	钢混	商业用房		1层	2006年	156.69	5,040.00	789,718.00	65%	513,317.00	已抵押
31	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附6号	钢混	商业用房		1层	2006年	110.36	5,040.00	556,214.00	65%	361,539.00	已抵押
32	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附7号	钢混	商业用房		1层	2006年	71.20	5,040.00	358,848.00	65%	233,251.00	已抵押
33	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附8号	钢混	商业用房		1层	2006年	61.87	5,040.00	311,825.00	65%	202,686.00	已抵押
34	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附9号	钢混	商业用房		1层	2006年	70.70	5,040.00	356,328.00	65%	231,613.00	已抵押
35	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号附10号	钢混	商业用房		1层	2006年	70.47	5,040.00	355,169.00	65%	230,860.00	已抵押
36	颐美·华庭	九龙坡区龙泉路86号	钢混	车库		负1层	2006年	2,625.94	2,950.00	7,746,523.00	65%	5,035,240.00	已抵押
37	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附1号	钢混	商服用房	商业1	1层	2011年	127.72	9,120.00	1,164,806.00	65%	757,124.00	已抵押
38	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附2号	钢混	商服用房	商业2	1层	2011年	266.50	9,120.00	2,430,480.00	65%	1,579,812.00	已抵押
39	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附3号	钢混	商服用房	商业3	1层	2011年	248.42	12,460.00	3,095,313.00	65%	2,011,953.00	已抵押
40	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附4号	钢混	商服用房	商业4	1层	2011年	205.26	12,460.00	2,557,540.00	65%	1,662,401.00	已抵押
41	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附5号	钢混	商服用房	商业5	1层	2011年	205.26	12,460.00	2,557,540.00	65%	1,662,401.00	已抵押
42	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附6号	钢混	商服用房	商业6	1层	2011年	112.28	12,460.00	1,399,009.00	65%	909,356.00	已抵押
43	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附7号	钢混	商服用房	商业7	1层	2011年	171.36	15,140.00	2,594,390.00	65%	1,686,354.00	已抵押
44	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附8号	钢混	商服用房	商业8	1层	2011年	241.27	15,140.00	3,652,828.00	65%	2,374,338.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积 (m ²)	建面单价 (元/m ²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
45	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附9号	钢混	商服用房	商业9	1层	2011年	155.30	15,140.00	2,351,242.00	65%	1,528,307.00	已抵押
46	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附10号	钢混	商服用房	商业10	1层	2011年	89.09	15,140.00	1,348,823.00	65%	876,735.00	已抵押
47	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附11号	钢混	商服用房	商业11	1层	2011年	142.95	15,140.00	2,164,263.00	65%	1,406,771.00	已抵押
48	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附12号	钢混	商服用房	商业12	1层	2011年	106.14	9,120.00	967,997.00	65%	629,198.00	已抵押
49	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号附13号	钢混	商服用房	商业13	1层	2011年	90.56	9,120.00	825,907.00	65%	536,840.00	已抵押
50	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-2-11	2层	2011年	92.49	10,600.00	980,394.00	80%	784,315.00	已抵押
51	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-4-3	4层	2011年	79.94	10,600.00	847,364.00	80%	677,891.00	已抵押
52	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-4-4	4层	2011年	55.98	10,600.00	593,388.00	80%	474,710.00	已抵押
53	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-4-11	4层	2011年	92.49	10,600.00	980,394.00	80%	784,315.00	已抵押
54	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-14-4	14层	2011年	55.98	10,600.00	593,388.00	80%	474,710.00	已抵押
55	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-16-11	16层	2011年	92.49	10,600.00	980,394.00	80%	784,315.00	已抵押
56	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-23-4	23层	2011年	55.98	10,600.00	593,388.00	80%	474,710.00	已抵押
57	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号1单元	钢混	成套住宅	1-23-10	23层	2011年	79.52	10,600.00	842,912.00	80%	674,330.00	已抵押
58	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号2单元	钢混	成套住宅	2-4-2	4层	2011年	78.72	10,600.00	834,432.00	80%	667,546.00	已抵押
59	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号2单元	钢混	成套住宅	2-4-3	4层	2011年	76.08	10,600.00	806,448.00	80%	645,158.00	已抵押
60	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号2单元	钢混	成套住宅	2-27-4	27层	2011年	43.68	10,600.00	463,008.00	80%	370,406.00	已抵押
61	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号2单元	钢混	成套住宅	2-27-1	27层	2011年	60.96	10,600.00	646,176.00	80%	516,941.00	已抵押
62	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号	钢混	停车用房		负1层	2011年	4,855.80	3,040.00	14,761,632.00	65%	9,595,061.00	已抵押
63	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号	钢混	停车用房		负2层	2011年	5,748.65	3,040.00	17,475,896.00	65%	11,359,332.00	已抵押
64	颐美·华庭	九龙坡区天兴路49号	钢混	停车用房		负3层	2011年	5,181.19	2,890.00	14,973,639.00	65%	9,732,865.00	已抵押
65	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-8	框架	非住宅		负2层	2010年	92.31	3,390.00	312,931.00	65%	203,405.00	已抵押
66	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-3	框架	非住宅		1层	2010年	50.50	4,260.00	215,130.00	65%	139,835.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积(m ²)	建面单价(元/m ²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
67	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-10	框架	非住宅		1层	2010年	50.50	4,260.00	215,130.00	65%	139,835.00	已抵押
68	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-19	框架	非住宅		1层	2010年	51.56	4,260.00	219,646.00	65%	142,770.00	已抵押
69	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-21	框架	非住宅		1层	2010年	120.57	4,260.00	513,628.00	65%	333,858.00	已抵押
70	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-28	框架	非住宅		1层	2010年	50.50	4,260.00	215,130.00	65%	139,835.00	已抵押
71	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-33	框架	非住宅		1层	2010年	50.50	4,260.00	215,130.00	65%	139,835.00	已抵押
72	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-35	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
73	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-45	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
74	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-48	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
75	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-49	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
76	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-50	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
77	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-51	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
78	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-53	框架	非住宅		1层	2010年	64.23	4,260.00	273,620.00	65%	177,853.00	已抵押
79	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-55	框架	非住宅		1层	2010年	51.30	4,260.00	218,538.00	65%	142,050.00	已抵押
80	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-6	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
81	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-10	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
82	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-11	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
83	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-20	框架	非住宅		2层	2010年	126.04	4,260.00	536,930.00	65%	349,005.00	已抵押
84	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-21	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
85	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-22	框架	非住宅		2层	2010年	53.62	4,260.00	228,421.00	65%	148,474.00	已抵押
86	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-26	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
87	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-29	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押
88	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-30	框架	非住宅		2层	2010年	52.79	4,260.00	224,885.00	65%	146,175.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积(m ²)	建面单价(元/m ²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
89	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-36	框架	非住宅		2层	2010年	53.62	4,260.00	228,421.00	65%	148,474.00	已抵押
90	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-37	框架	非住宅		2层	2010年	53.62	4,260.00	228,421.00	65%	148,474.00	已抵押
91	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-38	框架	非住宅		2层	2010年	53.62	4,260.00	228,421.00	65%	148,474.00	已抵押
92	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-42	框架	非住宅		2层	2010年	53.62	4,260.00	228,421.00	65%	148,474.00	已抵押
93	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢2-43	框架	非住宅		2层	2010年	67.15	4,260.00	286,059.00	65%	185,938.00	已抵押
94	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-1	框架	非住宅		3层	2010年	66.04	4,260.00	281,330.00	65%	182,865.00	已抵押
95	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-4	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
96	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-6	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
97	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-7	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
98	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-9	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
99	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-10	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
100	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-11	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
101	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-12	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
102	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-14	框架	非住宅		3层	2010年	42.87	4,260.00	182,626.00	65%	118,707.00	已抵押
103	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-17	框架	非住宅		3层	2010年	287.50	4,260.00	1,224,750.00	65%	796,088.00	已抵押
104	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-18	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
105	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-19	框架	非住宅		3层	2010年	53.63	4,260.00	228,464.00	65%	148,502.00	已抵押
106	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-20	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
107	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-21	框架	非住宅		3层	2010年	53.63	4,260.00	228,464.00	65%	148,502.00	已抵押
108	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-22	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
109	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-23	框架	非住宅		3层	2010年	53.63	4,260.00	228,464.00	65%	148,502.00	已抵押
110	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-24	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积(m ²)	建面单价(元/m ²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
111	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-25	框架	非住宅		3层	2010年	53.63	4,260.00	228,464.00	65%	148,502.00	已抵押
112	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-26	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
113	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-27	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
114	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-28	框架	非住宅		3层	2010年	52.80	4,260.00	224,928.00	65%	146,203.00	已抵押
115	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-38	框架	非住宅		3层	2010年	53.63	4,260.00	228,464.00	65%	148,502.00	已抵押
116	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-39	框架	非住宅		3层	2010年	160.89	4,260.00	685,391.00	65%	445,504.00	已抵押
117	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-40	框架	非住宅		3层	2010年	107.26	4,260.00	456,928.00	65%	297,003.00	已抵押
118	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-41	框架	非住宅		3层	2010年	107.26	4,260.00	456,928.00	65%	297,003.00	已抵押
119	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢3-42	框架	非住宅		3层	2010年	67.16	4,260.00	286,102.00	65%	185,966.00	已抵押
120	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-1	框架	非住宅		4层	2010年	350.18	4,260.00	1,491,767.00	65%	969,649.00	已抵押
121	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-2	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
122	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-3	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
123	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-4	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
124	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-5	框架	非住宅		4层	2010年	108.72	4,260.00	463,147.00	65%	301,046.00	已抵押
125	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-11	框架	非住宅		4层	2010年	96.89	4,260.00	412,751.00	65%	268,288.00	已抵押
126	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-12	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
127	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-13	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
128	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-14	框架	非住宅		4层	2010年	53.25	4,260.00	226,845.00	65%	147,449.00	已抵押
129	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-16	框架	非住宅		4层	2010年	54.08	4,260.00	230,381.00	65%	149,748.00	已抵押
130	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢4-18	框架	非住宅		4层	2010年	54.08	4,260.00	230,381.00	65%	149,748.00	已抵押
131	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-1	框架	非住宅		负2层	2010年	1,342.53	3,390.00	4,551,177.00	65%	2,958,265.00	已抵押
132	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-2	框架	非住宅		负2层	2010年	356.00	3,390.00	1,206,840.00	65%	784,446.00	已抵押

房地产评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	小区名称	座落	结构	房屋用途	房号	楼层	建成年代	建筑面积(m ²)	建面单价(元/m ²)	市场价值	快速变现率	清算价值	备注
133	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2-3	框架	非住宅		负2层	2010年	203.07	3,390.00	688,407.00	65%	447,465.00	已抵押
134	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负1-1	框架	非住宅		负1层	2010年	1,607.07	4,260.00	6,846,118.00	65%	4,449,977.00	已抵押
135	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢1-1	框架	非住宅		1层	2010年	947.22	4,260.00	4,035,157.00	65%	2,622,852.00	已抵押
136	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负2层办公室	框架	非住宅		负2层	2010年	39.80	3,390.00	134,922.00	65%	87,699.00	已抵押
137	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负1层办公室	框架	非住宅		负1层	2010年	530.71	4,260.00	2,260,825.00	65%	1,469,536.00	已抵押
138	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负1层服务用房	框架	非住宅		负1层	2010年	39.00	4,260.00	166,140.00	65%	107,991.00	已抵押
139	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢负1层大堂	框架	非住宅		负1层	2010年	246.57	4,260.00	1,050,388.00	65%	682,752.00	已抵押
140	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢第1层服务用房	框架	非住宅		负1层	2010年	70.13	4,260.00	298,754.00	65%	194,190.00	已抵押
141	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢第2层服务用房	框架	非住宅		2层	2010年	73.31	4,260.00	312,301.00	65%	202,996.00	已抵押
142	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢第3层服务用房	框架	非住宅		3层	2010年	73.33	4,260.00	312,386.00	65%	203,051.00	已抵押
143	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号1幢第4层服务用房	框架	非住宅		4层	2010年	60.73	4,260.00	258,710.00	65%	168,162.00	已抵押
144	耀莱酒店B1区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附1号	钢混结构	商服用房		1-4层	2012年	1,875.47	4,390.00	8,233,313.00	65%	5,351,653.00	已抵押
145	耀莱酒店B2区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附2号	钢混结构	商服用房		1-4层	2012年	3,397.71	4,390.00	14,915,947.00	65%	9,695,366.00	已抵押
146	耀莱酒店B3区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附3号	钢混结构	商服用房		1-4层	2012年	2,111.88	4,390.00	9,271,153.00	65%	6,026,249.00	已抵押
147	耀莱酒店C1区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附4号	钢混结构	商服用房		1-4层	2012年	1,060.23	4,100.00	4,346,943.00	65%	2,825,513.00	已抵押
148	耀莱酒店C2区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附5号	钢混结构	商服用房		1-4层	2012年	1,279.20	4,100.00	5,244,720.00	65%	3,409,068.00	已抵押
149	耀莱酒店C3区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附6号	钢混结构	商服用房		1-3层	2012年	837.12	4,100.00	3,432,192.00	65%	2,230,925.00	已抵押
150	耀莱酒店C4区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号附7号	钢混结构	商服用房		1-3层	2012年	837.18	4,100.00	3,432,438.00	65%	2,231,085.00	已抵押
151	耀莱酒店A区	万盛区黑山镇江流东路1号		A区装饰工程			2010年			2,647,700.00	65%	1,721,005.00	
152	耀莱酒店B区	万盛区黑山镇南门外村江流东路1号		B区装饰工程			2012年			923,600.00	65%	600,340.00	
合 计										244,354,552.00		160,204,714.00	

评估人员：李勇飞、杨行

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
1	六开门文件柜 (木质)			个	1			9,600.00	50	4,800.00	55%	2,640.00	星洲地产办公室
2	大班桌			张	1			4,600.00	50	2,300.00	55%	1,270.00	星洲地产办公室
3	三开门文件柜 (木质)			个	1			2,280.00	50	1,140.00	55%	630.00	星洲地产办公室
4	办公桌			张	1			1,650.00	50	830.00	55%	460.00	星洲地产办公室
5	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
6	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
7	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
8	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
9	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
10	办公桌			张	1			600.00	40	240.00	55%	130.00	星洲地产办公室
11	办公桌			张	1			600.00	40	240.00	55%	130.00	星洲地产办公室
12	办公桌			张	1			600.00	40	240.00	55%	130.00	星洲地产办公室
13	空调			台	1			3,800.00	30	1,140.00	55%	630.00	星洲地产办公室
14	三人座沙发			张	1			2,500.00	40	1,000.00	55%	550.00	星洲地产办公室
15	电脑			台	1			150.00	-	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
16	电脑			台	1			150.00	-	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
17	电脑			台	1			150.00	-	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
18	打印机			台	1			560.00	30	170.00	55%	90.00	星洲地产办公室
19	椅子			张	1			150.00	25	40.00	55%	20.00	星洲地产办公室
20	椅子			张	1			150.00	25	40.00	55%	20.00	星洲地产办公室
21	椅子			张	1			150.00	25	40.00	55%	20.00	星洲地产办公室
22	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
23	4层双开门铁皮文件柜			个	1			360.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
24	3层双开门铁皮文件柜			个	1			300.00	40	120.00	55%	70.00	星洲地产办公室
25	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
26	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
27	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
28	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
29	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
30	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
31	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
32	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
33	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
34	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
35	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
36	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
37	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
38	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
39	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
40	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
41	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
42	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
43	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
44	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
45	办公桌			张	1			1,650.00	30	500.00	55%	280.00	星洲地产办公室
46	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
47	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
48	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
49	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
50	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
51	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
52	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
53	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
54	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
55	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
56	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
57	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
58	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
59	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
60	单层双开门铁皮文件柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
61	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
62	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
63	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
64	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
65	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
66	传真机			台	1			50.00	-	50.00	55%	30.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
67	彩色打印机			台	1			800.00	15	120.00	55%	70.00	星洲地产办公室
68	电脑			台	1			150.00	-	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
69	沙发			张	1			2,500.00	40	1,000.00	55%	550.00	星洲地产办公室
70	三开门文件柜 (木质)			个	1			2,280.00	40	910.00	55%	500.00	星洲地产办公室
71	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
72	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
73	验钞机			台	1			50.00	-	50.00	55%	30.00	星洲地产办公室
74	大班桌			张	1			4,600.00	30	1,380.00	55%	760.00	星洲地产办公室
75	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
76	椅子			张	1			300.00	25	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
77	电脑			台	1			150.00	-	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
78	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
79	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
80	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
81	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
82	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
83	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
84	储物柜			个	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
85	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
86	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
87	铁皮柜			个	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
88	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
89	双开门铁皮文件柜 (矮)			个	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
90	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
91	储物柜			个	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
92	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
93	空调			台	1			3,800.00	30	1,140.00	55%	630.00	星洲地产办公室
94	验钞机			台	1			50.00		50.00	55%	30.00	星洲地产办公室
95	储物柜			个	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
96	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
97	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
98	办公桌			张	1			600.00	30	180.00	55%	100.00	星洲地产办公室
99	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
100	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
101	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
102	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
103	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
104	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
105	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
106	保险柜			台	1			30.00		30.00	100%	30.00	星洲地产办公室
107	单层双开门铁皮文件柜			台	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
108	双开门铁皮文件柜 (矮)			台	1			350.00	40	140.00	55%	80.00	星洲地产办公室
109	双开门铁皮文件柜			台	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
110	单层双开门铁皮文件柜			台	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
111	双开门铁皮文件柜			台	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
112	单层双开门铁皮文件柜			台	1			200.00	40	80.00	55%	40.00	星洲地产办公室
113	双开门铁皮文件柜			台	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
114	双开门铁皮文件柜			台	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
115	电脑			台	1			150.00	0	150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
116	三人座沙发			张	1			2,500.00	40	1,000.00	55%	550.00	星洲地产办公室
117	茶几			张	1			1,500.00	30	450.00	55%	250.00	星洲地产办公室
118	椅子			张	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
119	办公桌			张	1			1,650.00	30	500.00	55%	280.00	星洲地产办公室
120	办公桌			张	1			1,650.00	30	500.00	55%	280.00	星洲地产办公室
121	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
122	打印机			台	1			50.00		50.00	55%	30.00	星洲地产办公室
123	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
124	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
125	三开门文件柜 (木质)			个	1			2,280.00	40	910.00	55%	500.00	星洲地产办公室
126	格力空调			台	1			2,500.00	30	750.00	55%	410.00	星洲地产办公室
127	格力空调			台	1			2,500.00	30	750.00	55%	410.00	星洲地产办公室
128	办公桌			张	1			1,650.00	30	500.00	55%	280.00	星洲地产办公室
129	办公桌			张	1			1,650.00	30	500.00	55%	280.00	星洲地产办公室
130	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
131	椅子			张	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
132	三开门文件柜 (木质)			个	1			2,280.00	40	910.00	55%	500.00	星洲地产办公室

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
133	三人座沙发			张	1			2,500.00	40	1,000.00	55%	550.00	星洲地产办公室
134	会议桌			张	1			8,900.00	50	4,450.00	55%	2,450.00	星洲地产办公室
135	大班桌			张	1			11,900.00	50	5,950.00	55%	3,270.00	星洲地产办公室
136	电脑			台	1			150.00		150.00	55%	80.00	星洲地产办公室
137	椅子			张	1			300.00	30	90.00	55%	50.00	星洲地产办公室
138	三开门木柜			个	1			2,280.00	40	910.00	55%	500.00	星洲地产办公室
139	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
140	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
141	5层文件架			个	1			300.00	40	120.00	55%	70.00	星洲地产办公室
142	5层文件架			个	1			300.00	40	120.00	55%	70.00	星洲地产办公室
143	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
144	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
145	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
146	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
147	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
148	三人座沙发			张	1			2,500.00	40	1,000.00	55%	550.00	星洲地产办公室
149	大班桌			张	1			1,650.00	40	660.00	55%	360.00	星洲地产办公室
150	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
151	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
152	三开门文件柜(木质)			个	1			2,280.00	40	910.00	55%	500.00	星洲地产办公室
153	双开门铁皮文件柜			个	1			400.00	40	160.00	55%	90.00	星洲地产办公室
154	双开门冰柜	1800*760*800	广东星瀚冷	台	2		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
155	制冰机	45kg	ibera依伯纳	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
156	烧水器		裕豪	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
157	三角钢琴		珠江	台	1		2011年12月						未见实物
158	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	2		2011年12月	5,600.00	15	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
159	过厅单人沙发			张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
160	角几	圆形, 500*550		张	2		2011年12月	2,360.00	24	570.00	55%	310.00	耀莱酒店
161	椭圆茶几	1400*750*450		张	2		2011年12月	4,720.00	24	1,130.00	55%	620.00	耀莱酒店
162	圆形茶几	750		张	6		2011年12月	7,080.00	24	1,700.00	55%	940.00	耀莱酒店
163	自助方桌	800*800*730		张	19		2011年12月	15,200.00	24	3,650.00	55%	2,010.00	耀莱酒店
164	自助餐椅			张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
165	紫色长沙发	3人座 2200*900*850		个	4		2011年12月	12,000.00	24	2,880.00	55%	1,580.00	耀莱酒店
166	验钞机	JBYD-0568A-7(C)	安信威	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
167	餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
168	长方形装饰桌	1500*350*850		张	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
169	自助方桌	800*800*730		张	28		2011年12月	22,400.00	24	5,380.00	55%	2,960.00	耀莱酒店
170	自助餐椅			张	41		2011年12月	4,920.00	24	1,180.00	55%	650.00	耀莱酒店
171	白色沙发	2人座		张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
172	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	2		2011年12月	5,600.00	15	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
173	花色沙发	1人座, 1050*850*800		个	4		2011年12月	6,000.00	24	1,440.00	55%	790.00	耀莱酒店
174	餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
175	置物架	木质 X型		个	3		2011年12月	660.00	24	160.00	55%	90.00	耀莱酒店
176	双开门冰柜	1800*760*800	广东星制冷	台	3		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
177	单通工作台	1200*760*800		个	2		2011年12月	4,200.00	24	1,010.00	55%	560.00	耀莱酒店
178	双层不锈钢工作台	1800*760*800		个	2		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
179	小布菲		BAVA	个	0		2011年12月						耀莱酒店,灭失
180	大布菲		KINGO	个	0		2011年12月						耀莱酒店,灭失
181	粥桶			个	0		2011年12月						耀莱酒店,灭失
182	果汁桶			个	0		2011年12月						耀莱酒店,灭失
183	长方形装饰桌	1500*350*850		张	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
184	大圆桌	木质 16人		张	1		2011年12月	8,300.00	24	1,990.00	55%	1,090.00	耀莱酒店
185	米色皮椅子			张	16		2011年12月	17,600.00	24	4,220.00	55%	2,320.00	耀莱酒店
186	机麻		雀友科技制造	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
187	机麻椅子	640*620*980		张	4		2011年12月	2,000.00	24	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
188	备餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
189	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
190	茶几	圆形, 600*555		个	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
191	小方几	550*550*550		个	1		2011年12月	500.00	24	120.00	55%	70.00	耀莱酒店
192	双人沙发	2人座, 1600*850*800		个	1		2011年12月	1,300.00	24	310.00	55%	170.00	耀莱酒店
193	黄色单人椅			个	2		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
194	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	2		2011年12月	5,600.00	15	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
195	置物架	木质 X型		个	1		2011年12月	220.00	24	50.00	55%	30.00	耀莱酒店
196	大圆桌	10人桌 直径2m		张	1		2011年12月	2,500.00	24	600.00	55%	330.00	耀莱酒店
197	椅子			张	12		2011年12月	1,680.00	24	400.00	55%	220.00	耀莱酒店
198	角几	圆形, 500*550		张	1		2011年12月	1,180.00	24	280.00	55%	150.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
199	机麻		雀友科技制造	台	0		2011年12月					耀莱酒店, 灭失	
200	机麻椅子	640*620*980		张	4		2011年12月	2,000.00	24	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
201	备餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
202	毛巾柜	RTD-32A	康庭	个	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
203	置物架	木质 X型		个	5		2011年12月	1,100.00	24	260.00	55%	140.00	耀莱酒店
204	电话机	HA9888(48)TSD-B-1S	比特帝五星	台	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
205	大圆桌	10人桌 直径1.5m		张	3		2011年12月	6,000.00	24	1,440.00	55%	790.00	耀莱酒店
206	椅子			张	30		2011年12月	4,200.00	24	1,010.00	55%	560.00	耀莱酒店
207	备餐车	木质		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
208	备餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
209	紫色长沙发	3人座 2200*900*850		个	1		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
210	黄色单人椅			张	2		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
211	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	1		2011年12月	2,800.00	15	420.00	55%	230.00	耀莱酒店
212	毛巾柜	RTD-32A	康庭	台	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
213	置物架	木质 X型		个	1		2011年12月	220.00	24	50.00	55%	30.00	耀莱酒店
214	电话机	HA9888(48)TSD-B-1S	比特帝五星	台	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
215	沙发	1人座, 1050*850*800		套	1		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
216	沙发	2人座, 1600*850*800		套	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
217	椅子			张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
218	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	1		2011年12月	2,800.00	15	420.00	55%	230.00	耀莱酒店
219	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
220	茶几	圆形, 600*555		张	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
221	方桌	800*800*730		张	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
222	置物架	木质 X型		个	3		2011年12月	660.00	24	160.00	55%	90.00	耀莱酒店
223	沙发	2人座, 1600*850*800		个	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
224	椅子			张	2		2011年12月	280.00	24	70.00	55%	40.00	耀莱酒店
225	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	1		2011年12月	2,800.00	15	420.00	55%	230.00	耀莱酒店
226	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
227	茶几	圆形, 600*555		张	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
228	方桌	800*800*730		张	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
229	置物架	木质 X型		个	2		2011年12月	440.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
230	机麻			台	2		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
231	沙发	2人座, 1600*850*800		个	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
232	椅子			张	8		2011年12月	1,120.00	24	270.00	55%	150.00	耀莱酒店
233	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	1		2011年12月	2,800.00	15	420.00	55%	230.00	耀莱酒店
234	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
235	茶几	圆形, 600*555		张	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
236	方桌	800*800*730		张	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
237	置物架	木质 X型		个	2		2011年12月	440.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
238	机麻			台	2		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
239	沙发	2人座, 1600*850*800		个	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
240	椅子			张	9		2011年12月	1,260.00	24	300.00	55%	170.00	耀莱酒店
241	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	1		2011年12月	2,800.00	15	420.00	55%	230.00	耀莱酒店
242	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
243	茶几	圆形, 600*555		张	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
244	方桌	800*800*730		张	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
245	置物架	木质 X型		个	3		2011年12月	660.00	24	160.00	55%	90.00	耀莱酒店
246	茶几	圆形, 600*555		张	2		2011年12月	900.00	24	220.00	55%	120.00	耀莱酒店
247	米黄色沙发	2人座, 1600*850*800		个	4		2011年12月	7,200.00	24	1,730.00	55%	950.00	耀莱酒店
248	米白色沙发	2人座, 1600*850*800		个	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
249	椅子			张	2		2011年12月	280.00	24	70.00	55%	40.00	耀莱酒店
250	置物架	木质 X型		个	1		2011年12月	220.00	24	50.00	55%	30.00	耀莱酒店
251	备餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
252	电视柜	1500*500*700		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
253	备餐柜	1800*400*850		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
254	置物架	木质 X型		个	1		2011年12月	220.00	24	50.00	55%	30.00	耀莱酒店
255	米白色沙发	2人座, 1600*850*800		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
256	紫色沙发	3人座 2200*900*850		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
257	紫色沙发	2人座, 1600*850*800		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
258	紫色沙发	1人座, 1050*850*800		个	4		2011年12月	4,800.00	24	1,150.00	55%	630.00	耀莱酒店
259	茶几	圆形, 600*555		个	1		2011年12月	450.00	24	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
260	会议椅子			把	17		2011年12月	2,380.00	24	570.00	55%	310.00	耀莱酒店
261	会议桌子	1.6m*0.5m		张	8		2011年12月	1,440.00	24	350.00	55%	190.00	耀莱酒店
262	黑色皮椅子			把	18		2011年12月	16,200.00	24	3,890.00	55%	2,140.00	耀莱酒店
263	大会议桌	18人座 5000*1500*750		张	1		2011年12月	7,400.00	24	1,780.00	55%	980.00	耀莱酒店
264	会议椅子			把	35		2011年12月	4,900.00	24	1,180.00	55%	650.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
265	会议桌子	1.6m*0.5m		张	25		2011年12月	4,500.00	24	1,080.00	55%	590.00	耀莱酒店
266	电视机 (含挂架)	LK42K1	海尔	台	2		2011年12月	5,600.00	15	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
267	讲台	700*550*1100		张	2		2011年12月	3,500.00	24	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
268	米色皮椅子			把	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
269	米色沙发	1人座, 1050*850*800		个	8		2011年12月	9,600.00	24	2,300.00	55%	1,270.00	耀莱酒店
270	茶几	圆形, 600*555		张	3		2011年12月	1,350.00	24	320.00	55%	180.00	耀莱酒店
271	方桌	800*800*730		张	2		2011年12月	1,000.00	24	240.00	55%	130.00	耀莱酒店
272	灰色沙发	2人座, 1600*850*800		张	3		2011年12月	23,400.00	24	5,620.00	55%	3,090.00	耀莱酒店
273	会议椅子			把	137		2011年12月	19,180.00	24	4,600.00	55%	2,530.00	耀莱酒店
274	会议桌子	1.6m*0.5m		张	50		2011年12月	9,000.00	24	2,160.00	55%	1,190.00	耀莱酒店
275	米色沙发	1人座, 1050*850*800		个	2		2011年12月	2,400.00	24	580.00	55%	320.00	耀莱酒店
276	茶几	圆形, 600*555		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
277	烧水器	AG-30 25L	华胜	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
278	毛巾柜	RTD-32A	康庭	台	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
279	开水桶	WS-38 38L	欣琪	个	1		2011年12月	160.00	15	20.00	55%	10.00	耀莱酒店
280	4层不锈钢货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	2		2011年12月	2,920.00	24	700.00	55%	390.00	耀莱酒店
281	大圆桌	10人桌 直径1.5m		张	18		2011年12月	36,000.00	24	8,640.00	55%	4,750.00	耀莱酒店
282	大转玻			张	18		2011年12月	1,440.00	24	350.00	55%	190.00	耀莱酒店
283	置物架	木质 X型		个	3		2011年12月	660.00	24	160.00	55%	90.00	耀莱酒店
284	紫色凳子			个	120		2011年12月	16,800.00	24	4,030.00	55%	2,220.00	耀莱酒店
285	乒乓球桌		双鱼	张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
286	会议椅子			把	168		2011年12月	23,520.00	24	5,640.00	55%	3,100.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星圳房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
287	会议桌子	1.6m*0.5m		张	45		2011年12月	8,100.00	24	1,940.00	55%	1,070.00	耀莱酒店
288	电脑	AOC显示屏		台	1		2011年12月	50.00		50.00	55%	30.00	耀莱酒店
289	大圆桌	10人桌 直径1.5m		张	9		2011年12月	18,000.00	24	4,320.00	55%	2,380.00	耀莱酒店
290	暗装卧式风管机	FGR3.5H/A2	格力	台	1		2011年12月	500.00		500.00	100%	500.00	耀莱酒店, 已坏
291	暗装卧式风管机	FGR12/A2	格力	台	10		2011年12月	500.00		500.00	100%	500.00	耀莱酒店, 已坏
292	毛巾柜			台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
293	消毒柜	RTP350A	亿高	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
294	烧水器	AG-30 25L	华胜	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
295	大圆桌	10人桌 直径1.5m		张	12		2011年12月	24,000.00	24	5,760.00	55%	3,170.00	耀莱酒店
296	大转玻			张	12		2011年12月	960.00	24	230.00	55%	130.00	耀莱酒店
297	紫色凳子			把	60		2011年12月	8,400.00	24	2,020.00	55%	1,110.00	耀莱酒店
298	灰色椅子			把	68		2011年12月	9,520.00	24	2,280.00	55%	1,250.00	耀莱酒店
299	洗碗机	G44BB, 1150*770*1785	HOBART 高达食品	台	1		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
300	消毒柜	RTP-680A	亿高	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
301	四开门餐具存放柜	1200*500*1800		个	4		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
302	双星洗盆	1200*760*920		个	1		2011年12月	1,000.00	24	240.00	55%	130.00	耀莱酒店
303	双门餐具存放柜	不锈钢, 1200*500*1800		个	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
304	双层不锈钢工作台	1800*760*800		台	1		2011年12月	1,500.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
305	烧水器	ZK-9K 70L	裕豪	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
306	双门餐具存放柜	不锈钢, 1200*500*1800		个	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
307	烤箱	3格	yuehai	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
308	四开门冰柜	1220*760*1880	广东星制冷	台	2		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
309	双开门冰柜	1800*760*800	广东星星制冷	台	2		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
310	双层不锈钢工作台	1800*760*800		个	1		2011年12月	1,500.00	24	360.00	100%	360.00	耀莱酒店, 已坏
311	四开门冰柜	1220*760*1880	广东星星制冷	台	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
312	双层不锈钢工作台	1800*760*800		个	2		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
313	4层不锈钢货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	1		2011年12月	1,460.00	24	350.00	55%	190.00	耀莱酒店
314	空调挂机		海尔	台	1		2011年12月	180.00		180.00	100%	180.00	耀莱酒店, 已坏
315	双头双尾炒灶	2000*1150*1150		台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
316	八头煲仔炉	8眼, 1200*760*800		套	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
317	四开门冰柜	1220*760*1880	广东星星制冷	台	5		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
318	双开门冰柜	1800*760*800	广东星星制冷	台	3		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
319	双星洗盆	1200*760*800		个	1		2011年12月	1,000.00	24	240.00	55%	130.00	耀莱酒店
320	单星洗盆	600*800*920		个	1		2011年12月	700.00	24	170.00	55%	90.00	耀莱酒店
321	主厨区排烟及净化系统			套	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
322	中餐厨房排烟及净化系统			套	1		2011年12月	51,070.00	39	19,920.00	55%	10,960.00	耀莱酒店
323	压面机	MT25 25型带切面条	恒联	个	1		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
324	单星洗盆	600*760*920		个	1		2011年12月	700.00	24	170.00	55%	90.00	耀莱酒店
325	烤箱	3格	yuehai	个	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
326	单头平头炉	600*760*500		个	1		2011年12月	1,480.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
327	四开门冰柜	1220*760*1880	广东星星制冷	台	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
328	双门餐具存放柜	不锈钢, 1200*500*1800		个	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
329	抽油烟机罩	L*1200*500		米	2		2011年12月	2,400.00	24	580.00	55%	320.00	耀莱酒店
330	4层不锈钢货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	3		2011年12月	4,380.00	24	1,050.00	55%	580.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
331	双层不锈钢工作台	1800*760*800		个	1		2011年12月	1,500.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
332	双星洗盆	1200*760*800		个	1		2011年12月	1,000.00	24	240.00	55%	130.00	耀莱酒店
333	单星洗盆	600*800*920		个	1		2011年12月	700.00	24	170.00	55%	90.00	耀莱酒店
334	双星洗盆	1200*760*800		个	2		2011年12月	2,000.00	24	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
335	四开门冰柜	1220*760*1880	广东星星制冷	台	1		2011年12月	200.00		200.00	100%	200.00	耀莱酒店, 已坏
336	双开门冰柜	1800*760*800	广东星星制冷	台	5		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
337	双层不锈钢工作台	1800*760*800		个	1		2011年12月	1,500.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
338	烧水器	ZK-9K 70L	裕豪	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
339	4层不锈钢货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	2		2011年12月	2,920.00	24	700.00	55%	390.00	耀莱酒店
340	双星洗盆	1200*760*800		个	2		2011年12月	2,000.00	24	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
341	单星洗盆	600*800*920		个	1		2011年12月	700.00	24	170.00	55%	90.00	耀莱酒店
342	双缸电炸炉	EF904	佳斯特	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
343	六头燃气煲仔炉	ZH-TQ-6	佳斯特	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
344	平扒炉	TGH-21	佳斯特	台	1		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
345	煮食炉	ZH-TE-1A	佳斯特	台	1		2011年12月	10,600.00	24	2,540.00	55%	1,400.00	耀莱酒店
346	双头双尾炒灶	2000*1150*1150		台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
347	西餐厨房排烟系统	L*1200*500		套	1		2011年12月	26,840.00	39	10,470.00	55%	5,760.00	耀莱酒店
348	蒸饭器	8格	广东超能厨具	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
349	万能蒸烤箱	WR-10-11	加斯特	台	1		2011年12月	29,400.00	24	7,060.00	55%	3,880.00	耀莱酒店
350	制冰机		MANITOWOC	台	1		2011年12月	10,750.00	24	2,580.00	55%	1,420.00	耀莱酒店
351	电感式灭蚊器	WGS-30	亨得利	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
352	电脑		TCL	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变 现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
353	房卡制卡器	EDHT22M		台	2		2011年12月	3,200.00	15	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
354	贵重保险箱	铁皮		个	1		2011年12月	100.00		100.00	100%	100.00	耀莱酒店, 已坏
355	贵重保险箱钥匙箱子	嵌入式		个	1		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
356	电话机	HA9888(48)TSD-B-1S	比特帝五星	部	8		2011年12月						耀莱酒店, 已坏
357	针式打印机	LQ630K	EPSON	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
358	A4纸打印机	M1005 MFP	惠普	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
359	饮水机		安吉尔	台	1		2011年12月	20.00		20.00	100%	20.00	耀莱酒店, 已坏
360	双开门文件柜	夹木板		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
361	4层不锈钢货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	2		2011年12月	2,920.00	24	700.00	55%	390.00	耀莱酒店
362	蓝色办公椅子			个	6		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
363	药物箱	塑料		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
364	办公桌	木质 2m		张	1		2011年12月	4,900.00	24	1,180.00	55%	650.00	耀莱酒店
365	金色展示柜	805*485*2105		个	2		2011年12月	10,000.00	24	2,400.00	55%	1,320.00	耀莱酒店
366	山地自行车			辆	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
367	雨伞架			个	1		2011年12月	120.00	15	20.00	55%	10.00	耀莱酒店
368	轮椅			辆	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
369	书架			个	1		2011年12月	170.00	15	30.00	55%	20.00	耀莱酒店
370	行李车	大		辆	2		2011年12月	3,340.00	15	500.00	55%	280.00	耀莱酒店
371	行李车	小		辆	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
372	办公皮椅子			个	3		2011年12月	1,500.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
373	电瓶车			辆	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
374	电脑		飞利浦	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
375	办公桌	L型 夹木板		个	5		2011年12月	2,800.00	24	670.00	55%	370.00	耀莱酒店
376	大办公桌	红木 1800*800*760		台	1		2011年12月	5,000.00	24	1,200.00	55%	660.00	耀莱酒店
377	小办公桌	1.2m		个	3		2011年12月	1,440.00	24	350.00	55%	190.00	耀莱酒店
378	办公椅子			个	5		2011年12月	4,000.00	24	960.00	55%	530.00	耀莱酒店
379	沙发	3人座 2200*900*850		个	1		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
380	大型打印复印机	IR2420D	佳能	台	1		2011年12月	300.00		300.00	100%	300.00	耀莱酒店, 已坏
381	打孔机	火星230		台	1		2011年12月	20.00		20.00	100%	20.00	耀莱酒店, 已坏
382	A4纸打印机	M1005 MFP	惠普	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
383	传真机	KX-FP706CN	松下	台	1		2011年12月	20.00		20.00	100%	20.00	耀莱酒店, 已坏
384	电脑		联想	台	6		2011年12月	70.00		70.00	100%	70.00	耀莱酒店, 已坏
385	电脑桌			张	8		2011年12月	4,480.00	24	1,080.00	55%	590.00	耀莱酒店
386	木柜	3层 1.6m(H)*2.5m(L)		个	1		2011年12月	600.00	24	140.00	55%	80.00	耀莱酒店
387	沙发	1人座, 1050*850*800		个	1		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
388	沙发	3人座 2200*900*850		个	1		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
389	木茶几	长方形 夹木板		个	1		2011年12月	180.00	24	40.00	55%	20.00	耀莱酒店
390	皮沙发	1人座, 1050*850*800		个	1		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
391	皮沙发	2人座, 1600*850*800		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
392	打印机	LBP2900	佳能	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
393	文件柜	铁皮 3小格		个	3		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
394	圆茶几	小		个	1		2011年12月	90.00	24	20.00	55%	10.00	耀莱酒店
395	椅子			个	13		2011年12月	1,820.00	24	440.00	55%	240.00	耀莱酒店
396	跑步机	SH-5907	舒华	台	2		2011年12月	1,000.00		1,000.00	100%	1,000.00	耀莱酒店, 已坏

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
397	小飞鸟	SH-5091	舒华	台	1		2011年12月	500.00		500.00	100%	500.00	耀莱酒店, 已坏
398	5人站综合训练器	SH-5105	舒华	台	1		2011年12月	1,000.00		1,000.00	100%	1,000.00	耀莱酒店, 已坏
399	竞赛车	SH-813	舒华	台	1		2011年12月	1,000.00		1,000.00	100%	1,000.00	耀莱酒店, 已坏
400	竞赛车	KLJ92H	康乐佳	台	1		2011年12月	1,000.00		1,000.00	100%	1,000.00	耀莱酒店, 已坏
401	电视机	LK47K1	海尔	台	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
402	女更衣柜			个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
403	男更衣柜			个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
404	打印机	S2900	CANON	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
405	吸水机		威霸	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
406	单擦机	P18-150HD	力奇	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
407	地毯吹风机			台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
408	三合一地毯机	SL-1610SE	威霸	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
409	水池吸尘机	HL-300	MODEL	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
410	高压水机		WILFISK	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
411	割草机			台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
412	铝合金液压升降台	BGTWY-9	成都	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
413	电动缝纫机	JY-A388	JOYEE	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
414	办公桌			张	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
415	铁货架	1.2m(L)*0.5m(W)*1.5m(H)		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
416	电熨斗			个	1		2011年12月	250.00	15	40.00	55%	20.00	耀莱酒店
417	熨衣板			张	1		2011年12月	110.00	15	20.00	55%	10.00	耀莱酒店
418	热水机组	KFRS-65SM/AS 65kw	格力	组	7		2011年12月	362,250.00	39	141,280.00	55%	77,700.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
419	热水机组	KFRS-39ZM/BS	格力	组	1		2011年12月	33,350.00	39	13,010.00	55%	7,160.00	耀莱酒店
420	热水机组	KFRS-7.2	格力	组	2		2011年12月	28,980.00	39	11,300.00	55%	6,220.00	耀莱酒店
421	立升超滤净水机	LG0650×6-A	立升	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
422	空调室外机	KMR-260W/630A	海尔	台	32		2011年12月	834,240.00	15	125,140.00	55%	68,830.00	耀莱酒店
423	空调室外机	KMR-280W/532B	海尔	台	2		2011年12月	46,200.00	15	6,930.00	55%	3,810.00	耀莱酒店
424	空调室内机	KMRd-22N	海尔	台	4		2011年12月	6,160.00	15	920.00	55%	510.00	耀莱酒店
425	空调室内机	KMRd-28N	海尔	台	1		2011年12月	1,760.00	15	260.00	55%	140.00	耀莱酒店
426	空调室内机	KMRd-70N	海尔	台	35		2011年12月	115,500.00	15	17,330.00	55%	9,530.00	耀莱酒店
427	空调室内机	KMRd-80N	海尔	台	1		2011年12月	6,600.00	15	990.00	55%	540.00	耀莱酒店
428	空调室内机	KMRd-90N	海尔	台	1		2011年12月	6,820.00	15	1,020.00	55%	560.00	耀莱酒店
429	空调室内机	KMRd-125E	海尔	台	51		2011年12月	359,040.00	15	53,860.00	55%	29,620.00	耀莱酒店
430	单元式风管机	KFRd-25NW/Z 套机	海尔	套	1		2011年12月	2,750.00	15	410.00	55%	230.00	耀莱酒店
431	单元式风管机	KFRd-35NW/Z 套机	海尔	套	7		2011年12月	22,330.00	15	3,350.00	55%	1,840.00	耀莱酒店
432	单元式风管机	KFRd-50NW/Z 套机	海尔	套	53		2011年12月	233,200.00	15	34,980.00	55%	19,240.00	耀莱酒店
433	单元式风管机	KFRd-71NW/Z 套机	海尔	套	80		2011年12月	447,200.00	15	67,080.00	55%	36,890.00	耀莱酒店
434	单元式风管机	KFRd-120EW/Z 套机	海尔	套	1		2011年12月	8,140.00	15	1,220.00	55%	670.00	耀莱酒店
435	铁架高低床			张	72		2011年12月	23,760.00	24	5,700.00	55%	3,140.00	耀莱酒店
436	四门铁皮柜			个	36		2011年12月	16,560.00	24	3,970.00	55%	2,180.00	耀莱酒店
437	电视机		ROWA	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
438	A1栋电梯	VF330-1.5M/S-1000KG-5/5	沈阳三洋	台	3		2011年12月			0.00			算入建筑物中
439	A2栋电梯	VF330-1.0M/S-800KG-5/5	沈阳三洋	台	1		2011年12月			0.00			算入建筑物中
440	杂货电梯	TWJ200-2-M, 载重200KG, 2层	长志牌	台	2		2011年12月	58,760.00	54	31,730.00	55%	17,450.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
441	杂货电梯	TWJ300型, 载重300KG, 2层	长志牌	台	1		2011年12月	42,380.00	54	22,890.00	55%	12,590.00	耀莱酒店
442	杂货电梯	TWJ300/0.4-AS, 载重300KG, 4层	长志牌	台	1		2011年12月	51,980.00	54	28,070.00	55%	15,440.00	耀莱酒店
443	客房空调风管机	2P, FGR5/B	格力	台	126		2011年12月	582,120.00	15	87,320.00	55%	48,030.00	耀莱酒店
444	格力中央热水工程		格力	套	1		2011年12月	192,700.00	39	75,150.00	55%	41,330.00	耀莱酒店
445	B1栋电梯	VF330-1.0M/S-800KG-4/4	沈阳三洋	台	1		2011年12月		54	0.00		0.00	算入建筑物中
446	B2栋电梯	VF330-1.5M/S-800KG-6/6	沈阳三洋	台	2		2011年12月		54	0.00		0.00	算入建筑物中
447	B3栋电梯	VF330-1.0M/S-800KG-4/4	沈阳三洋	台	1		2011年12月		54	0.00		0.00	算入建筑物中
448	空气源热水机			套	1		2011年12月	21,600.00	24	5,180.00	55%	2,850.00	耀莱酒店
449	C1栋电梯	VF330-1.0M/S-800KG-3/3	沈阳三洋	台	1		2011年12月		54	0.00		0.00	算入建筑物中
450	C2栋电梯	VF330-1.0M/S-800KG-4/4	沈阳三洋	台	2		2011年12月		54	0.00		0.00	算入建筑物中
451	视频监控系統			套	1		2011年12月	316,070.00	39	123,270.00	55%	67,800.00	耀莱酒店
452	紧急报警系統			套	1		2011年12月	128,350.00	39	50,060.00	55%	27,530.00	耀莱酒店
453	综合布线及语音数据设备系統			套	1		2011年12月	523,390.00	39	204,120.00	55%	112,270.00	耀莱酒店
454	背景音乐系統			套	1		2011年12月	37,070.00	39	14,460.00	55%	7,950.00	耀莱酒店
455	有限电视及前端机房系統			套	1		2011年12月			0.00		0.00	算入建筑物中
456	UPS系統			套	1		2011年12月	53,840.00	39	21,000.00	55%	11,550.00	耀莱酒店
457	信息发布系統			套	1		2011年12月	72,140.00	39	28,130.00	55%	15,470.00	耀莱酒店
458	A区会议室LED拼接屏系統			套	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
459	A区会议室音响系統			套	1		2011年12月	143,690.00	39	56,040.00	55%	30,820.00	耀莱酒店
460	A区会议室灯光系統			套	1		2011年12月	28,990.00	39	11,310.00	55%	6,220.00	耀莱酒店
461	音视频矩阵系統工程			套	1		2011年12月	115,500.00	39	45,050.00	55%	24,780.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
462	停车场智能管理系统			套	1		2011年12月					耀莱酒店, 已坏	
463	自动旋转门			套	1		2011年12月		0.00			算入建筑物中	
464	摄影系统			套	1		2011年12月					耀莱酒店, 已坏	
465	宴会厅、KTV包间、会议室扩音系统			套	1		2011年12月	192,530.00	39	75,090.00	55%	41,300.00	耀莱酒店
466	空调柜机		海尔	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
467	树脂绝缘干式变压器	30/10 630千伏		套	2		2011年12月	250,700.00	54	135,380.00	55%	74,460.00	耀莱酒店
468	柴油发电机组设备	HGM1169, 850kw	康菱动力	台	1		2011年12月	694,600.00	54	375,080.00	55%	206,290.00	耀莱酒店
469	床垫+软式床箱	1.2m		床	170		2011年12月	210,800.00	24	50,590.00	55%	27,820.00	耀莱酒店
470	床垫+软式床箱	1.8m		床	32		2011年12月	56,960.00	24	13,670.00	55%	7,520.00	耀莱酒店
471	床垫+软式床箱	0.9m		床	88		2011年12月	79,200.00	24	19,010.00	55%	10,460.00	耀莱酒店
472	床屏	1410*250*1600 1.2m		个	170		2011年12月	187,000.00	24	44,880.00	55%	24,680.00	耀莱酒店
473	床屏	2010*250*1600 1.8m		个	32		2011年12月	44,800.00	24	10,750.00	55%	5,910.00	耀莱酒店
474	床屏	1310*250*1600 0.9m		个	28		2011年12月	22,400.00	24	5,380.00	55%	2,960.00	耀莱酒店
475	床头柜	550*450*550		个	282		2011年12月	225,600.00	24	54,140.00	55%	29,780.00	耀莱酒店
476	沙发	2人座, 1600*850*800		个	169		2011年12月	304,200.00	24	73,010.00	55%	40,160.00	耀莱酒店
477	沙发	1人座, 900*845*880		个	19		2011年12月	22,800.00	24	5,470.00	55%	3,010.00	耀莱酒店
478	脚凳	600*500*430		个	19		2011年12月	5,700.00	24	1,370.00	55%	750.00	耀莱酒店
479	茶几	600*555 圆形		个	97		2011年12月	43,650.00	24	10,480.00	55%	5,760.00	耀莱酒店
480	茶几	1200*600*450 椭圆		个	42		2011年12月	37,800.00	24	9,070.00	55%	4,990.00	耀莱酒店
481	茶几	550*550*550		个	17		2011年12月	6,800.00	24	1,630.00	55%	900.00	耀莱酒店
482	行李架	750*480*650 实木		个	147		2011年12月	73,500.00	24	17,640.00	55%	9,700.00	耀莱酒店
483	写字桌	1200*550*760		个	91		2011年12月	91,000.00	24	21,840.00	55%	12,010.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
484	L形书桌	带一个矮柜 1350*1200*760		个	49		2011年12月	88,200.00	24	21,170.00	55%	11,640.00	耀莱酒店
485	写字椅	640*620*980		把	176		2011年12月	84,480.00	24	20,280.00	55%	11,150.00	耀莱酒店
486	麻将椅	640*620*980		把	20		2011年12月	11,600.00	24	2,780.00	55%	1,530.00	耀莱酒店
487	阳台休闲椅	660*650*880		把	106		2011年12月	84,800.00	24	20,350.00	55%	11,190.00	耀莱酒店
488	太妃椅			个	7		2011年12月	14,490.00	24	3,480.00	55%	1,910.00	耀莱酒店
489	电视柜	1800*550*850		个	164		2011年12月	213,200.00	24	51,170.00	55%	28,140.00	耀莱酒店
490	电视机(含挂架)	LK37K1	海尔	台	149		2011年12月	417,200.00	15	62,580.00	55%	34,420.00	耀莱酒店
491	吸尘器	GD111	Nilfisk	个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
492	落地灯			把	101		2011年12月	79,790.00	15	11,970.00	55%	6,580.00	耀莱酒店
493	台灯			个	378		2011年12月	94,500.00	15	14,180.00	55%	7,800.00	耀莱酒店
494	冰箱	XC-30B 30L	WELLWAY	个	147		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
495	保险箱	亚大保险箱 EX1906BDT	Y A D A	个	147		2011年12月	20.00		20.00	100%	20.00	耀莱酒店, 已坏
496	单线电话机	HA9888(48)TSD-B-1S	比特帝王星	个	147		2011年12月	26,460.00	15	3,970.00	55%	2,180.00	耀莱酒店
497	单线电话机	HA9888(48)TSD-B-1S	北极星	个	147		2011年12月	26,460.00	15	3,970.00	55%	2,180.00	耀莱酒店
498	宽带上网适配器	BT-6000		个	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
499	机麻		雀友科技制造	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
500	电脑	WA60016935	联想	台	0		2011年12月						耀莱酒店, 灭失
501	电磁炉		海尔	个	24		2011年12月	3,840.00	15	580.00	55%	320.00	耀莱酒店
502	抽油烟机		海尔	个	24		2011年12月	20,400.00	24	4,900.00	55%	2,700.00	耀莱酒店
503	总套夫人房躺椅			个	1		2011年12月	1,000.00	24	240.00	55%	130.00	耀莱酒店
504	总套夫人房脚凳			个	1		2011年12月	300.00	24	70.00	55%	40.00	耀莱酒店
505	健身区干发台	2380*450*760		个	2		2011年12月	5,000.00	24	1,200.00	55%	660.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率 (%)	净值			
506	床	2000*2100		个	1		2011年12月	5,600.00	24	1,340.00	55%	740.00	耀莱酒店
507	床头柜	650*480*600		个	2		2011年12月	4,000.00	24	960.00	55%	530.00	耀莱酒店
508	电视柜	1500*600*800		个	1		2011年12月	4,500.00	24	1,080.00	55%	590.00	耀莱酒店
509	贵妃沙发	1600*600*800		个	1		2011年12月	4,000.00	24	960.00	55%	530.00	耀莱酒店
510	单人沙发	780*830*1000		个	1		2011年12月	1,500.00	24	360.00	55%	200.00	耀莱酒店
511	边几	550*600		个	1		2011年12月	2,500.00	24	600.00	55%	330.00	耀莱酒店
512	床	1200*2100		张	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
513	床头柜	550*450*550		个	1		2011年12月	1,800.00	24	430.00	55%	240.00	耀莱酒店
514	床尾凳	1000*400*450		张	2		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
515	电视柜	1500*600*800		个	1		2011年12月	4,500.00	24	1,080.00	55%	590.00	耀莱酒店
516	行李架	900*500*500		个	1		2011年12月	800.00	24	190.00	55%	100.00	耀莱酒店
517	单人沙发	730*780*900		个	1		2011年12月	2,500.00	24	600.00	55%	330.00	耀莱酒店
518	边几	500*600		个	1		2011年12月	2,000.00	24	480.00	55%	260.00	耀莱酒店
519	写字桌	1500*700*750		张	1		2011年12月	3,300.00	24	790.00	55%	430.00	耀莱酒店
520	写字椅	640*620*980		把	1		2011年12月	1,200.00	24	290.00	55%	160.00	耀莱酒店
521	餐桌	3200*1300*750		张	1		2011年12月	7,300.00	24	1,750.00	55%	960.00	耀莱酒店
522	餐椅	600*600*1000		把	2		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
523	餐椅	580*580*900		把	8		2011年12月	10,400.00	24	2,500.00	55%	1,380.00	耀莱酒店
524	装饰茶几沙发背几	1500*400*800		张	3		2011年12月	9,750.00	24	2,340.00	55%	1,290.00	耀莱酒店
525	备餐柜	1200*500*800		个	1		2011年12月	2,600.00	24	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
526	三人沙发	2400*950*900		张	2		2011年12月	9,000.00	24	2,160.00	55%	1,190.00	耀莱酒店
527	休闲沙发	800*850*1200		个	2		2011年12月	7,200.00	24	1,730.00	55%	950.00	耀莱酒店

电子设备和酒店设备评估明细表

评估基准日：2021年3月1日

产权持有人：重庆星洲房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	市场价值			快速变现率	清算价值	备注
								原值	成新率(%)	净值			
528	大茶几	1000*1500*450		张	1		2011年12月	3,600.00	24	860.00	55%	470.00	耀莱酒店
529	角几	500*600		个	4		2011年12月	4,720.00	24	1,130.00	55%	620.00	耀莱酒店
530	玄关柜	1100*400*800		个	2		2011年12月	10,600.00	24	2,540.00	55%	1,400.00	耀莱酒店
531	书桌	1800*800*750		张	1		2011年12月	4,000.00	24	960.00	55%	530.00	耀莱酒店
532	书柜	1900*400*2800		个	1		2011年12月	8,000.00	24	1,920.00	55%	1,060.00	耀莱酒店
533	书椅	600*600*1000		个	1		2011年12月	3,500.00	24	840.00	55%	460.00	耀莱酒店
534	客椅	580*580*950		个	2		2011年12月	4,000.00	24	960.00	55%	530.00	耀莱酒店
535	散客区备餐柜	1500*450*850		张	3		2011年12月	4,500.00	24	1,080.00	55%	590.00	耀莱酒店
536	过厅三人沙发	2200*950*850		个	1		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
537	过厅单人沙发			个	2		2011年12月	3,000.00	24	720.00	55%	400.00	耀莱酒店
538	茶几	1400*750*450		张	1		2011年12月	2,360.00	24	570.00	55%	310.00	耀莱酒店
539	总套冰箱		西门子	个	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
540	总套微波炉	G80F20CN2L-B8(R0)	格兰仕	个	1		2011年12月	50.00		50.00	100%	50.00	耀莱酒店, 已坏
541	总套电磁炉	ST2108	美的	个	1		2011年12月	620.00	15	90.00	55%	50.00	耀莱酒店
542	总套抽油烟机		半球	个	1		2011年12月	600.00	24	140.00	55%	80.00	耀莱酒店
543	总套一体机	10064 Idea Centre B520	联想	个	1		2011年12月	4,100.00	15	620.00	55%	340.00	耀莱酒店
544	总套传真机	SF-370	三星	个	1		2011年12月	750.00	15	110.00	55%	60.00	耀莱酒店
545	总套音响	AWRCC7	BOSE	个	1		2011年12月	2,000.00	15	300.00	55%	170.00	耀莱酒店
								9,671,960.00		2,723,550.00		1,502,550.00	

合计

评估人员：李勇飞、杨行