

重庆市南川区人民法院

执行笔录

时间：2022年7月26日下午17:20

地点：执行局

执行人员：[REDACTED]

记录人：[REDACTED]

申请执行人：南[REDACTED]，住所地重庆市南川区东城街道[REDACTED]，统一社会信用代码[REDACTED]

经营者：[REDACTED]日出生，汉族，个体工商户，住重庆市南川区东城[REDACTED]，公民身份号码[REDACTED]

被执行人：[REDACTED]男，[REDACTED]日出生，汉族，居民，住重庆市南川区西城街道[REDACTED]号，公民身份号码[REDACTED]

执行员：我们是重庆市南川区人民法院执行局的工作人员（出示证件），今天通知你们来，申请执行人南川区[REDACTED]与被执行人[REDACTED]租赁合同纠纷一案，关于登记在被执行人[REDACTED]名下的位于重庆市南川区西城街道办事处来游路12号8幢1-7-1号房屋【房地产权证号为：渝（2019）南川区不动产权第001294856号】评估、拍卖一事。

向：明白。

吴：明白。

执行员：我们有四种方式来确定房屋价值，一是通过评估机构现场勘验来确定房屋价值，二是你们双方协商价值，三是网络询价，四是定向询价，因为之前选择评估机构的时候，吴焱鑫没有来，所以我们只能选择专业评估机构现场勘验来确定房屋价值，既然现在你们双方都来了，评估已经委托了，你们要选择不产生费用的，目前只有选择双方议价，你们先协商一下，能否双方议价？

向：我们已经协商好了，选择议价，我们双方协商的房屋总价为83万元。

吴：同意。

执：你们双方协商的价格为83万元，我们第一次拍卖是降价30%起拍，第二次拍卖是在第一次流拍价基础上降价20%起拍，二拍流拍以后，就进入变卖程序，变卖不降价，二拍流拍价为最终价格，每一次流拍后，申请执行人都可以选择以物抵债。

向：明白。

吴：明白。

执行员：以上笔录你们核对无误，签字确认。





不动产登记查询结果告知单

申请人和申请人以下房屋登记信息

重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1

查询日期: 2022年05月20日 11:56:37

单位名称: []

证件号码: []

序号	不动产坐落	不动产单元号	房屋面积/建筑面积 (㎡)	用途	登记时间	权利人	证书号(部/份)	有无查封	有无异议登记	有无预告登记	是否设立抵押权	是否共有	备注
1	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1 房屋面积: 76.19/86.56 建筑面积: 100.76	50-1190-8005-800011005-0076	76.19/86.56	住宅	2019年12月05日	吴森鑫	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	有	无	有	是	共有	白林证

房屋抵押情况如下:

序号	不动产坐落	不动产单元号	证明号	抵押权人	抵押时间	抵押业务编号
1	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆银行股份有限公司重庆南川支行	2019年12月05日	20210826290156

房屋无押情况如下:

序号	不动产坐落	不动产单元号	证明号	来文单位	查封时间	查封业务编号
1	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆市西川区人民法院	2021年06月07日	20210826290156
2	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆市西川区人民法院	2021年05月18日	20210826290156
3	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆市西川区人民法院	2021年08月04日	20210826290156
4	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆市西川区人民法院	2022年01月27日	20220126020056
5	重庆市西城街道办事处受理受理号12号8幢1-1	50-1190-8005-800011005-0076	渝(2019)西川区不动产权第01094885号	重庆市西川区人民法院	2022年05月09日	20220509290156

40840
8000
92170702
140840

重庆市土地房屋权属登记申请书





申请登记类别：初始登记 转移登记 变更登记 注销登记 预告登记
其它登记 异议登记 更正登记 查封登记

单位：平方米

座落	南川区西城街道办事处 菜游 路12号金科铂禧城 8-1-7-1		
申请人			
<input type="checkbox"/> 土地所有权人 <input type="checkbox"/> 房屋所有权人 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 预告登记权利人 <input type="checkbox"/> 土地房屋更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 土地房屋异议登记申请人 <input checked="" type="checkbox"/> 土地房屋权利受让人 <input type="checkbox"/> 其它（包括查封）			
名称	[REDACTED]		
证件名称及号码	[REDACTED]		
代理人名称	陈雷	地址	
证件名称及号码	身份证 500384198809030019	联系电话	15826270017
申请人			
<input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input checked="" type="checkbox"/> 土地房屋转让人 <input type="checkbox"/> 其它			
名称	重庆金科金裕房地产开发有限公司		
证件名称及号码	营业执照：91500119305139734X		
代理人名称	[REDACTED]	地址	西城街道会佛北路8号
证件名称及号码	[REDACTED]	联系电话	[REDACTED]
土地权利设立情况		土地使用权终止日期	2034.10.18
土地性质	国有	土地使用权类型	出让
土地使用权面积	1926.61	土地房屋用途	城镇住宅用地
房屋建筑面积	86.56	房屋套内面积	70.18
共有情况说明			
以上房屋 <input type="checkbox"/> 个权利人共有，共有人有 共有方式为： <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有 按份共有的份额各自为：			



申请事项	<p>转移登记</p>	
情况说明		
<p>申请人保证申请登记的房地产无产权争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒、欺骗、伪造、涂改、中报不实、蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> <p>申请人：  (盖章、签字) 申请日期： 2019年6月1日</p>	<p>夫妻双方以一方名义申请登记的，申请登记人可以对设定的土地房屋权利依法申请变更或注销登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。</p> <p>申请人：  (盖章、签字) 申请日期： 2019年6月1日</p>	
<p>变更前《土地使用权证》号 变更前《房屋使用权证》号 变更前《房地产权证》号 渝(2019)南01区—第000995754号</p>		
<p>联系人： 联系地址： 联系电话：</p>		