

# 阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120900363525号)

上海市嘉定区人民法院：

贵院在执行 江西

有限公司(申请执行人)与李 (被执行人)(2021)

沪0114执恢1326号(公证债权文书)一案中，于2021年12月09日委托我平台对 李健(所有权人)

名下/所有的上海市嘉定区梅园路67弄2号202室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

## 一、财产基本情况

房产名称	上海市嘉定区梅园路67弄2号202室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上海市嘉定区梅园路67弄2号202室
所在小区	无
建筑面积	109.25平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：109.25 m<sup>2</sup>

单位面积价格：31990.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：3494908.00 元

结果有效期：至2022年12月09日

## 三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年12月09日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4d2ddb8ee8304324805143289fcc9f57

上海市嘉定区人民法院：

贵院在执行江西 有限公司（申请执行人）与李 （被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2021年12月09日委托我平台对李 （所有权人）名下/所有的上海市嘉定区梅园路67弄2号202室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：109.25平方米

单位面积价格：27,594元/㎡

参考财产价格：3,014,645元