

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062700462404号)

东营市垦利区人民法院:

贵院在执行 刘小芳(申请执行人)与 侯凤君, 候小青, 赵文民(被执行人)(2022)鲁0505执恢60号(商品房预售合同纠纷)一案中, 于2022年06月27日委托我平台对 候小青(所有权人)名下/所有的 山东省东营市垦利区广兴路98号1幢2单元1701室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市垦利区广兴路98号1幢2单元1701室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市垦利区广兴路98号1幢2单元1701室
所在小区	万达财富新城
建筑面积	97.32平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.32 m²

单位面积价格: 6537.00 元/m²

财产参考总价: 636181.00 元

结果有效期: 至2023年06月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

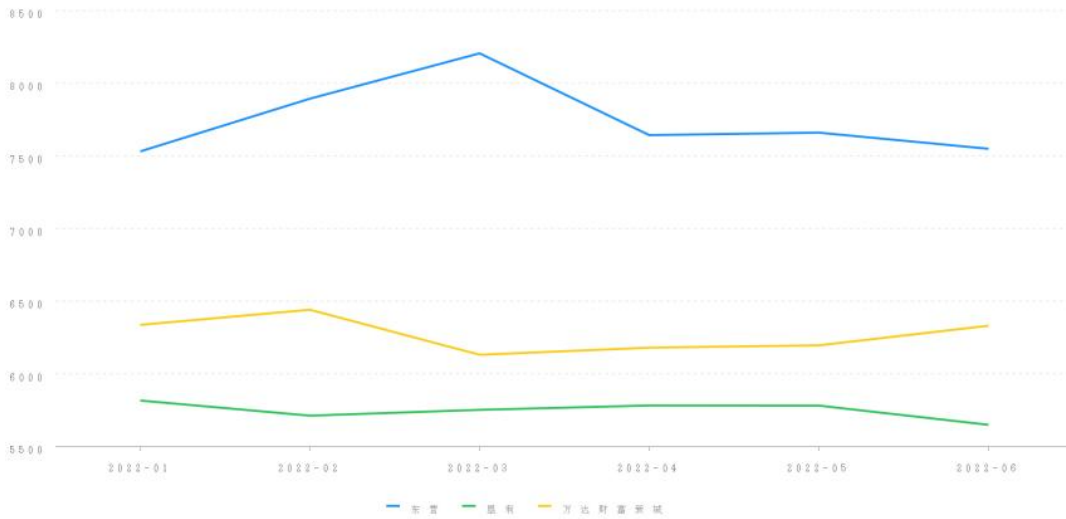
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	山东省垦利第一中学：广兴路99号；
地铁站	无
银行	垦利农商银行普惠金融服务站：永兴路汇丰馨园；
幼儿园	财富新城幼儿园：财富新城北门； 京华合木幼儿园：万兴路汇丰馨园； 垦利红缨汇丰亲幼儿园：万兴路1号附近；
公交车站	垦利一中(公交站)：191路;K6路;K6路/K6路快;垦利207路;垦利301路;垦利302路;垦利8路; 民丰湖公园(公交站)：垦利17路;垦利301路;垦利302路;垦利401路环线;垦利402路环线; 垦利一中南门(公交站)：垦利17路;垦利401路环线;垦利402路环线; 政务服务中心站(公交站)：垦利301路;垦利302路; 蓝海汇州大酒店(公交站)：K6路;K6路/K6路快;
药店	康泽药店：广兴路万达财富新城；
公园	水韵公园：胜利路附近； 垦利博冠城口袋公园(建设中)：民丰大道与万兴路交叉口南200米；
超市	爱尚百货超市(万达财富新城店)：财富三路万达财富新城； 垦利区垦利街道慧智生鲜超市：财富新城会馆西侧； 华联超市(万达店)：广兴路财富新城会所东侧； 金坤超市：万兴路69号汇丰馨园南门垦利县一中北门西20米； 天盛超市(万兴路店)：万兴路1号；
健身	大智塑减健身：广兴路山东省垦利第一中学西南侧约100米； 垦利区全民健身中心：育才路； 垦利区安海健身中心：垦利一中体育馆；
医院	汇丰馨园社区卫生服务站：万兴路1号附近；
商场	唐人街漫居生活广场：广兴路(胜利佳苑北侧约50米)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）