

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072900483662号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 蒙商银行股份有限公司包头公园路支行(申请执行人)与 呼和浩特市恒发煤业有限责任公司,韩海平,彭银花,问飞祥,刘新美,李巧玲,杨斌,乔飞(被执行人)(2022)内0202执恢341号(合同、无因管理、不当得利)一案中,于2022年07月29日委托我平台对 李巧玲(所有权人)名下/所有的 鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇西园路西文苑新村12号4单元307室房产一处进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇西园路西文苑新村12号4单元307室房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇西园路西文苑新村12号4单元307
所在小区	林召镇西园路西文苑新村12号4单元307
建筑面积	97.89平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.89 m²

单位面积价格: 4700.00 元/m²

财产参考总价: 460083.00 元

结果有效期: 至2023年07月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

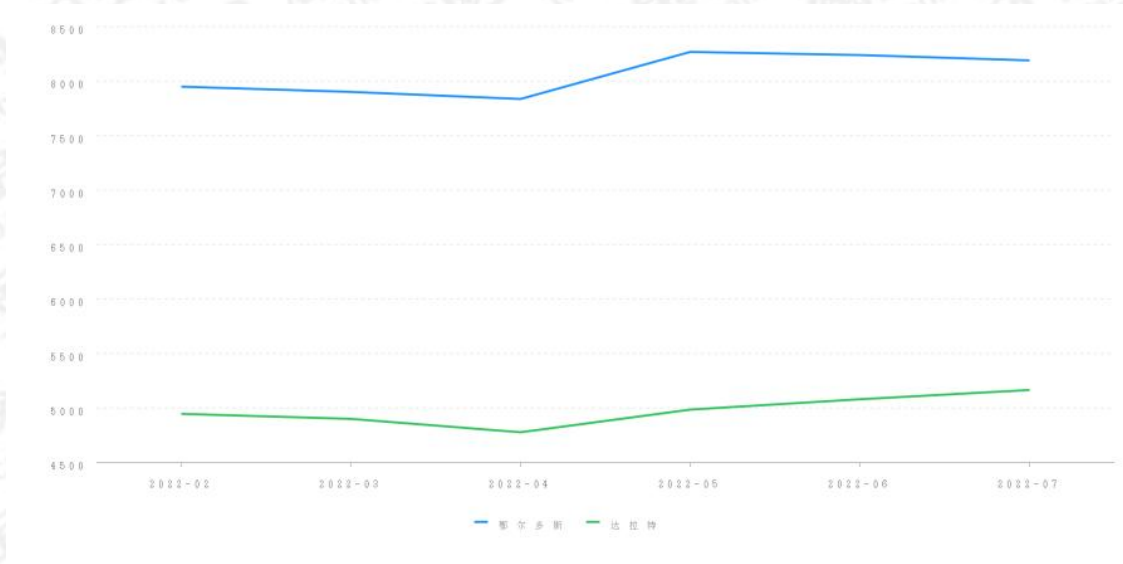
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	达旗七中：迎宾街南市府街北西园路东达旗十中西； 达拉特旗第七中学：树林召镇金鹏路； 达拉特旗第九小学：迎宾大街体育场西侧； 达拉特旗第十中学：树林召镇市府街1号；
地铁站	无
银行	内蒙古农村信用社(新华街分社)：文苑小区5号； 中国农业银行(达拉特旗文苑支行)：树林召镇文苑新村农行楼101号； 中国农业银行24小时自助银行(文苑支行)：树林召镇文苑新村农行楼101号； 内蒙古农村信用社：西园路与迎宾大街交叉路口往西约230米； 内蒙古农村信用社(新华街分社)：迎宾大街；
幼儿园	园丁幼儿园：迎宾路园丁小区； 养正爱读经典幼儿园：西园街道教育街领秀尚城南门1号楼； 水木清华幼儿园：广场东路达拉特旗第十中学南侧约110米； 东方雅苑幼儿园：西园街道东方雅苑小区； 金豆苗亲子园：金鹏路舒馨园公安交通管理支队达拉特旗大队岗勤三中队旁；
公交车站	文苑B区(公交站)：达拉特旗1路内环;达拉特旗1路外环;达拉特旗6路内环; 法院(公交站)：达拉特旗1路内环;达拉特旗1路外环; 七中(公交站)：达拉特旗2路内环;达拉特旗2路外环; 福隆小区(公交站)：达拉特旗1路内环;达拉特旗1路外环;达拉特旗6路内环; 阳光澳斯特酒店(公交站)：达拉特旗2路内环;达拉特旗2路外环;
药店	盛宏堂(迎宾大街店)：迎宾大街文苑新村; 柏康医药有限公司：文苑新村39号楼20号底店; 京顺大药房(文苑店)：市府街文苑新村; 百惠药店(市府街店)：文苑新村南门东130米; 国药器械大药房：鑫磊小区底商;
公园	银肯公园：盛鑫小区4东北方向160米;
	宜宁超市：树林召镇文苑新村11号楼14号底商; 光波日用品经销店：市府街文苑新村;

超市	乐家超市：林荫路文苑华庭东侧约260米； 蒙惠便利店：迎宾大街文苑新村； 每时每客便利店：林荫路与迎宾大街交叉口东南320米；
健身	无
医院	达拉特旗欣康医院：林荫路东西园小区北； 包头医学院第二附属医院：达拉特欣康医院西门旁； 西园路社区卫生服务中心：林荫路达拉特旗西园小区西南侧； 西园街道社区卫生服务中心：林荫路与市府街交叉口东南200米； 达拉特旗西园社区医院：达拉特欣康医院西门旁；
商场	达旗购物中心：西园路2号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）