

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042800425586号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 宋有辉(申请执行人)与 杨宝春(被执行人)(2022)内2201执453号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月28日委托我平台对 杨宝春(所有权人)名下/所有的 乌兰浩特市和平街和谐家园8-4-302【2-16-286-46】进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	乌兰浩特市和平街和谐家园8-4-302【2-16-286-46】
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市乌兰浩特市和平街和谐家园8-4-302【2-16-286-46】
所在小区	乌兰浩特市和平街和谐家园8-4-302【2-16-286-46】
建筑面积	65.27平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 65.27 m²

单位面积价格: 5250.00 元/m²

财产参考总价: 342668.00 元

结果有效期: 至2023年04月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	和平第一小学：育才南路28号； 和平二小：和平街； 乌兰浩特市第五中学：爱国南大路47号； 乌兰浩特市红云希望小学(胜利一小分校)：洮河南路市红云希望小学；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(洮河南路营业所)：和谐家园小区7号楼门市； 中国信合24小时自助银行(五一分社)：洮儿河南路和谐家园； 内蒙古农村信用社(五一分社)：和平街道和平街和谐家园8号楼11号门市农村信用社； 中国建设银行24小时自助银行(乌兰浩特支行)：滨河南路耘帜蒙元文化城A28-31号； 中国建设银行(乌兰浩特支行)：滨河南路耘帜蒙元文化城A28-31号；
幼儿园	小当家成长乐园：洮河南路与耘帜蒙元文化城步行街交叉口东南400米； 和平幼儿园(育才南路)：育才南路与耘帜蒙元文化城步行街交叉口西南100米； 亲亲萌娃幼儿园：怀远南路与乌兰东大街交叉口南160米； 世纪宝贝幼儿园(怀远北路)：乌兰东街105号附近； 小太阳童乐园：育才北路圣地亚哥南侧约130米；
公交车站	北滨河小区(公交站)：2路；乌兰浩特16路； 乌兰浩特市政府(公交站)：乌兰浩特16路；乌兰浩特机场专线； 市地税局(公交站)：乌兰浩特16路； 盟税务局(公交站)：2路； 市政府(公交站)：2路；
药店	普济堂大药房(洮儿河南路店)：和平街道和谐家园门市； 鑫益丰大药房：洮河南路32附近； 泽强大药房：音德尔镇团结路光泰世纪城1号楼续建104号门市； 平价大药房：蒙元文化城10号商住楼； 帝元平价大药房：洮河南路与耘帜蒙元文化城步行街交叉口西南20米；
公园	儿童公园：育才南路28号； 洮儿河生态公园：翠堤南路东侧； 内蒙古民族解放纪念馆公园：育才南路与光明东街交叉口南300米；
	和谐门市：乌兰浩特市政府后；

超市	富岩批零超市：和平街北滨河西门北1号门市； 艾淇自选商店：和平办事处蒙元文化城16号楼商铺； 昌源自选商店：爱国办事处洮河北路北滨河桃源商住楼二单元； 韵宝斋艺术品店：育才南路附近；
健身	雷迪森健身会所：政府路东新桥东街洮儿河南路长丰国际大酒店3层；
医院	乌兰浩特市爱国卫生服务中心：育才南路万佳樱花园三小区； 乌兰浩特市红浦社区卫生服务站：和平市场东门； 红都社区卫生服务站：爱国南大路16号-5号； 兴安盟蒙医医院：爱国南大路5号； 红通社区卫生服务站：红云花苑；
商场	名都商业广场：爱国办事处乌兰东街爱国二小区对面； 财富时代广场：乌兰东街与怀远北路交叉口西南150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）