

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072700481747号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司包头市东河支行(申请执行人)与李德前,李清春(被执行人)(2021)内0202执863号(公证债权文书)一案中,于2022年07月27日委托我平台对李德前(所有权人)名下/所有的 包头市巴彦塔拉大街时代天骄小区5-506号房产一处进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	包头市巴彦塔拉大街时代天骄小区5-506号房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区巴彦塔拉大街时代天骄小区5-506号
所在小区	巴彦塔拉大街时代天骄小区5-506号
建筑面积	130.48平方米
户型	3室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.48 m²
单位面积价格: 5726.00 元/m²
财产参考总价: 747128.00 元
结果有效期: 至2023年07月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

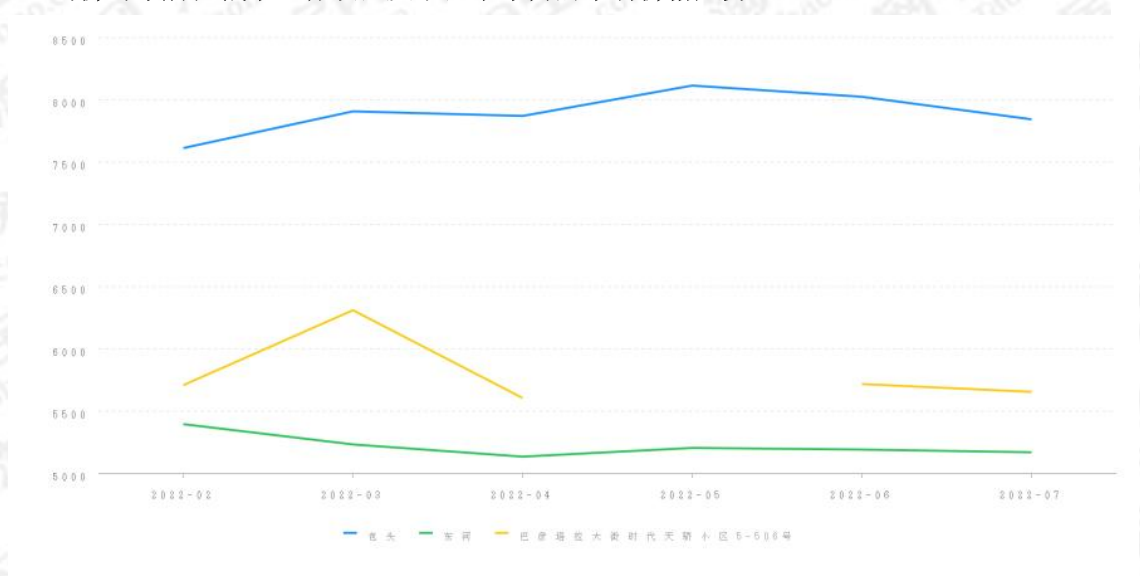
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年10月29日	173.77	85.0万	4892.0	5室2厅1厨2卫	南向	中/11
2021年04月07日	114.0	62.0万	5439.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/6
2021年02月21日	95.0	58.0万	6022.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/11
2020年12月23日	134.0	74.0万	5523.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/6
2020年09月12日	130.68	73.0万	5587.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/6
2020年06月21日	89.5	53.0万	5900.0	2室1厅1厨1卫	南向	中/6
2020年05月28日	94.38	57.0万	6040.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/11
2020年04月20日	147.98	64.0万	4312.0	3室2厅1厨1卫	南向	高/6
2020年03月23日	135.0	84.0万	6200.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/6
2020年01月05日	129.9	75.0万	5736.0	3室2厅1厨2卫	南向	高/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	包头市东河区环城路小学(巴东校区): 巴彦塔拉东大街25号; 康复路小学: 环城东路32号;
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(巴彦塔拉东大街): 巴彦塔拉大街东大街金龙小区; 东河金谷村镇银行(巴彦支行): 巴彦塔拉大街璟华苑108号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(巴彦塔拉大街支行): 巴彦塔拉大街36-甲附近; 中国邮政储蓄银行(河东营业所): 巴彦塔拉东大街3-4号(巴彦塔拉东大街与耐火厂路交口西); 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(河东营业所): 东河游泳馆(巴彦塔拉东大街北);
	惟志诚国学幼儿园: 河东镇巴彦塔拉东大街时代天骄门口; 未来星幼儿园(耐火厂路): 耐火厂路康复路小学东南侧约90米;

幼儿园	包头市东河区第三幼儿园：河东镇环城路第三幼儿园； 世纪宝贝幼教园：保利·百合花园西门旁； 亲幼儿园学前班：阿尔善大街与东脑包路交叉口南160米；
公交车站	时代天骄小区(公交站)：44路;4路;5路;C3路； 东河区政府(公交站)：44路;4路;5路;C3路； 城际美景(公交站)：36路； 东河村欣苑(公交站)：38路； 巴彦塔拉大街与阿尔善大街口(公交站)：36路；
药店	鑫康源大药房：巴彦塔拉东大街时代天骄南侧约40米； 金福安药店：巴彦塔拉东大街45号； 康蒙佳大药房：巴彦塔拉东大街璟华苑3号楼； 昕悦药店(璟华苑分店)：璟华苑东北门西70米； 宏福大药房：巴彦塔拉东大街与耐火厂交叉口东北角；
公园	无
超市	茜茜超市：巴彦塔拉大街时代天骄小区38栋； 新美佳烟酒超市：巴彦塔拉东大街时代天骄； 百世邻里：远大菜市场对面景华苑； 昆仑好客便利店(巴彦塔拉东大街)：巴彦塔拉东大街与精胶路交叉口西南50米； 赵鹏贵烟酒副食超市：地毯厂路阳光天福小区东南侧；
健身	无
医院	东宝社区卫生服务站：璟华苑东北门西130米； 胜达社区卫生服务站：东脑包路东河村欣苑小区20号楼底店； 北梁新区北区社区卫生服务中心：北梁新区北六区-南区南门东南70米； 东河区北梁新区南区社区卫生服务中心：河东镇利郎路北梁新区南5区；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）