

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072600480880号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 乌海市新天地小额贷款有限公司(申请执行人)与 乌海市海勃湾区美岩服装店,陈岩,云智超(被执行人)(2022)内0202执恢382号(公证债权文书)一案中,于2022年07月26日委托我平台对 云智超(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区包头市东河区南五街电修5-69进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区包头市东河区南五街电修5-69
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区南五街电修5-69
所在小区	南五街电修5-69
建筑面积	73.53平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 73.53 m²

单位面积价格: 4242.00 元/m²

财产参考总价: 311914.00 元

结果有效期: 至2023年07月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	工业路第二小学：工业北路36； 包头四中：胜利路103号； 牛桥街小学：□； 金龙王庙小学：南圪洞二区内； 胜利路小学：胜利路135号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(西门大街)：胜利路47号； 中国建设银行(包头和平支行)：和平路41-4号附近； 中国建设银行24小时自助银行(和平支行)：和平路41-4号附近； 24自助银行服务：和平路东2区北门西110米； 中国农业银行(包头和平路分理处)：南南圪洞街和平路北段7号底店；
幼儿园	海皮贝贝亲子园：龙藏新城香颂苑北门； 龙藏新城幼儿园：财神庙广场北河东镇征收安置工作站； 东方之星幼儿园：南圪洞街道和平路53号； 阳光幼儿园：星月家园西门(工业路西)； 养正幼儿园：通顺东街牛桥街小学(新中西路)北侧约30米；
公交车站	瓦窑沟(公交站)：24路;35路； 解放路与南圪洞路口(公交站)：49路东线;49路西线； 胜利路清真寺(公交站)：18路;37路;49路东线;49路西线;53路； 三医院门诊(公交站)：24路;37路； 市三医院门诊(公交站)：35路；
药店	厚道大药房东门大街店：和平路东一区1号楼附楼5号、6号底店； 滋民堂大药房(东门大街店)：东门大街和平路东1区； 明康药店(长胜街店)：南圪洞街道解放路北小区2号楼底店； 聚善堂(胡同街店)：胡同街包头国逸商务酒店西北侧； 蒙康药房(林福源店)：解放路南圪洞广场西北侧；
公园	无
超市	成利果蔬便利店：东门大街龙藏新城和风苑东南侧约80米； 金宝来百货店：龙藏新城公务员a小区2号楼底店； 赵伟四宏超市(福瑞花园店)：瓦窑沟路福瑞园； 小鹿便利店(和平路店)：和平路东1区南； 秀秀水果蔬菜便利店：瓦窑沟瓦东福瑞小区9号楼；

健身	大鹏昊宇游泳健身中心：通顺西街； 新昊宇健身中心：通顺西二区20号楼；
医院	长胜街社区卫生服务站：长胜街99号； 中医医院：工业北路原地税二分局院内； 中医院南圪洞社区卫生服务站：[]； 社区卫生服务中心：回民街道瓦窑沟斜对面； 包头市第三医院：西门大街；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）