

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062900464438号)

淮南市八公山区人民法院:

贵院在执行 杨 (申请执行人) 与 程 (被执行人) (2022)皖0405执442号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月29日委托我平台对 程 (所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区淮河新城五期8栋1601进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区淮河新城五期8栋1601
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮河新城五期8栋1601
所在小区	淮河新城五期8栋1601
建筑面积	113.62平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	16
总楼层	
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.62 m²

单位面积价格: 5506.00 元/m²

财产参考总价: 625592.00 元

结果有效期: 至2023年06月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

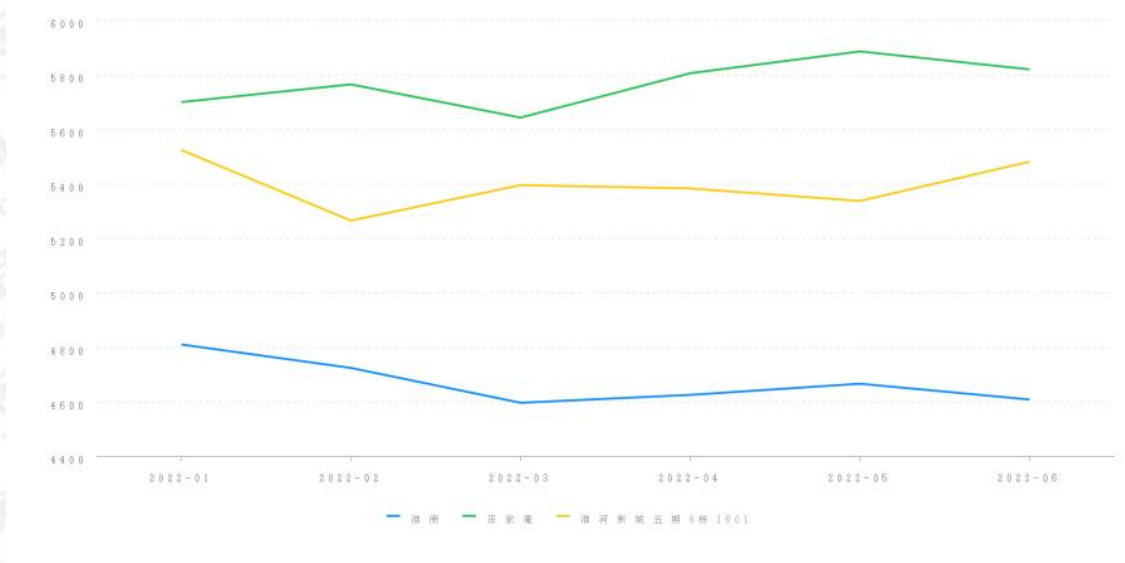
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	祝博士龙湖中学(民生校区): 湖滨西路淮河新城-四期; 淮南市民生中学: 湖滨西路;
地铁站	无
银行	中国建设银行(园南所): 淮河新城三期南门; 中国建设银行24小时自助银行(园南路支行): 舜耕镇湖滨西路民生淮河新城三期; 东方正捷24小时自助银行: 湖滨西路与华城路交叉口西60米; 通商银行24小时自助银行(新城支行): 湖滨西路淮河新城四期综合楼1楼; 中国工商银行24小时自助银行: 湖滨西路淮河新城-四期;
幼儿园	尤米幼儿托育中心: 广场北路好德生活便利店对面; 银海淮河新城幼儿园: 湖滨西路淮河新城四期综合楼1楼正北方向67米; 田五幼淮河新城幼儿园: 淮河新城2期; 阳光幼教: 湖滨西路;
公交车站	淮河新城(公交站): 16路;32路; 国立医学研究所(公交站): 16路; 国立医药研究所(公交站): 32路; 湖滨西路(公交站): 16路;210路上行;210路下行;32路;629路; 湖滨路西段(公交站): 16路;210路上行;32路;629路;
药店	天丰大药房: 湖滨西路(民生淮河新城4期); 天平大药房(淮河新城店): 淮河新城4期S5一层128商铺; 百姓缘大药房(淮南分公司店): 淮河新城四期西门商S4-105; 天禾大药房(淮河新城4期西): 淮河新城3期东南2门旁; 济安堂大药房(淮河新城店): 华城路与湖滨西路交叉口北240米;
公园	淮河公园: 广场北路淮河新城西北侧约200米;
超市	优尔鲜超市: 广场北路淮河新城-五期; 优而鲜生鲜超市: 舜耕镇淮河新城五期门口S4商铺; 乐万家超市: 淮河新城三期北门105室; 旺全便利店: 舜耕镇湖滨西路淮河新城4期; 好德生活便利店: 淮河新城3期商3栋-111室;
健身	言若东方舞: 淮新路与湖滨西路交叉口北约220米;
医院	田家庵区公园街道社区卫生服务中心: 湖滨西路安理大北校区西199米正西方向30米;

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）