

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061000449809号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行 淮南通商农村商业银行股份有限公司洞山支行(申请执行人)与 宋晓军, 徐克平, 合肥美智德物资有限责任公司, 徐小艾, 淮南矩阵科技有限公司(被执行人)(2022)皖0402执359号(公证债权文书)一案中, 于2022年06月10日委托我平台对 徐小艾(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市大通区朝阳东路南侧金地. 月伴湾1-19栋603进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市大通区朝阳东路南侧金地. 月伴湾1-19栋603
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市大通区朝阳东路南侧金地. 月伴湾1-19栋603
所在小区	朝阳东路南侧金地. 月伴湾1-19栋603
建筑面积	152.55平方米
户型	4室3厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 152.55 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5745.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 876400.00 元

结果有效期: 至2023年06月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	啤酒厂路文慧女子学校东侧：经济开发区啤酒厂； 安徽省淮南文汇学校：啤酒厂路58号； 淮南经济技术开发区实验学校：龙池路1号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(金丰易居东方城市花园西)：金丰易居二期28-116； 淮南通商农商银行24小时自助银行：田大南路与民主北路交叉口东北200米； 通商银行24小时自助银行(大通支行)：金丰易局·东方城市花园28栋1层； 通商银行24小时自助银行(金丰易居东方城市花园西北)：环铁路与田大南路交叉口东200米；
幼儿园	钟山月伴湾国际幼儿园：淮南经济开发区月伴湾小区二期北门向里100米； 金丰易居幼儿园：金丰易居二期； 淮南田家庵三味幼儿园：金地国际城二期小区内； 文汇幼儿园(啤酒厂路)：啤酒厂路58号； 克莱夫幼儿园：田大南路与朝阳东路交叉路口往西北约120米；
公交车站	金地月伴湾(公交站)：34F路;34路;G1路； 水厂南路(公交站)：G1路； 建兴路(公交站)：34F路;34路； 振兴路(公交站)：34F路;34路;G1路； 田大南路(公交站)：2路;701路早区间；
药店	同春堂大药房(月伴湾店)：朝阳东路与建兴路交叉路口往南约50米(金地月伴湾)； 修正堂大药房(金地月伴湾店)：朝阳东路金地月伴湾1区-5号楼； 中蕴堂大药房(月伴湾店)：淮南经济开发区金地月伴湾4区17号楼； 大众医药连锁(月伴湾店)：金地月伴湾3区； 健舒大药房：淮南经济开发区建设南路22号淮南仲德医药有限公司；
公园	五一公园(装修中)：建兴路1号；
超市	天惠便利店(朝阳东路)：淮南经济开发区朝阳东路金地月伴湾6号楼； 爱星便利店：朝阳东路金地月伴湾1区-5号楼； 徽俊烟酒茶商行：朝阳东路金地月伴湾1区-5号楼；

	众鑫便利店：金地月伴湾4区18栋101室众鑫便利店； 知行便利：朝阳东路金地月伴湾西门1-1-116；
健身	万行健身中心：金鼎成商贸公司北侧；
医院	龙池社区卫生服务站：朝阳东路金地月伴湾1区-5号楼； 曹医生犬猫卫生服务站：金地月伴湾； 淮南经济技术开发区济民医院：淮南经济开发区文汇学校旁金湾香都小区南商铺；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）