

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060100444531号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司淮南分行(申请执行人)与 方卫(被执行人)(2022)皖0403执797号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月01日委托我平台对 方卫(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市潘集区袁庄街道潘一矿碧海村一村居委会三十一幢一层-2进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市潘集区袁庄街道潘一矿碧海村一村居委会三十一幢一层-2
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市潘集区袁庄街道潘一矿碧海村一村居委会三十一幢一层-2
所在小区	袁庄街道潘一矿碧海村一村居委会三十一幢一层-2
建筑面积	49.71平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	2
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 49.71 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 1404.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 69793.00 元

结果有效期: 至2023年06月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

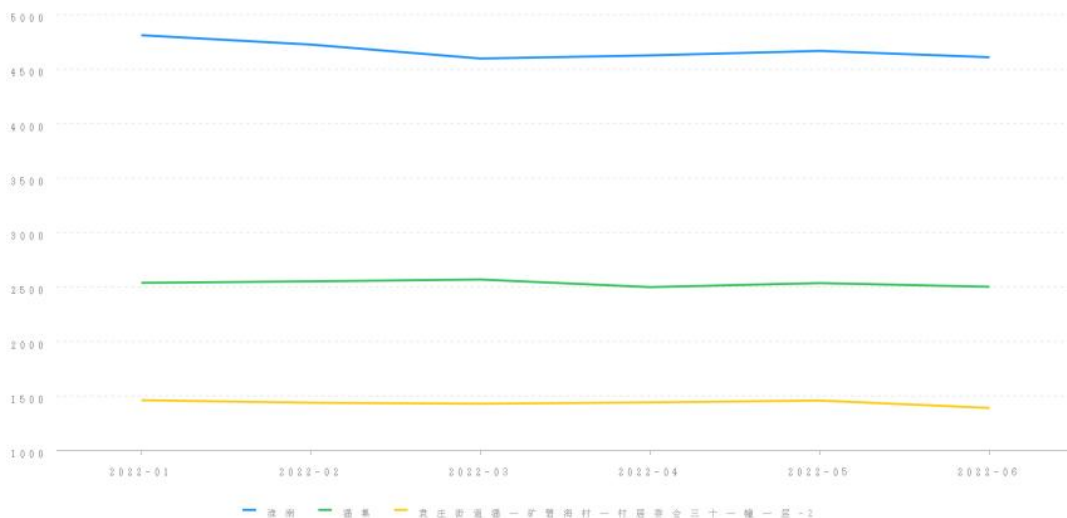
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	田家庵区第三小学：人民路先锋一村； 淮南市龙湖中学：朝阳中路8号； 淮南市第二十四中学：国庆中路201号； 上湖小学：上湖社区483号； 田家庵区第十一小学：上胡村；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(朝阳东路营业所)：朝阳东路178号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(朝阳东路营业所)：朝阳东路178号； 中国建设银行(先锋二村支行)：朝阳东路158号乾丰大厦； 中国建设银行24小时自助银行(先锋二村储蓄所)：朝阳东路158号乾丰大厦； 中国工商银行24小时自助银行(淮南城建支行)：朝阳东路128号；
幼儿园	田区第五幼儿园(百花园)：先锋一村14幢龙泉推拿研究中心； 百花幼儿园(田家庵区国庆街道卫生服务中心北)：大润发超市向南100米； 龙湖育苗幼儿园：国庆路龙湖小区14栋四单元； 新星幼儿园：先锋村66号一单元； 淮南市体育幼儿园：舜耕街道老体育场内全民健身中心一楼东侧；
公交车站	人民南路(公交站)：110路;28路;30路;34F路;34路;630路; 中至信壹号庄园(公交站)：110路;28路;30路;34F路;34路;630路;D1016路定制公交; 先锋小区(公交站)：127路;12路;26路;3路北线; 通商银行(公交站)：110路;28路;30路;34F路;34路;630路;D1016路定制公交; 体育场(公交站)：110路;210路上行;210路下行;
药店	天源药房(朝阳中路店)：乾丰大厦104室； 旭生堂大药房(人民路店)：人民南路信宜大厦一楼； 大众医药(国庆路店)：人民南路前峰一村； 恒康大药房(人民南路店)：人民南路138号舜耕综合楼1层； 天平大药房：人民南路朝阳医院对面；
公园	无
	金霞百货商店：朝阳东路先锋二村西侧； 哲娟便利店：人民南路；

超市	广裕便利超市：前锋二村12号楼1单元； 常林超市(前锋二村北)：朝阳中路前锋二村18号楼； 心相印仓储店：前锋大浴池；
健身	英派斯健身游泳(体育场东路店)：人民南路老体育场内全民健身中心1层； 弘德武道青少年体育俱乐部：人民南路9号淮南市体育场； 英派斯健身培训部：体育场南路西150米； 超玩健身工作室：龙湖路一号3号楼114室； 大世界健身(大金店)：朝阳街道新百公司二期四层；
医院	国庆街道前锋社区卫生服务站：人民北路与朝阳东路交叉口东北220米； 朝阳医院(人民南路)：人民南路15号； 田家庵区国庆街道卫生服务中心：朝阳东路127号； 舜耕镇上湖社区卫生服务站：朝阳中路舜耕生活-四区西侧约50米； 淮南济民医院：朝阳东路121号；
商场	新天地中央广场：龙湖南路与朝阳中路交叉口东100米； 大金新百：龙湖中路1号； 合肥百大淮南购物中心：人民南路318号； 商之都(龙湖南路)：龙湖中路33号淮南商之都1楼服务中心(多易善)； 淮南百货大楼：龙湖路37号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）