

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022062000456549号)

淮南市潘集区人民法院:

贵院在执行 许克春(申请执行人)与 王雪强,王军(被执行人)(2022)皖0406执恢49号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月20日委托我平台对 王军(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市潘集区田集街道荷苑社区彩虹小区23栋604进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市潘集区田集街道荷苑社区彩虹小区23栋604
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市潘集区田集街道荷苑社区彩虹小区23栋604
所在小区	田集街道荷苑社区彩虹小区23栋604
建筑面积	69.61平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 69.61 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2468.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 171797.00 元

结果有效期: 至2023年06月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

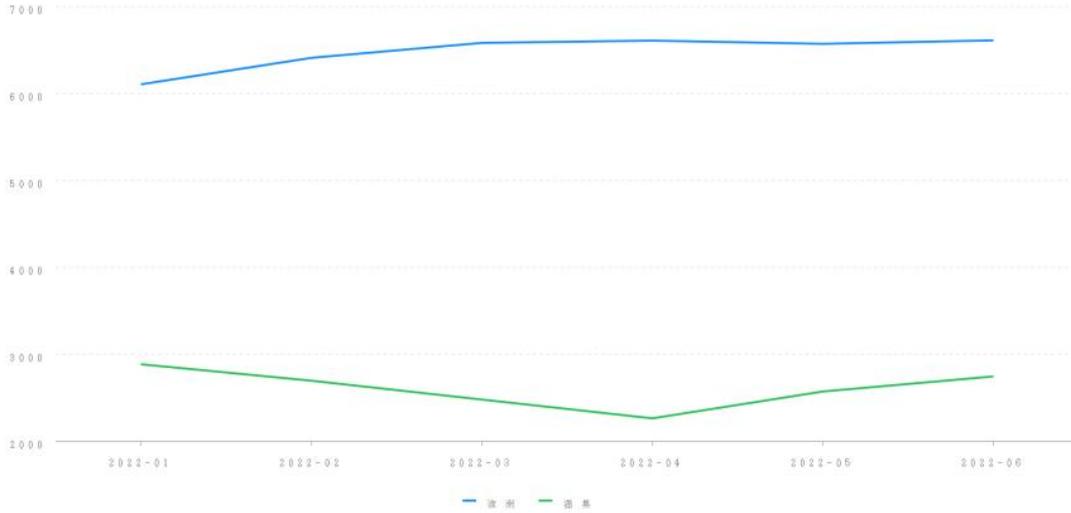
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南市第二十一中学：天柱山路22号； 潘集区实验小学：潘集镇黄河路；
地铁站	无
银行	淮河银行：天柱山路淮南市第二十一中学东北侧约90米； 淮南淮河农村商业银行股份有限公司(田集支行)：天柱山路73号(田集乡政府旁)； 淮南农村商业银行24小时自助银行：天柱山路与黄河路交叉口东20米； 中国建设银行24小时自助银行(潘集支行)：长江路144号； 中国建设银行(潘集支行)：袁庄长江路144号；
幼儿园	启航幼儿园：长江东路169号附近； 潘集区小天使幼儿园：长江路68号； 实验幼儿园晨风园：天柱山路81号； 淮南市潘集区康乐幼儿园：黄山路21号； 小精灵幼儿园：黄河路101号附近；
公交车站	铁运处(公交站)：22路内环； 十字路(公交站)：112路;12路;17路； 金色港湾(公交站)：22路;22路内环； 二十一中(公交站)：22路； 红旗楼(公交站)：112路;12路;17路;D1015路定制班线；
药店	新城大药房(田集分店)：天柱山路113附近； 益生堂大药房：天柱山路与长江东路交叉口东50米； 百济堂大药房(潘集袁庄店)：长江路134号； 威康大药房(长江东路店)：长江路142号； 康宁大药房(袁庄店)：黄河路19号；
公园	无
超市	华联超市：北城菜市场； 往星便利店：天柱山路靠近潘集区物价局2号； 李辉量贩食品超市：天柱山路82号； 鹏程超市：天柱山路蜜泉小区七号楼； 小陶超市：天柱山路82号；
健身	领跑未来健身俱乐部：珠江路与黄山路交叉口市民广场地下街；

医院	淮南东方医院集团袁庄医院：长江路75号； 田集街道荷苑社区卫生服务站：黄河路16号； 田集街道社区卫生服务中心：潘集镇天柱山路15号； 田集街道白云社区卫生服务站：袁庄蓝天小区北门华运超市对面； 菊苑社区卫生服务站：黄山路37号；
商场	袁庄商场：长江路192号； 世瑞商厦：黄山路48号； 红旗楼地下商业街：黄山路鑫马集团袁庄商场西南侧约140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）