

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052700441907号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 合肥市兴泰融资担保集团有限公司(申请执行人)与 合肥奇易居酒店家具制造有限公司,合肥菱湖家具有限公司,赵卓华,邹萍,赵卓奇,胡晓林(被执行人)(2022)皖0103执恢338号(追偿权纠纷)一案中,于2022年05月27日委托我平台对 赵卓奇(所有权人)名下/所有的 安徽省黄山市屯溪区徽州大道11号大观上河城3幢809室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------|
| 房产名称 | 安徽省黄山市屯溪区徽州大道11号大观上河城3幢809室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 安徽省黄山市屯溪区徽州大道11号大观上河城3幢809室 |
| 所在小区 | 徽州大道11号大观上河城3幢809室 |
| 建筑面积 | 67.09平方米 |
| 户型 | 1室1厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 8 |
| 总楼层 | 24 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 67.09 m²

单位面积价格: 12071.00 元/m²

财产参考总价: 809843.00 元

结果有效期: 至2023年05月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

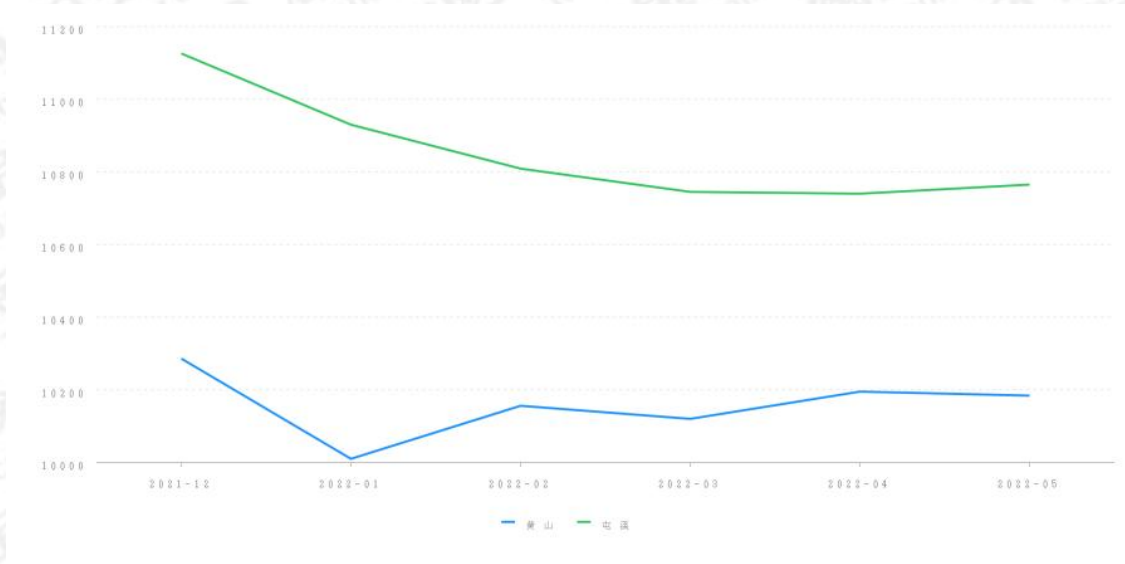
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 屯溪长干小学：长干西路20号3； 屯溪六中：百鸟亭路6号(近江南新城)； 屯溪江南实验小学：阳湖镇徽州大道30号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国邮政储蓄银行(黄山市屯溪区支行)：阳湖镇徽州大道22-5号； 中国工商银行24小时自助银行(黄山牡丹支行)：徽州大道黄山广宇·江南新城-北区； 中国工商银行(黄山牡丹支行)：南滨江路梧桐苑10栋101号； 安徽农金屯溪农村商业银行24小时自助银行(阳湖支行)：阳光绿水花园10栋101号附近； 屯溪农村商业银行(阳湖支行)：阳光绿水花园10栋101号附近； |
| 幼儿园 | 小翰林幼儿园：徽州大道11之19-20； 蓓蕾阳光绿水幼儿园：阳光绿水小区二期44栋； 摇篮广宇幼儿园：百鸟亭路3-12号； 阳光幼儿园：新安南路4-34号； 纵横广宇幼儿园：百鸟亭路与徽州大道交叉路口往北约240米； |
| 公交车站 | 御泉湾一期北门(公交站)：17路;215路;31路;3路;5001路;7路;8路； 江南新城西区北门(公交站)：17路;2路;31路;3路;5001路;7路;8路;高铁快线2路； 御泉湾二期东门(公交站)：215路； 八一大桥西桥头(公交站)：2路； 景徽国际(公交站)：8路;9路； |
| 药店 | 新安医药零售连锁(七店)：洽阳路2之19-20； 新安医药：洽阳路与徽州大道辅路交叉口北120米； 花园药业(江南新城店)：徽州大道7号附近； 昌盛大药房(阳湖路店)：阳湖镇阳光绿水花园20幢； 景康药房：洽阳路13-13号； |
| 公园 | 滨江路湿地公园：滨江中路与跃进路交叉口东40米； |
| 超市 | 品客便利店：元一大观栢丽度假公寓； 百姓缘生活超市：元一大观洽阳路2-8-2； 下窑村程礼娇电信便利店：阳湖东路与洽阳路交叉口东北60米； |

| | |
|----|--|
| | 金甜商行：阳湖镇徽州大道黄山大观店铺11-34； 黄山天润发超市：元一柏庄国际旅游体验中心B5-2、4号楼； |
| 健身 | 零距离游泳健身俱乐部(黄山大观店)：黄山大观洽阳路2-3； 嫣然瑜伽舍：新安南路与阳湖东路交叉口东南120米； 曙星光体能馆：八一大道； |
| 医院 | 昱中柏树社区卫生服务站：滨江路屯溪长干小学东侧约60米； 滨江医院：长干西路28-16号； 屯溪区阳湖社区卫生服务中心：八一大道与新安大道交叉口东180米； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）