

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060800448482号)

浦城县人民法院:

贵院在执行 浦城县人民法院刑事审判庭(申请执行人)与 毛良味, 张志强, 范子正, 伊宏忠, 卢美球, 郑武军(被执行人)(2022)闽0722执恢717号(追缴违法所得)一案中, 于2022年06月08日委托我平台对 张志强(所有权人)名下/所有的 浦城县梦笔二区1幢1-5层101-501房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	浦城县梦笔二区1幢1-5层101-501房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省南平市浦城县梦笔二区1幢1-5层101-501房
所在小区	梦笔二区1幢1-5层101-501房
建筑面积	879.45平方米
户型	3室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	1-5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 879.45 m²
单位面积价格: 8671.00 元/m²
财产参考总价: 7625711.00 元
结果有效期: 至2023年06月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

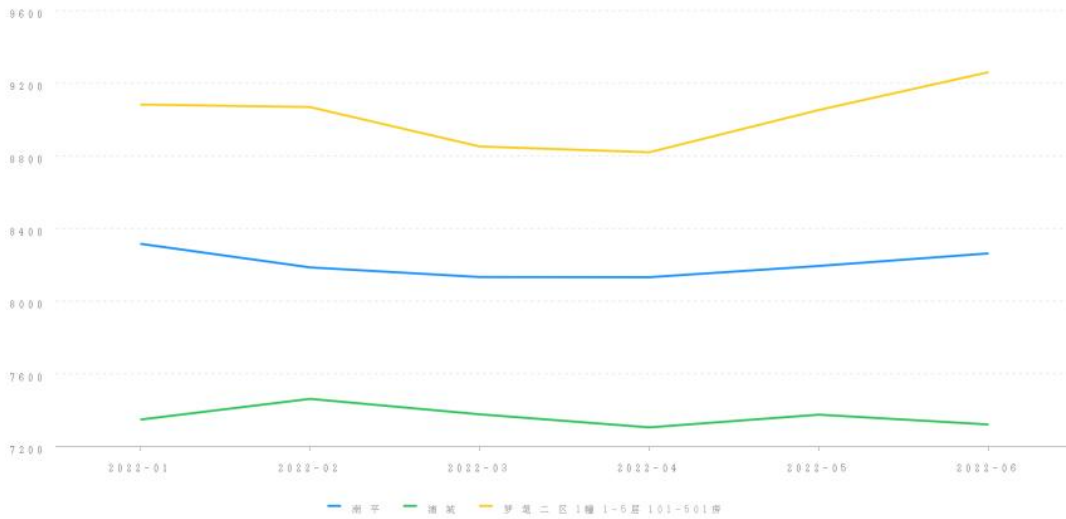
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	民主小学：民主路188号； 和平小学：五一三路608号； 浦城二中：南浦街道南浦北路152号； 浦城县第三中学：交通路；
地铁站	无
银行	浦城中成村镇银行：浦城县文化路39号(永久绿洲豪庭)16幢112-115； 中国农业发展银行(浦城县支行营业部)：兴华路349号； 中国信合24小时自助银行：南浦北路490号附近； 中国银行24小时自助银行：南浦北路与兴华路交叉口南120米； 中国银行(浦城支行)：南浦北路369号；
幼儿园	浦城县梦笔幼儿园：文化路203号； 浦城县民主中心幼儿园：民主路338号； 喜羊羊幼儿园：兴华路浦城中山医院东北侧约100米； 小天使幼儿园(梦笔山路)：梦笔路34号； 博阳御景幼儿园：兴华路517号；
公交车站	名桂首府(公交站)：浦城5路； 梦笔大酒店(公交站)：浦城5路； 行政服务中心(公交站)：浦城5路； 农发行(公交站)：浦城县3路； 丹桂广场(公交站)：浦城5路；
药店	康佰家大药房(浦城梦笔店)：南浦街道梦笔人家商业楼117-119号康佰家大药房； 扬祖大药房(浦城梦笔店)：梦笔山路小天使幼儿园(梦笔山路)西侧； 新紫金医药：兴华路与梦笔山路交叉口东20米； 康佰家大药房(浦城怡源店)：五一三路果品楼由东至西1234号店； 新紫金医药：兴浦路与南浦北路交叉口东南40米；
公园	梦笔文化公园(建设中)：浦城新法院斜对面；
超市	名府便利店：梦笔大道名桂首府； 左邻右舍(梦笔大道)：梦笔大道名桂首府1幢D101； 左邻右舍：绿洲豪庭16号楼、206号； 左邻·右舍(文化路店)：南浦街道梦笔新村； 鑫晨惠购超市：梦笔大道名桂首府小区后门7栋107/108；

健身	Y5瑜伽舞艺(梦笔店): 名桂首府11幢D104; 三七营养健身: 南浦北路御景华府西南侧约150米; 37健身房: 永辉超市4层; 菲特尼斯游泳健身: 五一三路440号内一层(原贝贝游乐园);
医院	浦城中山医院: 南浦街道兴华路112号; 浦城县中医医院: 梦笔大道322号; 浦城谢秀山医院: 莲塘镇连塘路179号;
商场	永晖商业中心: 兴华路888号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）