

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070700469839号)

蕉岭县人民法院:

贵院在执行 钟加让(申请执行人)与 赖志华, 赖志南(被执行人)(2022)粤1427执378号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月07日委托我平台对 赖志华(所有权人)名下/所有的 蕉岭县蕉城镇新华街以东蕉岭桂岭明珠大厦D栋202进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	蕉岭县蕉城镇新华街以东蕉岭桂岭明珠大厦D栋202
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省梅州市蕉岭县蕉城镇新华街以东蕉岭桂岭明珠大厦D栋202
所在小区	蕉城镇新华街以东蕉岭桂岭明珠大厦D栋202
建筑面积	109.86平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.86 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3947.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 433617.00 元

结果有效期: 至2023年07月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

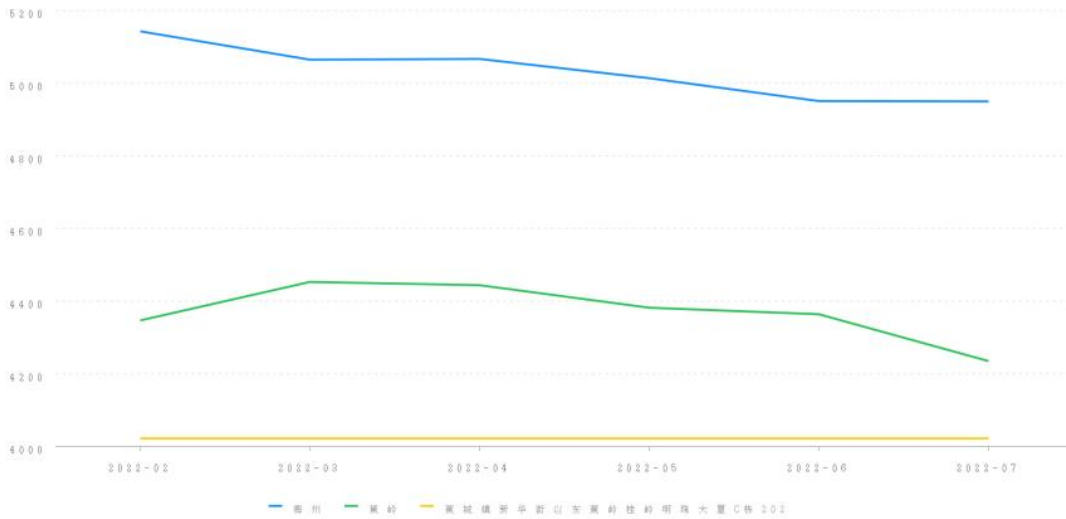
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	城东学校：桂岭大道中与东景路交叉口往南约150米； 蕉岭县镇平小学：学艺街；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(桂岭大道营业所)：蕉城镇桂岭大道中311号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(桂岭大道营业所)：桂岭大道中273号附近； 客家村镇银行24小时自助银行(蕉岭县支行)：蕉城镇同心街政协(金苑旁)； 中国邮政储蓄银行(蕉岭县支行)：蕉城镇同心街1号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(蕉岭县支行)：新东南路新东市场(新东南路店)东侧约60米；
幼儿园	新希望幼儿园(东门路)：溪峰东路36-6附近； 东山幼儿园：蕉城镇桂岭大道中78号； 新东幼儿园(新东南路)：蕉城镇新东路62号； 童佳幼儿园：蕉城镇东福街65； 蕉岭县润玉幼儿园：蕉城镇东门路8号；
公交车站	蕉岭汽车站(公交站)：55路； 蕉岭车站(公交站)：蕉岭10路;蕉岭11路(14:10);蕉岭11路(北礮线);蕉岭13路(高思线);蕉岭15路;蕉岭21路;蕉岭4路;蕉岭7路(九岭线);蕉岭9路;蕉岭P10路;蕉岭P16路;蕉岭P17路;蕉岭P5路;蕉岭P9路; 华侨大厦(公交站)：蕉岭10路;蕉岭15路;蕉岭21路;蕉岭33路;蕉岭4路;蕉岭7路(九岭线);蕉岭9路;蕉岭P10路;蕉岭P16路;蕉岭P17路;蕉岭P5路;蕉岭P9路; 逢甲公园(公交站)：55路;蕉岭5路(新铺线);蕉岭P3路;蕉岭P5路; 华新商城(公交站)：蕉岭10路;蕉岭15路;蕉岭19路;蕉岭21路;蕉岭4路;蕉岭5路(新铺线);蕉岭7路(九岭线);蕉岭9路;蕉岭P3路;蕉岭P5路;蕉岭P9路;
药店	运记青草药店：蕉城镇路59号； 瑞丰大药房(新东南路店)：新东南路57号； 华弘医药商场：蕉城镇溪峰路36-8号； 宝康大药房：蕉城镇新东南路11号兴旺大厦一楼； 南康展姨草药店：新东南路新东市场新东南路店东北侧约60米；
公园	东湖公园：东峰路与新华街交叉口东南150米； 太行山森林公园：G25(长深高速)； 逢甲公园：南门街；



3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

