

本报告依据中国资产评估准则编制

杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算
涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产评估项目

资产评估报告

富资评字【2022】SF第0019号

(第一册 共一册)

杭州富诚资产评估有限公司

二〇二二年三月十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333080040202200097
合同编号:	富资评字(2022)0130
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	富资评字【2022】SF第0019号
报告名称:	杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产评估项目
评估结论:	1,044,900.00元
评估机构名称:	杭州富诚资产评估有限公司
签名人员:	陈韬 (资产评估师) 会员编号: 33200101 李伟军 (资产评估师) 会员编号: 33130037



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年03月25日

资产评估报告目录

声明.....	1
摘要.....	2
正文.....	4
一、委托人、产权持有者及评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	4
三、评估对象及范围.....	5
四、价值类型及其定义.....	5
五、评估基准日.....	6
六、评估假设.....	6
七、评估依据.....	7
八、评估方法.....	9
九、评估过程.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	11
十二、评估报告使用限制说明.....	13
十三、评估报告日.....	13
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	14
备查文件目录.....	14

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

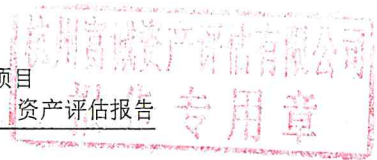
五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

八、资产评估师经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算
涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产评估项目

资产评估报告

富资评字【2022】SF 第 0019 号

摘要

杭州富诚资产评估有限公司接受杭州富康球拍有限公司管理人的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产在 2022 年 3 月 14 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的

因破产清算的需要，杭州富康球拍有限公司管理人拟核实杭州富康球拍有限公司相关资产的市场价值，为此委托杭州富诚资产评估有限公司对杭州富康球拍有限公司相关资产的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

二、评估对象及范围

评估对象是杭州富康球拍有限公司拥有的相关资产。

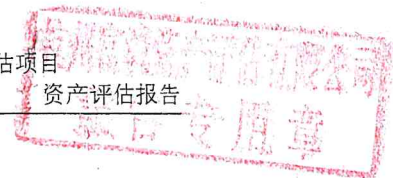
评估范围为杭州富康球拍有限公司拥有的房屋，具体如下：

序号	资产名称	单位	数量	备注
1	房屋	m ²	59.22	

三、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



四、评估基准日

评估基准日为 2022 年 3 月 14 日。

五、评估方法

评估人员根据本次评估项目的评估目的、价值类型、评估对象及范围、收集的评估资料等，最终采用市场法进行评估。

六、评估结论

经实施评估程序后，于评估基准日 2022 年 3 月 14 日，委评资产的评估价值为 1,044,900.00 元(大写为人民币壹佰零肆万肆仟玖佰元整)，具体情况如下：

金额单位：人民币元

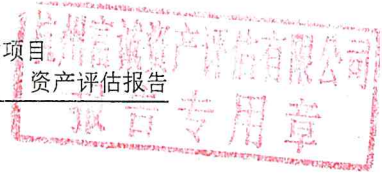
资产名称	单位	数量	评估价值
房屋	m ²	59.22	1,044,900.00
合计			1,044,900.00

本评估报告结论的使用有效期限为壹年，自评估基准日 2022 年 3 月 14 日起 2023 年 3 月 13 日止，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告，超过期限，需重新确定评估结论。

七、对评估结果产生影响的特别事项

在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给与充分考虑。

以上摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。



杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算
涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产评估项目

资产评估报告

富资评字【2022】SF 第 0019 号

正文

杭州富康球拍有限公司管理人：

杭州富诚资产评估有限公司接受贵方的委托，根据国家有关资产评估的法律、法规，本着独立、客观、公正的原则及必要的工作程序，采用市场法，以为贵方破产清算提供价值参考为评估目的，对贵方拟进行破产清算涉及的杭州富康球拍有限公司相关资产进行了价值评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查，对委评资产在 2022 年 3 月 14 日所表现的公开市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有者及评估报告使用人

（一）委托人概况

委托人名称：杭州富康球拍有限公司管理人

（二）产权持有者概况

产权持有者名称：杭州富康球拍有限公司

统一社会信用代码：91330183609132804E

住 所：浙江省杭州市富阳区上官乡深里村

法定代表人：王希康

注册资本：40 万美元

企业类型：有限责任公司（中外合资）

经营范围：网球拍及其相关产品制造。

（三）资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人包括委托人以及国家法律、法规规定的其他报告使用者。

二、评估目的

因破产清算的需要，杭州富康球拍有限公司管理人拟进行破产清算核实杭州

富康球拍有限公司相关资产的市场价值，为此委托杭州富诚资产评估有限公司对杭州富康球拍有限公司拥有的相关资产的价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

三、评估对象及范围

评估对象为杭州富康球拍有限公司拥有的相关资产。

评估范围为杭州富康球拍有限公司拥有的房屋，具体如下：

（一）委托评估资产法律权属情况

本次评估，委托人提供了房产证，未提供土地证，同时根据宁波市自然资源和规划局提供的宁波市不动产登记情况证明显示，杭州富康球拍有限公司拥有 1 项房屋，具体如下表：

权利人	杭州富康球拍有限公司		甬房权证北仑区字第 09000455 号	
坐落	评估对象位于浙江省宁波市北仑小港蔚斗新村 50 幢 103			
土地面积	59.22 m ²	登记时间	1998-09-29	
设计用途	住宅	实际用途	住宅	
查封状态	无查封无抵押			

（二）委托评估资产实物状况

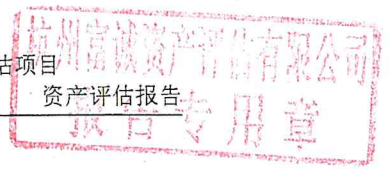
评估对象位于浙江省宁波市北仑小港蔚斗新村 50 幢 103，带地面储藏室（北仑小港蔚斗新村 50 幢储 11），本次拟公开处置房产所在楼层为 1 层，房产总楼层为 5 层。本次拟公开处置建筑面积 59.22 平方米，房屋建筑质量较好，外墙粉红漆，铝合金窗，屋外简易铁质防盗门，屋内墙面粉白漆，简易平包门，保养和使用情况较好，房屋完损等级为完好房。

（三）委托评估资产区位状况

评估对象四至：北靠东海路，东南临环山路，西靠江南东路。交通便捷，周边有 701、713 路等公交车设有停靠站，有城区专线运行，区域联内联外交通网完善，可通达各交通要道，公共配套设施较完善；人口分布密集，区域内相关公共服务、商业服务较为齐全，分布有宁波市北仑区第三人民医院、春苗幼儿园（长河新路）及戚家山中心幼儿园等，生活配套设施较完善。

列入评估范围的资产截止至评估基准日，处于占有使用状态。

上述评估对象和评估范围与委托评估时确定的评估对象和评估范围一致。



四、价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价格以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本次评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估的基准日为 2022 年 3 月 14 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

根据委托人委托现场勘查确定基准日。

本次评估所采用的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估假设

(一)基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、持续使用假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

(二)宏观经济环境假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；

2、在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；

3、产权所有者所在地区的社会经济环境无重大变化；

4、产权所有者所属行业的发展态势稳定，与产权所有者生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

(三)评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或

开发过程均符合国家有关法律、法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及有形资产无影响其持续使用的重大故障，该资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

(四)限制性假设

1、本资产评估报告假设由委托人、产权持有者提供的权属资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本资产评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构等进行专项技术检测。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

七、评估依据

(一) 行为依据

杭州富康球拍有限公司管理人与杭州富诚资产评估有限公司签订的资产评估委托合同。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

2、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；

3、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

4、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

5、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人大常

委会 三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过）；

7、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 4、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38 号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- 8、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
- 10、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）。

(四) 产权依据

- 1、产权持有者营业执照；
- 2、与资产取得及使用有关的其他资料。

(五) 取价依据

- 1、评估资讯平台；
- 2、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及本公司评估专业技术人员现场勘察和市场调查所取得的资料。

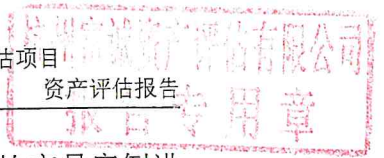
3、市场价信息查询资料；

4、其他资料。

八、评估方法

资产评估的基本方法主要有收益法、市场法和成本法。

资产评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。



资产评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

资产评估中的成本法，是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以此确定资产价值的评估方法的总称。

（一）评估方法的选择

由于评估对象所在区域房屋目前租金水平相对较低，通过调查得到的租金资料计算的收益价格与评估对象的实际价值差别较大，故收益法不适宜评估对象的评估；而成本法仅仅是从房地产开发投入的客观成本角度测算房地产价值，实际投入的多少与房地产的市场价格之间有较大的差异，成本法不能确切反映房地产的市场价格，故成本法不适宜评估对象的评估；评估对象所在房地产市场较活跃，价值时点近期有一定量的类似房地产的交易，故可选用市场法进行测算。

（二）评估方法的概述

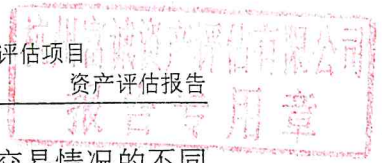
对于存在活跃交易市场的房地产，采用市场法进行评估。即通过比较评估对象与最近类似成交资产的异同，并将类似成交资产的市场价格进行调整，从而确定评估对象的市场价值。市场法的评估价值包含所占用的土地价值。

具体步骤如下：

- 1) 明确评估对象；
- 2) 进行公开市场调查，收集相同或相类似资产交易的市场基本信息资料，寻找参照物；
- 3) 分析整理资料并验证其真实性，判断选择参照物；
- 4) 把被评估资产与参照物比较；
- 5) 分析调整差异，做出结论。

按市场法确定的评估值=参照物价格×时间因素修正系数×交易情况因素修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数

时间因素修正系数：是指参照物交易时间与被评估资产评估基准日相差时间所影响的被评估资产价格的差异。



交易情况因素修正系数：是指参照物交易情况与被评估资产交易情况的不同所影响的被评估资产价格的差异。

区域因素修正系数：是指资产所在地区或地段条件对资产价格的影响差异。

个别因素修正系数：是指资产其他个别因素的不同对价格的影响。

九、评估过程

整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1、明确评估业务基本事项，了解项目的委托人、产权持有者和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项；

2、接受委托人的资产评估项目委托，签订资产评估委托合同；

3、制定资产评估工作计划；

4、组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1、根据评估工作的需要，向产权持有者提供资产评估清单表样，并协助其进行资产清查工作；

2、了解产权持有者基本情况及委评资产状况，并收集相关资料；

3、审查核对产权持有者提供的资产评估清单和相关资料；

4、根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5、收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1、根据委评资产的实际状况和特点，制订具体评估方法；

2、开展市场调研、询价工作；

3、对委评资产进行评估，测算其评估价值；

4、分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿；

5、撰写评估报告、评估说明，编制评估明细表。



(四) 出具报告阶段

- 1、征求有关各方意见；
- 2、内部进行复核程序，验证评估结果；
- 3、评估结果的分析调整和评估报告的完善；
- 4、正式出具资产评估报告。

(五) 整理归集评估档案

在出具资产评估报告后，评估人员按照资产评估基本准则和资产评估执业准则规范整理归集评估档案。

十、评估结论

因破产清算的需要，杭州富康球拍有限公司管理人拟对杭州富康球拍有限公司相关资产进行破产清算，杭州市富诚资产评估有限公司接受其委托，根据国家有关资产评估的法律、法规，本着独立、客观、公正的原则及必要的工作程序，采用市场法，对杭州富康球拍有限公司相关资产的价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

截止评估基准日 2022 年 3 月 14 日，在本报告所揭示的假设前提条件基础上，委评资产的评估价值为 1,044,900.00 元(大写为人民币壹佰零肆万肆仟玖佰元整)，具体情况如下： 金额单位：人民币元

资产名称	单位	数量	评估价值
房屋	m ²	59.22	1,044,900.00
合计			1,044,900.00

评估结论的详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于以下):

(一) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(二) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

(三) 其他需要说明的事项

1、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述的条件评估中遵循的假设前提等发生变化时，评估结果一般会失效。

2、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

3、评估对象技术参数等由委托人提供，评估人员以委托人所提供资料为基础，并对评估对象进行了现场核实。

4、委托人、产权持有者根据承诺函签章确认了权属声明，以此为前提本公司出具了评估报告。本评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若产权持有者不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果会受到影响。

5、本评估报告中所涉及的房屋面积根据委托人提供的宁波市不动产登记情况证明为基础确定。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

7、本评估报告中所涉及的房屋拥有一个配套储藏室，储藏室价格包含在房屋总价中。

8、本评估报告中所涉及的房屋目前处于占有使用状态。

9、本评估报告的评估结论未考虑处置过程中的各种税费及手续费等。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。



十二、评估报告使用限制说明

- 1、评估报告仅用于评估报告载明的评估目的和用途；
- 2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
- 3、评估报告未经核准或者备案，评估结论不得被使用；
- 4、委托人或其他资产评估报告使用人未按法律法规及资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；
- 5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；
- 6、未征得杭州富诚资产评估有限公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；
- 7、本评估报告结论的使用有效期限为壹年，自评估基准日 2022 年 3 月 14 日起 2023 年 3 月 13 日止，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告，超过期限，需重新确定评估结论；
- 8、本评估报告在评估机构签字盖章后，具有法律效力；
- 9、本报告书的评估结论未经委托人许可，我公司不能随意向他人公开。

十三、评估报告日

本评估报告的报告日为：二〇二二年三月十六日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

杭州富诚资产评估有限公司 资产评估师：



资产评估师：



浙江·杭州

二〇二二年三月十六日



备查文件目录

- 1、经济行为文件
- 2、委托人、产权持有者承诺函
- 3、产权持有者营业执照影印件
- 4、资产评估师及评估机构承诺函
- 5、资产评估师职业资格证书影印件
- 6、评估机构营业执照影印件
- 7、评估机构备案公告影印件
- 8、资产评估汇总表及明细表

企业法人营业执照

本件与原件核对无误
核对人 (8)

编号: N00117446

(副本)
注册号 330100400000690

名称 杭州富康球拍有限公司

住所 浙江省富阳县上管乡深里村

法定代表人 王希康

注册资本 40万美元

实收资本 40万美元

公司类型 有限责任公司(中外合资)

经营范围 网球拍及其相关产品制造。***

股东(发起人)

富阳县深里网球拍厂, 白头贸易株式会社

营业期限 自 一九九三年十二月二十九日 至 二〇〇三年十二月二十八日

成立日期 一九九三年十二月二十九日

须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化, 应当向公司登记机关申请变更登记, 换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日起至六月三十日, 应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后, 不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记, 应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的, 应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废, 申请补领。

年度检验情况

企业年检期限为3月1日至6月30日; 成立日期属一季度的在三月月份检验, 属二、三、四季度的分别在四、五、六月份检验; 如属分支机构, 应在所属企业通过年检后及时参加, 企业注册、年检指南, 可浏览 WWW.HZAJC.GOV.CN。



二〇〇八年七月二十日 019

资产评估师承诺函

杭州富康球拍有限公司管理人：

我们接受贵方的委托，我们对贵方因破产需要拟核实杭州富康球拍有限公司资产的市场价值，以2022年3月14日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、 具备相应的职业资格；
- 2、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 3、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、 根据资产评估准则选用了评估方法；
- 5、 充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、 评估结论合理；
- 7、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



日期： 年 月 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈韬

性别：男

登记编号：33200101

单位名称：杭州富诚资产评估有限公司



初次执业登记日期：2020-07-03

年检信息：2020年登记



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-01-06



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李伟军

性别：男

登记编号：33130037

单位名称：杭州富诚资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2013-11-12

年检信息：通过 (2020-07-06)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：李伟军

本人印鉴：
资产评估师
李伟军
33130037



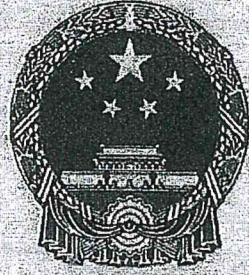
(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-01-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330183679895137P (1/1)

名称 杭州富诚资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 浙江省杭州市富阳区富春街道恩波大道519号1204室
 法定代表人 李伟军
 注册资本 壹佰万元整
 成立日期 2008年11月11日
 营业期限 2008年11月11日至2028年11月10日
 经营范围 单项资产评估;企业整体资产评估;市场所需的其他资产评估或项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



多证合一

登记机关



企业应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度

杭州市财政局

杭财资备案〔2018〕65号

变更备案公告

杭州富诚资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以变更备案。变更备案的相关信息如下：

一、杭州富诚资产评估有限公司法定代表人由刘金变更为李伟军。

二、股东由刘金（资产评估师职业资格证书登记编号：21030010）、丁宜峰（资产评估师职业资格证书登记编号：41040018）变更为李伟军（资产评估师职业资格证书登记编号：33130037）、丁宜峰（资产评估师职业资格证书登记编号：41040018）、卢伟。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

杭州市财政局

2018年6月22日

资产评估明细表—房屋

评估基准日：2022年3月14日

产权持有者：杭州富康球拍有限公司

金额单位：人民币元

序号	产权证	权利人	坐落	登记时间	用途	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	评估价值	备注
1	甬房权证北仑区 字第09000455号	杭州富康球拍有限公司	浙江省宁波市北仑小港蔚 斗新村50幢103	1998-9-29	住宅	59.22	17,645.00	1,044,900.00	百位取整
合计	/	/	/		/	59.22	/	1,044,900.00	百位取整



被评估单位填表人：王希康

填表日期：2022年3月14日

评估人员：李伟军 陈韬

第 1 页，共 1 页