

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700456069号)

库尔勒铁路运输法院:

贵院在执行 新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 赵明凤, 尤建军(被执行人)(2022)新7102执153号(公证债权文书)一案中, 于2022年06月17日委托我平台对 尤建军(所有权人)名下/所有的 库尔勒市天山辖区天山东路68号艺雅院1栋3单元502室房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	库尔勒市天山辖区天山东路68号艺雅院1栋3单元502室房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市库尔勒市天山辖区天山东路68号艺雅院1栋3单元502室房屋
所在小区	库尔勒市天山辖区天山东路68号艺雅院1栋3单元502室房屋
建筑面积	119.67平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.67 m²

单位面积价格: 4539.00 元/m²

财产参考总价: 543182.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

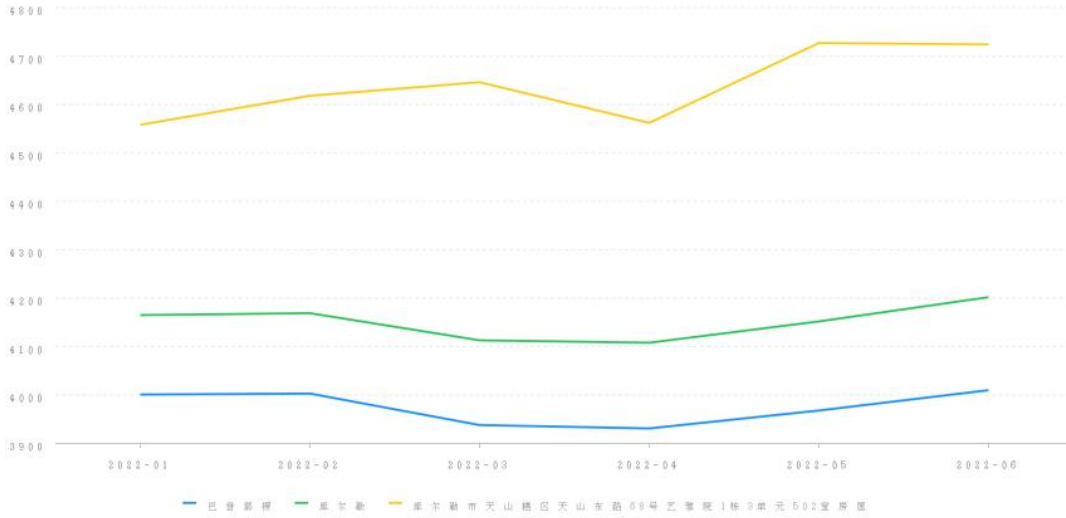
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	库尔勒市第八小学：天山西路71号； 巴音郭楞蒙古自治州特教学校：建国路； 育才学校：天宇小区东南侧约90米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(恰尔巴克支行)：天山西路鸿运小区南； 中国农业银行(恰尔巴克支行)：建国北路10-31龙祥23号小区10-1号； 库尔勒银行(北山路支行)：北山路巴州汽车客运总站东北侧约120米； 中国邮政储蓄银行(建国北路支行)：建国北路金州公寓； 中国信合24小时自助银行(北山路信用社)：北山路15号附近；
幼儿园	天山幼儿园：[]； 智慧树幼儿园：交通西路天山绿苑小区内； 艺星幼儿园：建国北路信和酒店四楼天宇医院附近；
公交车站	鸿运楼(公交站)：库尔勒12路；库尔勒26路；库尔勒26路(夜间)；库尔勒2路； 北站(公交站)：库尔勒12路；库尔勒26路；库尔勒2路；库尔勒5路；库尔勒7路 内环；库尔勒7路外环；库尔勒专1路；库尔勒专2线；库尔勒专2路；库尔勒城际1 路；机场1号线； 火车北站(公交站)：库尔勒26路(夜间)；库尔楚专线； 七队小区(公交站)：库尔勒5路；库尔勒7路内环；库尔勒7路外环； 消防队(公交站)：库尔勒12路；库尔勒26路；库尔勒26路(夜间)；库尔勒2路；
药店	普济堂大药房(鸿运楼103店)：天山西路七星通力房产1幢6栋； 致善堂大药房(天山西路)：天山西路3号附近； 普济堂大药房(龙翔小区308店)：建国北路龙祥小区普济堂大药房； 康宁健康药房：北山路巴州汽车客运总站东北侧； 康宁健康药房(州客运站店)：北山路巴州汽车客运总站东南侧约80米；
公园	无
超市	日日鲜9店：龙翔小区门口； 库尔勒霖宏商店：天山西路天宇大厦一楼门面房8号； 库尔勒星通源环保便利店：天山东路和润花苑北侧约100米； 十汇鲜便利店：天山西路鸿运大酒店旁； 枫叶商店：天山东路鸿运小区；
健身	无

医院	库尔勒西南医院：天山西路35号； 农二师惠民医院：天山西路老年公寓； 鸿运社区卫生服务站：天山东路永兴大厦北侧约50米； 农二师天宇社区卫生服务中心：建国北路23号信和酒店； 新疆生产建设兵团第二师天宇社区卫生服务中心：建国北路第二师农垦客运站四楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）