

宁波市象山人民法院

司法评估委托书

(2022)甬象法委评 117 号

宁波忠正房地产土地资产评估有限公司：

我院办理申请执行人王 与被执行人石 民间借贷纠纷一案，经合议庭讨论决定予以司法评估。经人民法院随机选定委托贵机构予以评估。

评估对象及事项：

- 1、 象山县丹东街道紫悦馨园 8 幢 902 室及车位的房地产（含室内固定装修）的价值（需要测绘）
- 2、 象山县丹东街道紫悦馨园地下室 149 号车位的房地产价值

评估要求： 1、此评估须在 **20 日内**完成，并将报告及报告电子版、标的情况介绍视频、照片资料 与相关材料一并移交我部门（电子版发送至 438663201@qq.com），供法院上网公开，因情况特殊完成困难报我科室。

2、如需要补充材料，原则上一次性补充，补充材料期间不计入评估期限，补充材料原则上经法院确认，由对外委托部门移送。对当事人均无异议、法院书面认可的补充材料也可以直接移送委托机构。

3、法院委托向当事人发送预交费用通知书（请注明联系人，联系电话），评估费用需预先支付后再开展评估工作，预交费用当事人在收到通知后 5 个工作日内无正当理由未交纳费用的报我科室。

现将评估委托书和相关材料移交你单位，请根据《浙江省人民法院实施〈人民法院对外委托司法鉴定管理规定〉细则》、《宁波市人民法院对外委托司法鉴定工作暂行规定》及行业规定、标准进行司法评估。

2022 年 5 月 26 日

督办人： 奚国人

电话： 0574—59182585

传真： 0574—59182808

象山县不动产登记情况证明

编号：D20220615-0001199

根据申请人：

宁波忠正房地产土地资产评估
有限公司

经本不动产登记机构查询，

被查询人情况表如下：

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		俞		

截止 2022年06月15日 11:02:03 被查询人的不动产具体登记情况如下：

房产信息：

- 房产坐落：丹东街道紫悦馨园8幢902室，权利人：俞，权证号：2015-0106815，建筑面积：139.4m²，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权，房屋用途：住宅，登记时间：2015-10-05，抵押查封情况：房产：有查封，有抵押，宗地：有查封，有抵押，宗地：无查封，无抵押，
- 房产坐落：丹东街道紫悦馨园8幢902室，权利人：俞，权证号：2015-0106815，建筑面积：12.82m²，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权，房屋用途：车位，登记时间：2015-10-05，抵押查封情况：房产：有查封，有抵押，
- 坐落：丹东街道紫悦馨园地下室149号，权利人：俞，权证号：浙(2019)象山县不动产权第0019639号，面积：土地使用权面积0m²/房屋建筑面积12.82m²，分摊建筑面积：.1m²，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权，房屋用途：车位，登记时间：2019-08-13，抵押查封情况：有查封，无抵押

土地信息：

- 土地坐落：丹东街道紫悦馨园8幢902室，权利人：俞，权证号：象国用2015第06269号，土地用途：城镇住宅用地，面积：9.73m²，登记时间：2015-10-19，抵押查封情况：宗地：有查封，有抵押，

此证明仅供

信息查询

参考，盖章有效

此证明仅反映查询当时的登记情况，最长有效期限不超过



2022年06月15日 11:02:03

附件:

房产抵押情况:

产权人俞 ，权证号2015-0106815，位于丹东街道紫悦馨园8幢902室的房产已抵押给中国银行股份有限公司象山县支行，债权金额179万。登记证明号为浙(2021)象山县不动产证明第0011425号，抵押登记时间2021年07月22日，债权确定期间2021年07月21日至2031年07月21日。

房产查封情况:

产权人俞 ，权证号2015-0106815，位于丹东街道紫悦馨园8幢902室的房产已于2021年08月06日被象山县人民法院查封，查封文号2021浙0225民初5304号，查封期限2021年08月06日至2024年08月05日。

土地查封情况:

产权人俞 ，权证号象国用2015第06269号，位于丹东街道紫悦馨园8幢902室的土地已于2021年08月06日被象山县人民法院查封，查封文号为2021浙0225民初5304号，查封期限2021年08月06日至2024年08月05日。

房产抵押情况:

产权人俞 ，权证号2015-0106815，位于丹东街道紫悦馨园地下室122号的房产已抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司象山县支行，债权金额179万。登记证明号为浙(2021)象山县不动产证明第0011425号，抵押登记时间2021年07月22日，债权确定期间2021年07月21日至2031年07月21日。

房产查封情况:

产权人俞 ，权证号2015-0106815，位于丹东街道紫悦馨园地下室122号的房产已于2021年08月06日被象山县人民法院查封，查封文号2021浙0225民初5304号，查封期限2021年08月06日至2024年08月05日。

房产查封情况:

产权人俞 ，权证号浙(2019)象山县不动产权第0019639号，位于丹东街道紫悦馨园地下室149号的房产已于2021年08月06日被象山县人民法院查封，查封文号2021浙0225民初5304号，查封期限2021年08月06日至2024年08月05日。

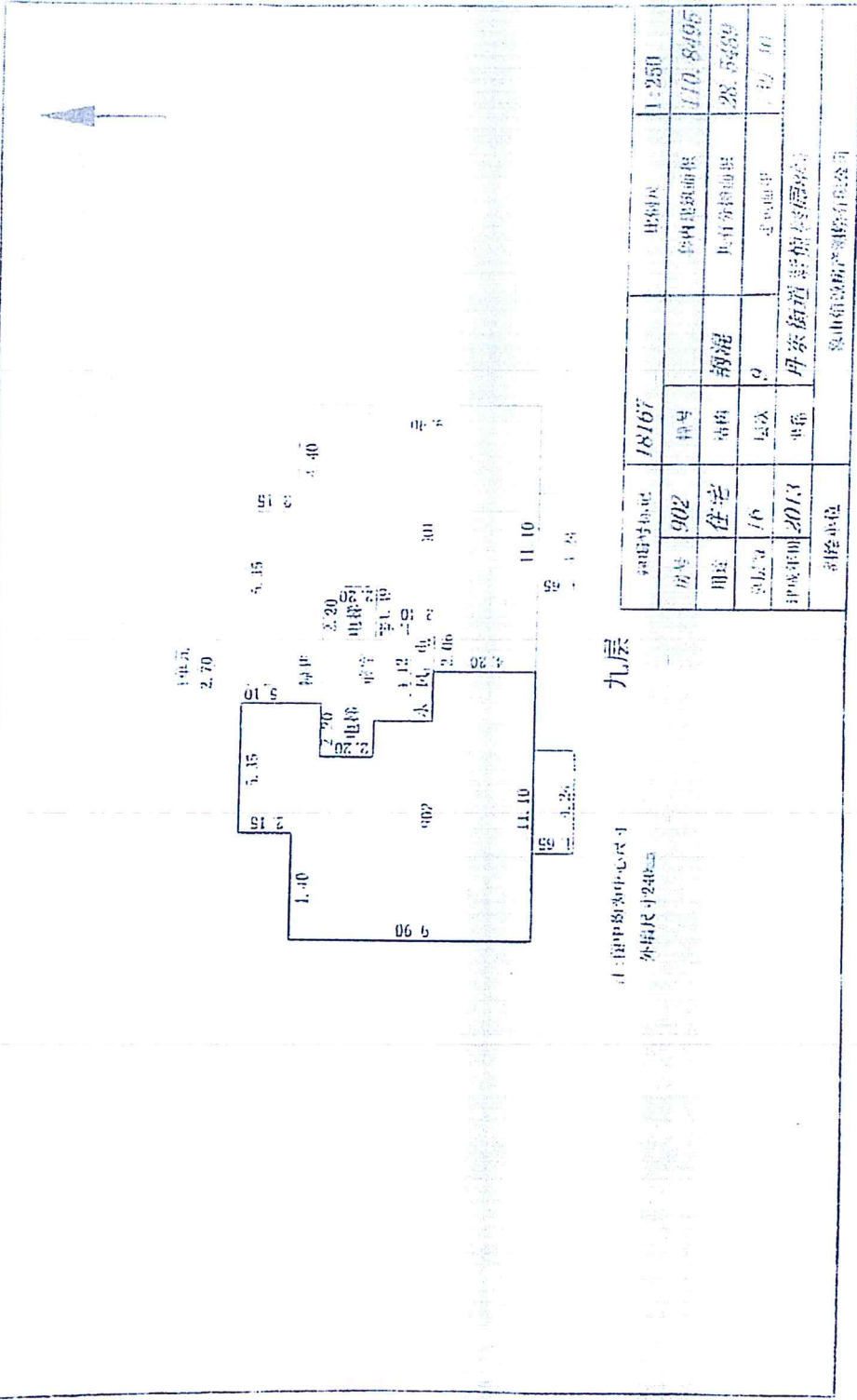
土地抵押情况:

产权人俞 ，权证号象国用2015第06269号，位于丹东街道紫悦馨园8幢902室的土地已抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司象山县支行，债权金额179万。登记证明号为浙(2021)象山县不动产证明第0011425号，抵押登记时间2021年07月22日，债权确定期间2021年07月21日至2031年07月21日。

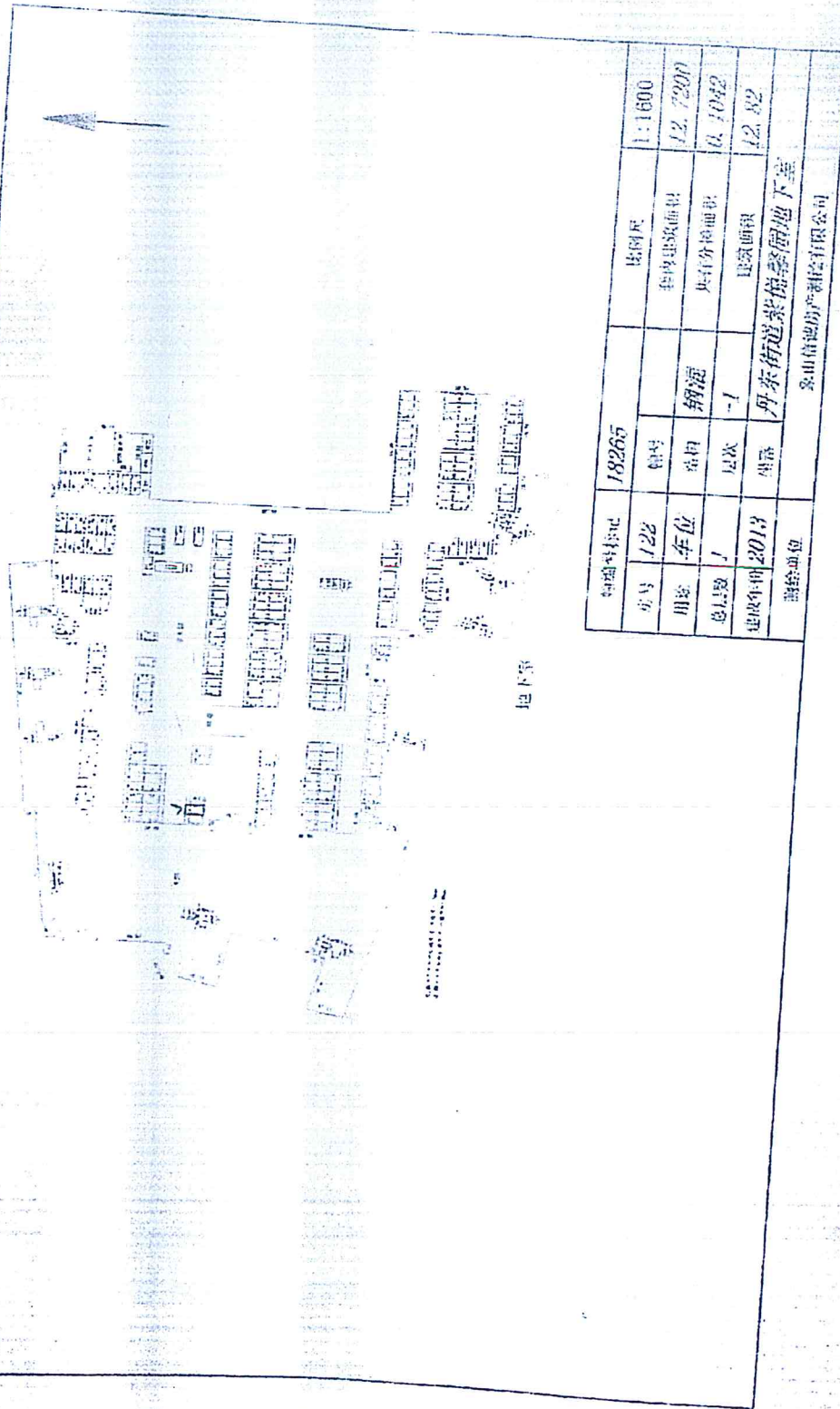
土地查封情况:

产权人俞 ，权证号象国用2015第06269号，位于丹东街道紫悦馨园8幢902室的土地已于2021年08月06日被象山县人民法院查封，查封文号为2021浙0225民初5304号，查封期限2021年08月06日至2024年08月05日。

房屋分层（幢）分户平面图



房屋分层（幢）分户平面图



土地登记审批表

编号：象国用2015第06269号

单位：平方米/公顷、万元/元

登记类型		变更登记				
申请人		使用权人【权利受让人】		原使用权人【权利转让人】		
名称(姓名)		俞		宁波中港置业有限公司		
证件类型		身份证		企业代码		
证件编号		3302		69506968-7		
单位性质 (或家庭人口)		个人		个人		
通讯地址		丹东街道紫悦馨园8幢902室		丹东街道象山港路北、海山路西侧		
邮 编		315700		315700		
法定代表人		/		郑		
身份证号		/		/		
土地 地 情 况	地号	001-179-0003-06		图号	/	
	土地坐落	丹东街道紫悦馨园8幢902室				
	宗地面积	299.41		土地用途	城镇住宅用地	
	权利性质	国有土地使用权		使用权类型	出让	
	使用期限	70年		终止日期	2077年11月7日	
	权利设立	地表		取得价格	5741.86	
	使用权面积	9.73		其 中	独用面积 /	
	原土地证书号	象国用2013第04492号		分摊面积	9.73	
附着 物 情况	建筑面积	139.40		建筑占地面积	/	
	建筑容积率	/		建筑密度	/	
	建筑物类型	砖混		建筑限高	/	
抵押 情况	抵押面积	/	抵押金额	/	土地价格	/
	抵押顺序	/	抵押期限	/	至	/
需役 地情 况	土地坐落	/				
	地 号	/	土地证书号	/		

1005

2015 10 10

界址点成果表				第 1 页
				共 1 页
宗地号 5				
宗地名 宁波中港置业有限公司				
宗地面积 (平方米) 299.41				
建筑占地 (平方米) 282.41				
坐标系 宁波市独立坐标系				
界址点坐标				
序号	点号	坐 标		边 长
		X (m)	Y (m)	
1	J123	62540.138	638615.159	
2	J124	62541.810	638614.503	1.80
3	J125	62543.863	638619.859	5.74
4	J126	62542.106	638620.515	1.88
5	J127	62543.593	638624.436	4.19
6	J128	62541.598	638625.130	2.11
7	J129	62543.165	638629.279	4.44
8	J130	62533.279	638633.047	10.58
9	J131	62532.039	638629.791	3.48
10	J132	62530.421	638630.401	1.73
11	J133	62528.643	638625.596	5.12
12	J134	62530.230	638625.024	1.69
13	J135	62528.198	638619.711	5.69
14	J136	62526.632	638620.303	1.67
15	J137	62524.875	638615.646	4.98
16	J138	62526.433	638615.056	1.67
17	J139	62525.150	638611.709	3.59
18	J140	62535.057	638607.962	10.59
19	J141	62536.602	638612.026	4.35
20	J142	62538.653	638611.243	2.19

制表:孙波

审核:韩子太

2013年06月23日

宗地图

1006

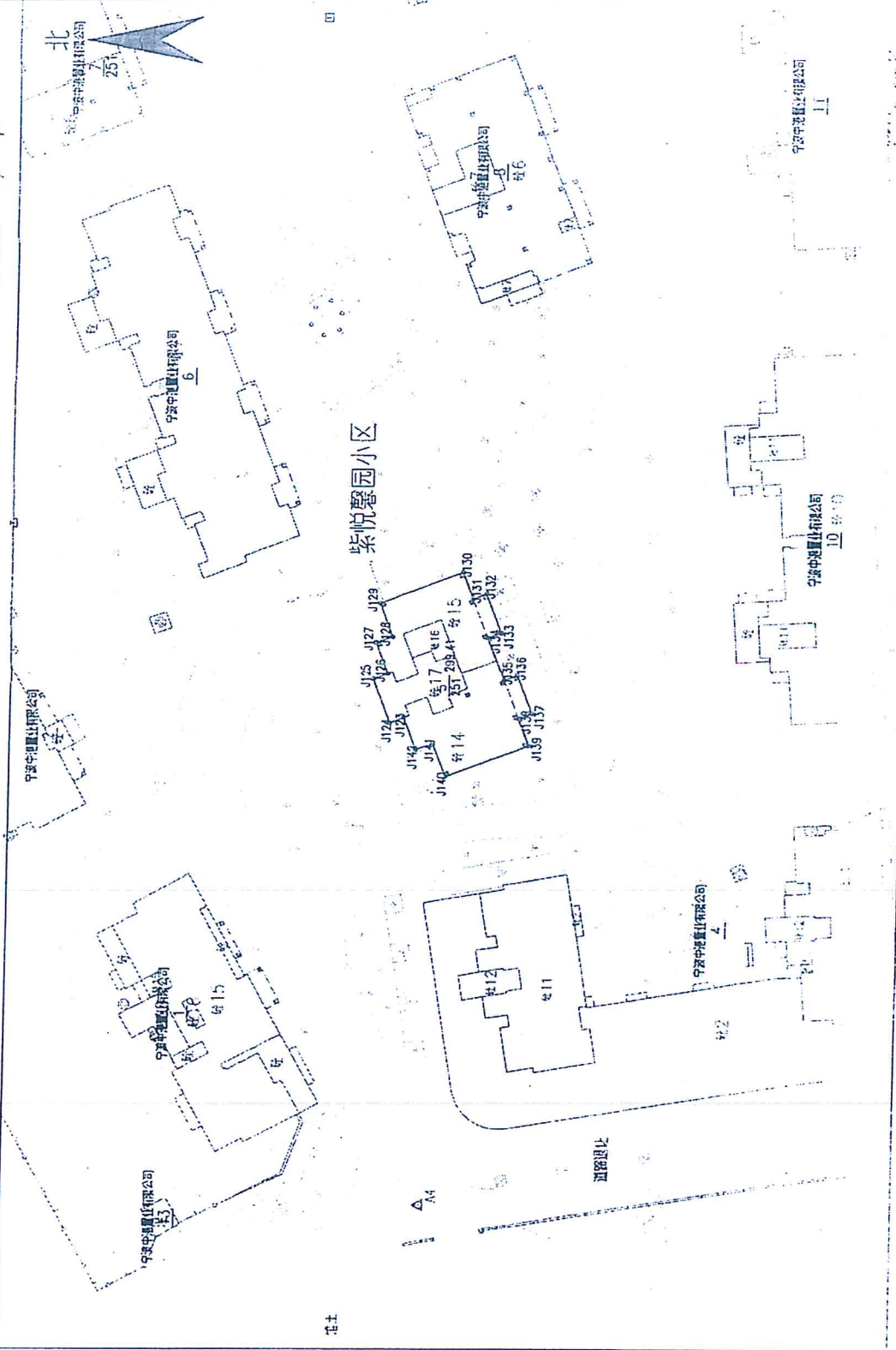
单位: m.m²

宗地编号: 5

地籍图号: 62.40-638.50

权利人: 宁波中港置业有限公司

2015 / 0 / 0



绘图日期: 2013年6月23日

审核日期:

1:500

绘图员: 孙波

审核员: 韩子太

房屋分层(幢)分户平面图

021

