

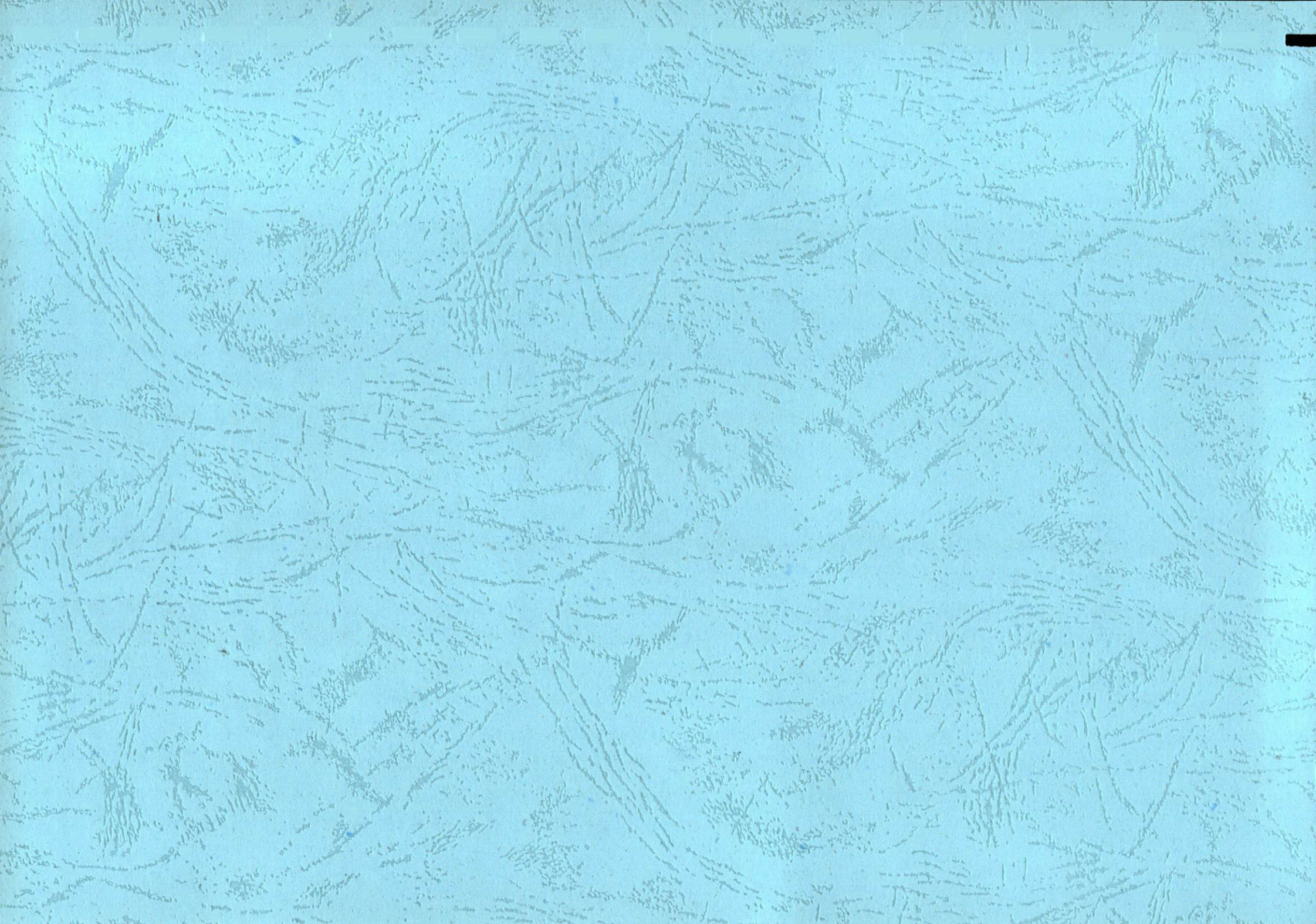


钧天价格评估

Price Assessment of Juntian

价格鉴定意见书

评估机构：新疆钧天价格评估有限公司



价格鉴定意见书

新钧（阿勒泰）价估字（2022）009号

Juntian

评估机构：新疆钧天价格评估有限公司

报告提出日期：2022年6月30日

关于房屋价格鉴定意见书

新疆维吾尔自治区青河县人民法院：

根据贵院（2022）新 4325 执 158 号价格评估委托书的委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准程序和方法，我单位估价人员依法对委估标的进行了价格鉴定。现将价格鉴定情况综述下：

一、价格鉴定标的

青河县人民法院（2022）新 4325 执 158 号价格评估委托书所指是，对被执行人崔超名下位于青河县青河湾新（2019）北屯市不动产证明第 0001845 号房产一套（案涉房产位于青河县青河镇星光小区 19 号楼 2 单元 402 室，面积 129.09 平方米）进行价格鉴定。

二、价格鉴定目的

确定价格评估标的在价格评估基准日的价格，为司法机关民事拍卖、变卖财产提供价值参考依据。

三、价格鉴定基准日

二〇二二年六月二十八日

四、价格定义

价格鉴定意见书所指价格是：价格鉴定标的在鉴定基准日，采用公开市场价值标准确定的市场价格。

五、价格鉴定依据

（一）法律法规

1、《中华人民共和国价格法》

2、《中华人民共和国资产评估法》

3、《价格鉴证评估执业规范》

4、其他相关的法律、法规

(二) 委托方提供的相关资料

1、青河县人民法院委托书复印件

2、不动产登记申请受理通知书复印件

(三) 鉴定方收集的有关材料

1、核对委估对象状况

2、影像采集资料

3、市场价格调查资料

六、价格鉴定方法：

根据价格鉴定标的的实际情况，经我单位价格鉴定人员认真分析研究，决定选用市场法鉴定房产市场价值。

市场法：是指利用市场上同样或类似标的的近期交易价格，经过直接比较或类比分析得到评估标的价格的各种技术方法的总称。

七、价格鉴定过程

本鉴定机构接受委托后，成立了价格鉴定工作小组，制定了详细的价格鉴定作业方案，并选派专业鉴定人员对委托鉴定标的进行了实地勘察，在认真分析鉴定标的的基础上，通过市场调查了解，对委托标的进行了价格鉴定。

八、价格鉴定结论

价格鉴定人员根据价格鉴定目的，遵循价格鉴定的原则，按照价格鉴定程序，采用科学的价格鉴定方法，在调查核实鉴定标

的现状和搜集价格资料的基础上，经过认真的分析和测算，确定，崔超名下位于青河县青河湾新（2019）北屯市不动产证明第0001845号房产一套（案涉房产位于青河县青河镇星光小区19号楼2单元402室，面积129.09平方米）在鉴定基准日的价值为人民币肆拾柒万贰仟柒佰贰拾捌元整（¥472728.00）。

九、价格鉴定限定条件

1、本意见书未考虑国家政策、经济环境、本身的状况等因素及本意见书假设条件发生重大变化，以及自然力和其他不可抗力因素对价格鉴定标的价值的影响。

2、本意见书价格鉴定标的为委托方确定范围内。

3、本意见书未经本公司同意，本意见书部分或全部内容不得发表于公开媒体上。

4、本意见书价格鉴定结果，作为一个整体完整使用时有效。本评估机构对本次价格鉴定结果拥有最终解释权。

5、本次评估委托方仅提供建设用地规划许可证及房屋面积证明，房屋面积的确定仅依据开发公司提供的房屋面积证明。

十、价格鉴定假设条件

1、委托方提供的有关法律性文件及资料合法、真实、准确、客观。

2、假设鉴定标的无所有权和使用权异议，不存在司法及行政机关依法裁定、决定查封和其他限制或影响其公开市场价值的情形，不存在法律、法规规定禁止鉴定标的按本次鉴定目的使用的其他情形。我们未对本事项进行调查确认。

3、假设价格鉴定标的将按设定用途、使用方式、规模、环境等条件持续使用。

4、假设鉴定标的应缴纳的各种税费已按国家、自治区、市、县法律、法规、规章缴纳完毕，并取得法律保护依据。我们未对本事项进行调查确认。

十一、需要说明的问题

1、本次价格鉴定是在独立、客观、公正、科学的原则下作出的，价格鉴定人员在鉴定过程中恪守职业道德和规范，进行了认真细致的工作。

2、意见书所称“鉴定价值”是指为本意见书中所列明的目的而提出的公开市场价值意见，其市场价值的实现，受市场客观条件的限制和买卖双方的需求、交易市场的开放程度、价值实现所必需的时间等等，故本公司对其价值的实现不负任何责任，且本意见书仅为委托方提供鉴定标的的市场价格参考依据。

3、本意见书是对2022年6月28日这一基准日鉴定标的的市场价值的客观、真实的反映。本公司对这一基准日以后鉴定标的的市场价值、现状、权属发生重大变化不负任何责任。

4、本意见书所确定鉴定标的是以委托方提供的评估委托书所列的项目作为价格鉴定依据；房屋面积仅依据委托方提供委托书复印件确定。如鉴定标的发生变化本公司不承担责任。

5、本意见书仅为所列明的目的而作。除按规定报送有关部门外，本意见书的全部或部分内容未经本公司同意不得转载于任何公开媒体上。

6、如对本意见书有异议，可在接到本意见书 10 日内向本评估机构提出书面异议申请。

7、本意见书有若干附件，附件是构成本意见书之重要组成部分。

8、本意见书一式伍份，委托方持肆份，鉴定机构持壹份存档，复印件无效。

9、如果在 2022 年 6 月 30 日起未来壹年中估价对象所在区域类似市场行情无大的变化，并满足本意见书中“价格鉴定的假设和限制条件”时，本意见书有效期为壹年，自 2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 29 日。

十二、价格鉴定作业日期

2022 年 6 月 28 日至 2022 年 6 月 30 日

十三、价格鉴定人员

鉴定小组组长：朱冉

组内编号为：0008005

签章：



注册价格鉴证师：张玉

注册证号为：6500046

签章：



注册价格鉴证师：代勇

注册证号为：0017323

签章：



十四、附件

- 1、青河县人民法院委托书复印件
- 2、新疆钧天价格评估有限公司机构资质证书复印件
- 3、价格鉴定人员资格证书复印件
- 4、区位图
- 5、现场照片

新疆钧天价格评估有限公司

二〇二二年六月三十日



价格鉴定技术报告

一、实物状况描述与分析

(一) 价格鉴定对象区位状况描述与分析

区位状况描述表：

位置	阿勒泰地区青河县青河镇星光小区
楼幢	19号楼
楼层	总层数5层，价格鉴定对象位于第4层
朝向	南北朝向
交通	位于团结西路旁，西临中国石油，东临天山水泥，南临青河县客运站，北临青河县政府。出行极为方便，无交通管制，停车方便，小区内有多 个停车位。
外部配套设施	基础设施达到“七通一平”（通上水、下水、电、暖、通讯、天然气、 通路及场地平整），临近晨光小区，距青河县客运站200米，距青河县 中学600米，附近有盛苑小区、馨怡小区等小区，公共配套设施齐全。
周围环境状况	区域内绿化环境一般，门前有少量草坪、树木，附近无污染源，自然环 境一般。

区位状况分析：委估对象处青河县团结西路旁，鉴定对象所在区位住宅用房较密集，交通便利，人流量较大。附近服装、餐饮、日用百货等商业较为齐全，该区域内房地产市场交易状况较平稳。

(二) 价格鉴定对象实物状况描述与分析

1、土地实物状况描述与分析

土地实物状况描述表：

土地面积	形状	地形	地势	地质、土壤	开发程度
m ²	矩形	平原形	平坦	地质适宜房屋建造。土 壤无污染。	七通一平

土地状况分析：委托方未提供任何土地相关资料，仅提供不动产登记申请受理通知书及经委托方查询所得不动产登记证号。结合现场勘察情况，未发现对鉴定对象不利的因素。

2、建筑物实物状况描述与分析：

建筑物实物状况描述表：

建筑规模	此次评估房屋建筑面积为 129.09 平方米。
建筑结构	混合
设施设备	上水、下水、电、暖、通讯、天然气等设施齐备、完全
装饰装修	建筑外墙：粉刷防水涂料 进户门：防盗门 室内：毛坯
建筑功能	居住
外观	无破损
新旧程度	全新

建筑物状况分析：该建筑物总层数 5 层，为多层住宅。与周边同类型住宅楼相比规模适中。层高及布局合理，适宜居住用途。楼内外装修较简约，与周边同类型住宅楼相比属一般装修水平。楼内配套设施齐备，维护状况良好，物业服务完善，以上因素对房地产市场价格有所提升。

3、价格鉴定对象权益状况描述与分析：

权益状况分析：根据委托方提供的委托书确定；根据本次价格鉴定目的：为司法机关民事拍卖、变卖财产提供价值参考依据，以及意见书中限制条件及需要说明的问题中的说明，本次鉴定未考虑有抵押权对价格鉴定结果的影响。

二、市场背景描述与分析

青河县地处准噶尔盆地东北边缘，阿尔泰山东南麓，西邻富蕴县，南连昌吉州奇台县，东北与蒙古国接壤，总面积 1.57 万平方公里，边境线长 259.4 公里。县城距乌鲁木齐市 530 公里，距阿勒泰市 320 公里。全县辖 3 乡 5 镇，52 个行政村，由哈萨克、汉、蒙古、回、维吾尔等 16 个民族组成，2009 年被评为国家级民族团结进步模范县。

(一) 地理位置。青河县位于准噶尔盆地东北边缘，阿尔泰山东南麓、东北两面同蒙古国交界，西邻富蕴县与昌吉回族自治州在奇台县为邻，是阿勒泰地区最东边的一个县，南北最长 258 千米，东西最宽 110 千米，总面积为 1.57 万平方千米，边界线 280 千米。青河县内 216 国道高速公路及省道 S320、S228 两条公路直达青河县城，青河县距首府乌鲁木齐 530 千米。

(二) 历史沿革。1970 年属阿勒泰地区。1981 年设青河县至今。2012 年，撤销阿热勒托别乡，设立阿热勒托别镇（新政[2012]29 号），调整后，全县辖 5 个镇、3 个乡：青河镇、塔克什肯镇、阿热勒托别镇、阿热勒镇、萨尔托海乡、查干郭勒乡、阿尕什敖包乡、阿格达拉镇。

(三) 人口状况。青河县人口 6.47 万人，由 哈萨克族、汉族、蒙古族、回族、维吾尔族等 16 个民族组成，其中哈萨克族占 76.46%，汉族占 18.55%，其他少数民族占 4.99%。

(四) 水土资源。截止 2007 年青河县水资源总径流量为 9.97 亿立方米，地下水总储量为 8 亿立方米，水能总量为 23 万千瓦，青河县共有 11 个土类，以棕钙土和淡栗钙土为主，草场面积为 143 万公顷，有耕地 1.17 万公顷，农用耕地 1.26 万公顷了。

(五) 矿产资源。截至 2007 年，青河县已探明矿种 20 余种，探明储量有的 15 种。已发现煤、铁、金、银、锂、铀及宝石、白云母等。

(六) 社会事业建设情况。青河县科教文卫体等各项社会事业协调健康稳步发展。青河县拥有学校总数 7 所。其中有中小学校 6 所，主要学校有青河县中学、青河县小学。青河县共有卫生机构 70 个，其中有医院 2 家，乡镇卫生院 5 家，牧业医院 1 家，诊所、卫生所、医务室 14 所，采供血机构 1 家，疾病预防控制中心 1 家，卫生监督所（中心）1 家，妇幼保健院（所、站）1

家，村卫生室 46 家。拥有病床 295 张，专业技术人员 386 人，其中：执业医师和执业助理医师 109 人，注册护士 130 人。

（七）经济发展情况。青河县经济稳步发展，截止 2017 年 10 月，青河县通过国家专项评估检查，由新疆维吾尔自治区人民政府正式批准退出贫困县。

三、价格鉴定对象最高最佳利用分析

最高最佳使用原则要求房地产价格鉴定要以房地产的最高最佳使用为前提。最高最佳使用是价格鉴定标的的一种最可能的使用，是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，并能给价格鉴定对象带来最高价值的使用。是经过充分合理的论证，能给价格鉴定对象带来最高价值的使用。根据价格鉴定对象所处区域的位置、交通条件、周边自然和人文环境，并结合房地产市场调查分析，我们认为价格鉴定标的的规划用途为其最佳用途。

四、价格鉴定方法适用性分析

根据价格鉴定目的及价格鉴定对象的状况，分别采取不同的价格鉴定方法。价格鉴定方法通常有比较法、成本法、收益法、假设开发法四种。比较法适用于同类房地产交易案例较多的价格鉴定，收益法适用于有收益或有潜在收益的房地产价格鉴定，成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不易采用比较法、收益法、假设开发法进行价格鉴定的情况下的房地产价格鉴定；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产价格鉴定。

价格鉴定对象为单套住宅，所在地区房地产市场发育充分，区域内类似物业的市场交易实例较多，故选用比较法评估。

五、价格鉴定测算过程

（一）选取比较实例：

根据替代原则，选择可比交易实例时，应符合以下要求：1、

区位相近；2、用途相同；3、权利性质相同；4、档次相当；5、规模相当；6、建筑结构相同；7、交易方式相同；8、价值时点接近；9、成交价格为正常价格或可修正为正常价格。

根据以上要求，结合我公司实地调查已成交的案例，我们选择了三个比较实例详情如下：

	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
名称	县政府附近小区	胡杨小区	医院附近小区
位置	4 楼	5 楼	4 楼
用途	住宅	住宅	住宅
权利性质	商品房	商品房	商品房
装修档次	简装	简装	普通
规模 (m ²)	100	118	149
朝向	南	南	南
楼层	4	5	4
建筑结构	混合	混合	混合
交易方式	一次性付款	一次性付款	一次性付款
交易日期	2022 年 6 月	2022 年 6 月	2022 年 6 月
成交价格	3300 元/平方米	3728 元/平方米	4295 元/平方米

(二) 比较因素的选择及说明

实例因素比较表

可比实例 比较因素	待估房产	实例 A	实例 B	实例 C
交易价格	待估	3300	3728	4295
交易情况	——	正常	正常	正常

交易时间		——	2022年6月	2022年6月	2022年6月
区位状况调整	位置	距青河县中学500米	距青河县小学300米	距县中学500米	距青河县中学500米
	交通	500米范围内有公交车	500米范围内有路公交车	500米范围内有公交车	500米范围内有公交车
	公共配套设施	完善	完善	完善	完善
	基础设施状况	七通一平	七通一平	七通一平	七通一平
	自然、人文环境景观	一般	一般	一般	一般
	朝向	南	南	南	南
	所在层数	4	4	5	4
实物状况调整	建筑规模	适中	适中	适中	超大
	建筑结构	混合	混合	混合	混合
	设施设备	齐备、正常运行	齐备、正常运行	齐备、正常运行	齐备、正常运行
	装饰装修	毛坯房	简装	简装	普通
	空间布局	合理	合理	合理	合理
	外观	整洁	整洁	整洁	整洁
	物业管理	有	有	有	有
权益因素调整	租约或占用	无	无	无	无
	用益物权、担保物权设立情况	无	无	无	无
	拖欠税费或查封	无	无	无	无

1、市场状况调整：本次评估时点为2022年6月29日，可比实例成交时间为2022年6月，通过价格鉴定人员实地调查，该小区成交价格总体趋于稳定，在此期间同类住宅房地产市场价格波动极小，故可不作市场状况调整。以委估对象为100，可比实例市场状况修正系数均为100。

2、交易情况修正：上述三个可比实例均为公开市场条件下正常交易，不存在特殊因素，故可不作交易情况修正，以委估对象为 100，可比实例交易情况修正系数均为 100。

3、房地产状况因素

价格鉴定人员选择对住宅用房价格影响较大的一些区位因素、实物状况因素作为比较修正，各因素修正如下。

(1) 区位因素修正：

位置：距重要场所到达距离，每 300 米为一个等级，分繁华、较繁华、一般三个等级，相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$ ，以委估对象为 100，可比实例距重要场所到达距离修正系数均为 100。

交通：指公共交通便利度，以附近通公交线路数量为依据，分为 ≥ 6 条、3-5条、 ≤ 2 条，分别对应便捷、一般、不便捷三个等级，相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$ ，以委估对象为 100，可比实例交通条件修正系数均为 100。

公共配套设施：以周边学校、医院、邮局、银行、商场、文化体育、绿地等设施的完善度，分为完善、一般、不完善三个等级，相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$ ，委估对象和比较实例周围公共服务配套设施齐全，以价格鉴定对象设施完善度为基准 100，比较实例公共服务完善度修正系数均为 100。

基础设施状况：以周边上下水、供电、供暖、供天然气、通讯等设施的完善度，分为完善、一般、不完善三个等级，相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$ ；以价格鉴定对象设施完善度为基准（100%），比较实例周围基础设施齐全，故基础设施状况修正系数均为 100。

自然、人文环境景观：分为优、一般、劣三个等级，相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$ ；以价格鉴定对象人文环境景观优劣度为基准（100%），各比较实例治安稳定，区域绿化条件一般，附

近无较大污染源，人文环境较优，故人文环境景观优劣度修正系数均为 100。

朝向：以客厅窗户朝向分南、东、北、西四个等级，考虑到新疆地区所在地球纬度，以南朝向为基准（100%），其余朝向房价依次修正-2%；以委估对象为 100，可比实例朝向修正系数均为 100。

所在层数：委估对象及可比实例相应层数价格系数均为：100、100、95、100。

（2）实物状况因素修正：

建筑规模：以建筑面积为依据，参照周边类似物业建筑规模，分合理、不合理（超大或较小）两个等级，相差一个等级房价修正+/-2%；委估对象与可比实例为 96-149 平方米，建筑规模合理，适合住宅用途使用，以价格鉴定对象建筑规模为基准（100%），比较实例建筑规模修正系数均为 100、100、100、102。

建筑结构：分砖木、混合、钢混等结构，以混合结构为基准（100%），相差一个等级房价修正+/-2%，价格鉴定对象和比较实例建筑结构相同，修正系数均为 100。

设施设备：指保障物业能方便、正常使用的设施设备配套及维护状态，分为优、一般、较差三个等级，相差一个等级房价修正+/-2%；委估对象与可比实例设施设备均为一般，以价格鉴定对象设施设备为基准（100%），比较实例设施设备修正系数均为 100。

装饰装修：分为高档、中档、普通、简单装修和毛坯房五个档次，相差一个等级房价修正+3%，可比实例装修情况为简装、简装、普通，以委估对象为 100，可比实例修正系数为 103、103、106。

空间布局:分为优、合理、不合理三个等级,以布局合理为基准(100%),相差一个等级房价修正 $\pm 2\%$;可比实例其室内结构布局均为合理,以委估对象为100,可比实例修正系数均为100。

外观:住宅楼的外观设计风格及外观清洁保养状况影响人们对建筑物的感官,综合以上因素对建筑物外观分为优、一般、较差三个等级,相差一个等级房价修正 $\pm 1\%$;委估对象与可比实例外墙装修均为一般粉刷,清洁保养程度一般,以价格鉴定对象外观为基准(100%),比较实例外观修正系数均为100。

(3) 权益因素修正:

含租约或占用、用益物权、担保物权设立情况、拖欠税费或查封等因素修正。

价格鉴定对象有他项权利的设定,其余与可比实例均无租约或占用,无用益物权,无拖欠税费或查封,权益因素均相同,故修正系数均为100。

根据以上因素修正说明得到以下比较因素指数说明表,比较因素修正系数表:

比较因素指数说明表

比较因素		可比实例	待估房产	实例 A	实例 B	实例 C
交易价格			待估	3300	3728	4295
交易情况			100	100	100	100
交易时间			100	100	100	100
区位状况调整	位置		100	100	100	100
	交通		100	100	100	100
	公共配套设施		100	100	100	100

	基础设施状况	100	100	100	100
	自然、人文环境景观	100	100	100	100
	朝向	100	100	100	100
	所在层数	100	100	95	100
实物状况调整	建筑规模	100	100	100	102
	建筑结构	100	100	100	100
	设施设备	100	100	100	100
	装饰装修	100	103	103	106
	空间布局	100	100	100	100
	外观	100	100	100	100
	物业管理	100	100	100	100
权益因素调整	租约或占用	100	100	100	100
	用益物权、担保物权设立情况	100	100	100	100
	拖欠税费或查封	100	100	100	100

比较因素修正系数

可比实例		可比 A 实例	可比 B 实例	可比 C 实例
比较因素				
	小区名称	政府附近小区	胡杨小区	医院附近小区
	交易价格 (元/m ²)	3300	3728	4295
	交易情况	100/100	100/100	100/100
	交易时间	100/100	100/100	100/100
区位状况调整	位置	100/100	100/100	100/100
	交通	100/100	100/100	100/100
	公共配套设施	100/100	100/100	100/100
	基础设施状况	100/100	100/100	100/100
	自然、人文环境景观	100/100	100/100	100/100
	朝向	100/100	100/100	100/100

	所在层数	100/100	100/95	100/100
实 物 状 况 调 整	建筑规模	100/100	100/100	100/102
	建筑结构	100/100	100/100	100/100
	设施设备	100/100	100/100	100/100
	装饰装修	100/103	100/103	100/106
	空间布局	100/100	100/100	100/100
	外观	100/100	100/100	100/100
	物业管理	100/100	100/100	100/100
权 益 状 况 调 整	租约或占用	100/100	100/100	100/100
	用益物权、担保物 权设立情况	100/100	100/100	100/100
	拖欠税费或查封	100/100	100/100	100/100
比准价格（元/m ² ）		3204	3809	3972

4、比准价格计算

各实例的比准价格较为接近，且能较客观反应价格鉴定对象市场价格，以上述三个交易实例修正价格的加权算数平均数作为价格鉴定对象的比准价格。

比准价格=(实例 A 比准价格+实例 B 比准价格+实例 C 比准价格) ÷3

= (3204+3809+3972) ÷3

= 3662 元/平方米

房地产评估值=比准价格×建筑面积

=3662×129.09

=472728（个位取整）

六、价格鉴定结论

经过认真的分析和测算，确定青河县青河镇星光小区 19 号楼 2 单元 402 室住宅在鉴定基准日的价值为人民币肆拾柒万贰仟柒佰贰拾捌元整（¥472728.00）。

新疆钧天价格评估有限公司

2022年6月30日

新疆维吾尔自治区青河县人民法院 价格评估委托书

(2022)新 4325 执 158 号

新疆钧天价格评估有限公司：

我院在执行杜明明申请执行崔超劳务合同纠纷一案中，对被执行人崔超名下位于青河县青河湾新（2019）北屯市不动产证明第 0001845 号房产一套（案涉房产位于青河县青河镇星光小区 19 号楼 2 单元 402 室，面积 129.09 平方米。）进行查封，需对该房产进行价格评估。依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第四条规定，请你单位对该房产进行价格评估，并将书面评估报告及时报送我院。

二〇二二年六月三十日



联系人：田星 联系电话：09068823520



تجارهت كىنشكىسى

统一社会信用代码

91650102689595488D

营业执照

(副本)¹⁻¹



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 新疆钧天价格评估有限公司

注册资本 伍拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2009年08月03日

法定代表人 朱冉

营业期限 2009年08月03日至2029年07月31日

经营范围 商品及服务价格评估,包括土地、房地产、资源性资产、理赔索
赔物、抵押物、无主物、工程总价、工程造价等价格评估,价格
咨询服务,民事涉诉涉讼案件中当事人委托的价格评估,其他涉
诉类价格司法鉴定,资产评估,测试评估服务,信用服务,环境
评估服务,信息技术咨询服务,节能技术咨询,社会经济咨询,
企业管理咨询;接受委托对商品、有偿服务价格的定调价可行性
论证及成本监审;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;农业林
业畜牧业评估;公共事业第三方评估;绩效评价;医药价格咨询
服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 新疆乌鲁木齐市天山区光明路100号金碧华府A座
1801室

تەنھەرىكەتچى كورگان
登记机关

2021 03 月 16 日



价格评估机构执业登记证书

证书编号: XJJD2018—007

机构名称: 新疆钧天价格评估有限公司

机构类别: 有限责任公司(自然人投资或控股)

机构地址: 新疆乌鲁木齐市天山区光明路100号金碧华府A座1801室

资质范围: 该机构是经乌鲁木齐市天山区市场监督管理局批准取得营业执照, 该机构曾经国家发展和改革委员会批准, 取得价格评估机构综合涉讼(乙)级资质证书(证书号: 新J65000024)。根据《中华人民共和国价格法》和《中华人民共和国资产评估法》规定, 该机构可从事商品及服务价格评估, 包括土地、房地产、资源性资产、理赔索赔物、抵押物、无主物、工程总价、工程造价等价格评估; 价格咨询服务; 民事涉诉涉讼案件中当事人委托的价格评估, 其他涉诉类价格司法鉴定, 资产评估, 测试评估服务; 信用服务, 环境评估服务, 信息技术咨询服务, 节能技术咨询, 社会经济咨询、企业管理咨询; 接受委托对商品、有偿服务价格的定调价可行性论证及成本监审; 艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务; 农业林业畜牧业评估; 公共事业第三方评估; 绩效评价; 医药价格咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

证书有效期: 2023年3月16日

发证单位: 新疆维吾尔自治区价格协会

2021年3月17日

持证人签名:

姓名: 张玉

性别: 女



身份证号: 659001199308031847

执业单位: 新疆钧天价格评估
有限公司

证书编号: 6500046

签发日期: 2021年3月1日

价格鉴证师

Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。



中国价格协会



姓名： 代勇
性别： 男
身份证号： 65010419940821441X
证书编号： 0017323
签发日期： 2019年12月18日

林林超市

青河县文物局

青河县委

青河县博物馆

青河县档案局

鉴定标的

天山水泥

青河县体育馆

青河县人力资源
和社会保障局

青河县汇通物流
有限责任公司

青河县强盛商品
混凝土有限公司

玉缘阁

青河县中学

京东

青河县工商局

青河县国土局

百姓厨房

乔尼森汉堡

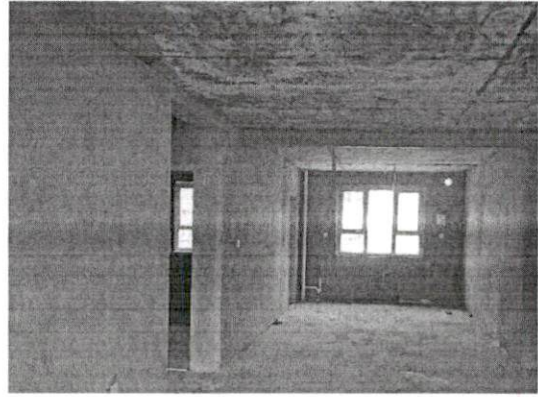
10 申通快递(新疆
青河县公司)

100米

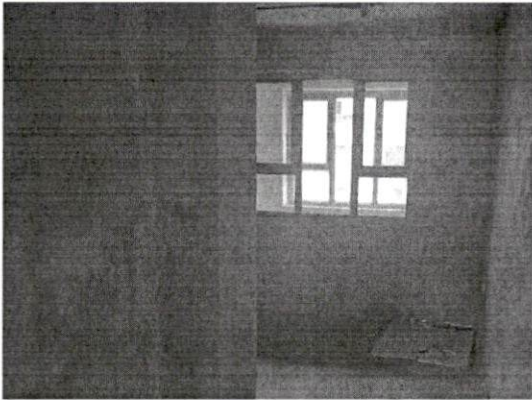
现场照片



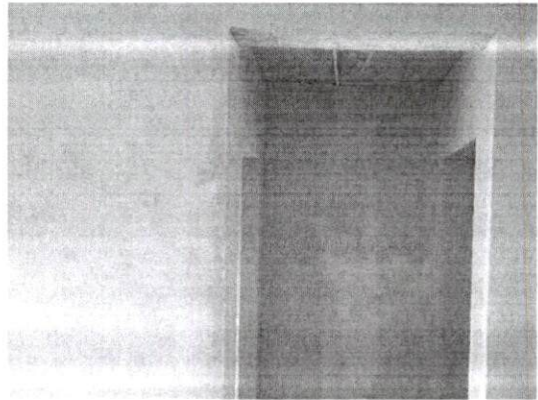
照片一



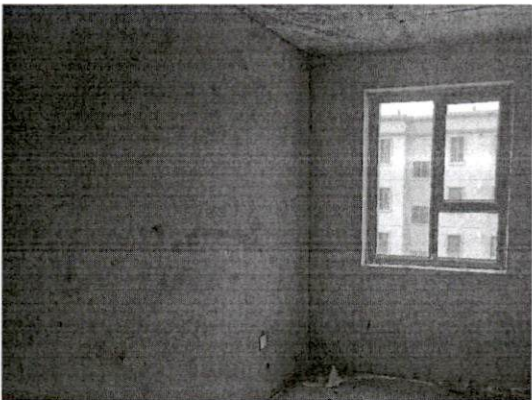
照片二



照片三



照片四



照片五



照片六



照片七



照片八

