

000108

نومۇرلۇق - كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى _____ (_____) _____
 新 (2020) 库尔勒市 不动产权第 00005960 号

ھوقۇق ئىسمى 权利人	赛根菊, 刘民全
ئورتاقلىق ئەھۋالى 共有情况	房屋共同共有
جايلىشىشى 坐落	库尔勒市恰尔巴格乡交通西路18号胜通大厦1栋1单元30层3002
كېچىس مۈلۈكىنىڭ بىرلىك نومۇرى 不动产单元号	652801 002018 GB00023 F10010272
ھوقۇق تىپى 权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
ھوقۇق خاراكتېرى 权利性质	国有出让 / 市场化商品房
ئىشلىتىلىشى 用途	城镇住宅用地 / 住宅
كۆلىمى 面积	共用宗地面积: 58919.67m ² 房屋建筑面积: 121.71m ²
ئىشلىتىش مۇددىتى 使用期限	2012年07月03日起 2031年04月02日止
ھوقۇق، باشقا ئەھۋاللار 权利其他状况	
房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 32 (-1) 所在层数: 30 持证人: 赛根菊	

一致
黄勇

库尔勒市不动产权登记记载表

打印时间: 2022-07-05

不动产权证号	2012077386		原权证号	2011066069	
所有权人	蹇根菊		产别	私产	
证件类型	身份证	证件号码	512924197010217283		
坐落	库尔勒市萨依巴格辖区交通西路18号永乐大厦1栋30层1单元3002				
权利状态	历史	限制状态	限制登记		
原产权人	库尔勒永乐房地产综合开发有限责任公司				
登记类别	转移登记(按楼盘表)		登记原因	商品房买卖	
其他					

共有信息

共有人姓名	证件类型	证件号码	共有份额	共有关系
刘民全	身份证	512924196909277271		

房屋详细信息

幢号	房号	房屋结构	总层数	所在层	单元	建筑面积	规划用途	套数
1栋	3002	钢筋混凝土结构	32	30	1	121.71	住宅	1

抵押预告信息

他项权证号	抵押情况	最高债权额
抵押权人		债权金额
设定日期		终止日期

库尔勒市不动产登记中心

不动产登记中心



库尔勒市不动产权登记记载表

打印时间:2022-07-05

不动产权证号	202000005960		原权证号	2012077386	
所有权人	蹇根菊		产别	私产	
证件类型	身份证	证件号码	512924197010217283		
坐落	库尔勒市恰尔巴格乡交通西路18号胜通大厦1栋1单元30层3002				
权利状态	现势	限制状态	限制登记	抵押	
原产权人	蹇根菊				
登记类别	一般变更		登记原因	换证	
其他	用证:库国用(2012)第0000122114号。 2、分割宗地面积:1548.06平方米,总建筑面积:40240.92平方米;房屋建筑面积:121.71平方米,所在楼层:1栋1单元30层3002室,该住户与该幢楼其他住户共用土地使用权。 3、2020年04月14日,蹇根菊、刘民全申请换发不动产权证。 4、蹇根菊、刘民全共同共有				

共有信息

共有人姓名	证件类型	证件号码	共有份额	共有关系
刘民全	身份证	512924196909277271		

房屋详细信息

幢号	房号	房屋结构	总层数	所在层	单元	建筑面积	规划用途	套数
1栋	3002	钢筋混凝土结构	32 (-1)	30	1	121.71	住宅	1

抵押信息

他项权证号	20200005205	抵押情况	房地产权抵押	最高债权数额	0
抵押权人	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司		债权数额	280000	
设定日期	2020-05-06		终止日期	2023-04-22	

抵押预告信息

他项权证号		抵押情况		最高债权数额	0
抵押权人			债权数额	0	
设定日期			终止日期		

库尔勒市不动产登记中心