

7、本次鉴定结论是反映鉴定对象在本次鉴定目的下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其鉴定价值的影响。同时，本司法鉴定意见书也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

8、本次鉴定中，鉴定人对鉴定对象进行了一般性现场勘察，未使用专业检测仪器对其内部结构进行检测。

五、鉴定意见

鉴定基准日 2020 年 12 月 9 日，委托评估的军川农场场部十二套房产的评估价值合计为人民币壹佰柒拾伍万陆仟陆佰贰拾玖元整（¥1,756,629.00）。详见评估明细有如下：

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020 年 12 月 9 日

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	计量单位	建筑面积 (m ²)	评估价值
1	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0020485号	黑龙江省军川农场场部第004调查区(场直二委19栋平安家园9号住宅综合楼262室)	混合	m ²	88.13	116,508.00
2	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0020484号	黑龙江省军川农场场部第004调查区(场直二委19栋平安家园9号住宅综合楼261室)	混合	m ²	88.31	116,746.00
3	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0001470号	黑龙江省军川农场场部第004调查区(场直二委20栋平安家园10号楼002号)	混合	m ²	35.10	89,014.00
4 ✓	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0027984号	黑龙江省军川农场场部第001调查区(军川农场场直一委20栋和谐二区5号楼008室)	混合	m ²	78.26	156,520.00
5 ✓	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0027985号	黑龙江省军川农场场部第001调查区(军川农场场直一委20栋和谐二区5号楼009室)	混合	m ²	123.96	255,358.00

6/	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0027982号	黑龙江省军川农场场部第001调查区(军川农场场直一委20栋和谐二区5号楼006室)	混合	m ²	77.36	154,720.00
7	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0027981号	黑龙江省军川农场场部第001调查区(军川农场场直一委20栋和谐二区5号楼005室)	混合	m ²	79.15	158,300.00
8	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0028021号	黑龙江省军川农场场部第003调查区(军川农场场直一委20栋和谐二区5号楼163室)	混合	m ²	74.24	92,555.00.
9	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0017985号	黑龙江省军川农场场部第003调查区(军川农场场直二委23栋平安家园二区1号楼0133室)	混合	m ²	101.71	147,480.00
10	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0017983号	黑龙江省军川农场场部第003调查区(军川农场场直二委23栋平安家园二区1号楼0131室)	混合	m ²	102.48	148,596.00
11	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0017984号	黑龙江省军川农场场部第003调查区(军川农场场直二委23栋平安家园二区1号楼0132室)	混合	m ²	101.71	170,873.00
12	黑(2018)农垦宝泉岭不动产权第0017982号	黑龙江省军川农场场部第003调查区(军川农场场直二委23栋平安家园二区1号楼0130室)	混合	m ²	103.42	149,959.00
合 计						1,756,629.00

六、落款

和兑: 1190031.元

资产评估师:



资产评估师:



黑龙江天平资产评估有限责任公司

2020年12月14日

