

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042100419472号)

乐山市市中区人民法院:

贵院在执行 邓波(申请执行人)与 乐山亚鑫实业有限公司, 乐山泰来阳光科技发展有限公司(被执行人)(2022)川1102执恢115号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月21日委托我平台对 乐山亚鑫实业有限公司(所有权人)名下/所有的 四川省乐山市井研县研城镇希望大道13号2幢1单元4楼2号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省乐山市井研县研城镇希望大道13号2幢1单元4楼2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省乐山市井研县研城镇希望大道13号2幢1单元4楼2号
所在小区	碧翠豪庭
建筑面积	85.81平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	西北
所在楼层	4
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.81 m²

单位面积价格: 3274.00 元/m²

财产参考总价: 280942.00 元

结果有效期: 至2023年04月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

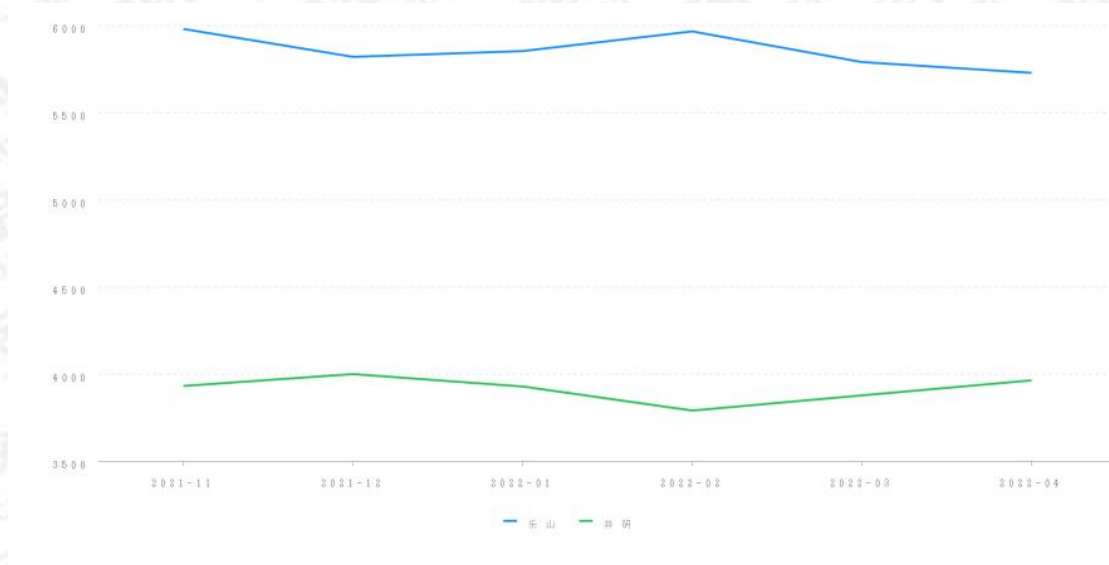
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	研城小学：研城镇希望大道34号； 井研县职业高中：研城镇城西街125号；
地铁站	无
银行	中国人民银行(井研分行)：研城镇城西街38号； 四川农信：城西街新华苑城西街东南侧约130米；
幼儿园	研城小学-希望之星幼儿园：研城镇希望大道32号(研城小学旁)； 井研县东方幼儿园：城西街42号； 蒙诺幼儿园：寿星巷8号； 井研县机关幼儿园分园：研城镇夏家桥街80号；
公交车站	研城小学(公交站)：井研1路； 半边街(公交站)：井研1路； 添禄丽景苑(公交站)：井研1路;井研2路;井研2路A;井研4路； 寿星巷(公交站)：井研1路;井研2路;井研2路A;井研4路； 职中校(公交站)：井研2路;井研2路A;井研4路；
药店	鑫益大药房：希望大道泰和佳苑西北侧约30米； 井研县晓周药店：希望大道3号； 井研县霖翔大药房：城西街井研县东方幼儿园西侧约60米； 天都药店：研城镇夏家桥街48号；
公园	无
超市	家家喜超市(希望大道店)：希望大道8号附1号二单元六楼2号； 伊杰副食店：夏家桥街(希望家园)； 婷婷副食：研城镇三号桥希望大道； 佳兴副食：希望大道希望家园北侧约40米； 佳顺百货(希望大道店)：研城镇三号桥；
健身	无
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）