

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051800436131号)

灵武市人民法院:

贵院在执行 灵武市人民法院(申请执行人)与 杨正芳(被执行人)(2022)宁0181执恢301号(罚金)一案中,于2022年05月18日委托我平台对 杨正芳(所有权人)名下/所有的 灵武市宁东镇中心区白杨林A区28号楼1单元401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	灵武市宁东镇中心区白杨林A区28号楼1单元401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区银川市灵武市宁东镇中心区白杨林A区28号楼1单元401室
所在小区	宁东镇中心区白杨林A区28号楼1单元401室
建筑面积	76.68平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	2006
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.68 m²

单位面积价格: 2778.00 元/m²

财产参考总价: 213017.00 元

结果有效期: 至2023年05月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

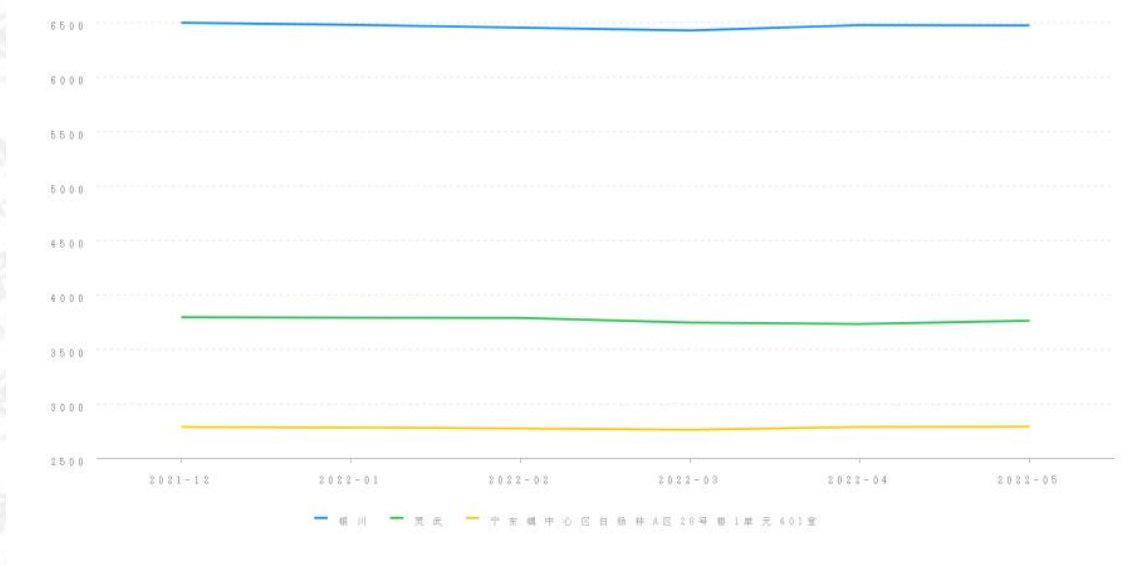
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国农业银行(灵武宁东支行): 宁东镇东龙商业街9-175号; 中国农业银行24小时自助银行(灵武宁东分理处): 东龙商业中心9-175; 灵武农村商业银行24小时自助银行(中心区支行): 宁东大街与宁源路交叉口往西约50米(宁东商城); 灵武市农村商业银行(中心区支行): 宁东商业步行街7-119号; 中国建设银行24小时自助银行: 宁东大街与步行街交叉口东南40米;
幼儿园	佳能幼儿园: 宁东镇中心区佳能苑; 宁东青雅苑幼儿园: 宁东镇鸿建现代城24号楼;
公交车站	青松苑小区(公交站): 灵武101路;
药店	百姓乐大药房(宁东店): 长城路; 达美医药百灵药店: 长城路北50米; 老百姓大药房: 中心区白杨林小区商业街29号; 百姓大药房(白杨林小区东南): 长城路与文萃东路交叉口西北80米; 百姓乐大药房: 东龙商业中心11-55;
公园	无
超市	微利超市: 宁东镇白杨林小区(南门); 宁星超市(第三分店): 宁东镇白杨林小区前门; 源双超市: 宁东能源化工基地白杨林A区2楼13号房; 永成超市: 长城路与文萃东路交叉口西100米; 海晴商店(宁源东路店): 宁东镇青铝商业街;
健身	无
医院	中心社区卫生服务站: 青松苑; 朝阳医院: 宁东大道宁东中凯中心广场; 朝阳医院: 长城路7号;
商场	宁东商城: 银河商务宾馆a座; 新都汇财富广场: 宁东大街宁东第一小学西北侧约210米; 东龙百货: 宁东能源化工基地东龙商业中心2号, 3号, 6号楼4层; 宁东中凯中心广场: 宁东镇宁源西路大众锦龙广场B-18号东南方向90米; 宁东紫荆花广场: 广场东路与宁和路交叉口东北200米;

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）