

编号：晋盛禹估字（2022）第 041 号

山西省长治市中级人民法院 涉执财产处置估价报告

（2021）晋 04 执 157 号

山西盛禹房地产资产评估有限公司

评估报告提交日期：2022 年 6 月 9 日



房地产估价报告

估价项目名称：位于山西省长治市潞州区北环西街 219 号
沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 号
建筑面积 188.07 m²的住宅用房屋建筑物
及子母车位 D40/40B（含室内家具家电及
所分摊的土地使用权价值）财产处置估价

委 托 方：山西省长治市中级人民法院

房地产估价机构：山西盛禹房地产资产评估有限公司

中国注册房地产估价师：刘 芳 1420160005

李守蕊 1419970016

估价报告出具日：二〇二二年六月九日

估价报告编号：晋盛禹估字（2022）第 041 号



目 录

一、致估价委托人函.....	2
二、估价师声明.....	5
三、估价假设和限制条件.....	6
四、估价结果报告.....	8
五、附件.....	16



致估价委托人函

山西省长治市中级人民法院：

受贵院委托，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：长治市潞州区北环西街 219 号沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 号房屋建筑物、现场勘察登记的 36 项室内家具家电、第 D40/40B 号车位。财产范围包括建筑物、动产、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括债权债务、特许经营权等其他财产或权益；房屋建筑物总建筑面积 188.07 m²，法定用途实际均为住宅；第 D40/40B 号车位位于地下 1 层，实际用途为车位。委托方提供了估价对象的《不动产权利及其他事项登记信息》，具体情况如下：

估价对象权属情况摘录表

房屋所有权人（土地使用权人）	长治市潞安中义房地产开发有限公司		
不动产权证书号	晋（2020）郊区不动产权第 0022259 号		
房地坐落	长治市潞州区北环西街 219 号沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 号		
登记原因	国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记		
不动产单元号	140411 004011 GB00001 F00120189		
登记时间	2020 年 11 月 11 日	房屋性质	商品房
规划用途	成套住宅	实际用途	住宅
房屋共有情况	单独所有	房屋结构	钢筋混凝土结构
建筑面积	188.07 m ²	土地使用年限	2014-11-6 至 2084-11-5 止
所在层/总层数	17/19	竣工时间	2018 年 9 月 20 日
注：详见报告附件相关权属资料复印件			



山西盛禹房地产资产评估有限公司

地址：晋中市榆次区迎宾街465号荣华大厦

邮编：030600

电话：0354-2662012

价值时点：2022年5月19日。

价值类型：市场价值

估价方法：比较法

估价结果：本公司根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用科学合理的估价方法，并在综合分析现有资料、影响房地产价格因素的基础上，结合估价经验，经过测算，估价对象市场价值合计为人民币204.55万元（大写：人民币贰佰零肆万伍仟伍佰元整）。具体明细如下：

项目	建筑面积(m ²)	用途	评估单价 (元)	评估总价 (万元)
沁芳盛世东区12号楼 2单元17层1701号	188.07	住宅	9263	174.21
室内家具家电				14.93
子母车位D40/40B				15.41
合计				204.55

特别提示：

- 1、估价结果没有扣除拍卖过程发生的处置费用和税金。
- 2、估价报告使用人在使用本报告时，务请注意本评估结果报告中的估价的假设和限制条件，并且报告的全文作为一个不可分割的整体，仅有部分内容则不能成为有效的评估报告。
- 3、因财产拍卖（或变卖）日期与价值时点不一致，评估对象状况或房地产市场状况的变化会对评估结果产生影响。
- 4、在评估结果有效期内，评估对象状况或房地产市场发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整。
- 5、委托人或评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用



山西盛禹房地产资产评估有限公司

地址：晋中市榆次区迎宾街 465 号荣华大厦

邮编：030600

电话：0354—2662012

范围使用评估报告，违反该规定使用评估报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

6、评估结果不等于评估对象处置可实现的成交价，不应被认为是对评估对象处置成交价的保证。

7、本估价结果未扣除估价对象所欠物业管理费、水电费、取暖费、燃气费，提请报告使用人注意。

山西盛禹房地产资产评估有限公司

法定代表人：刘芳

2022年6月9日



估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在本估价报告中陈述的事实是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。并对勘查的客观性、真实性、公正性承担责任。

6、没有人对估价报告提供重要的专业帮助。



估价假设和限制条件

一、一般假设

(1) 估价委托人提供了估价对象的《不动产权利及其他事项登记信息》复印件。我们对权属资料上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查。在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

(2) 本次估价采用市场价值标准，并基于下列假设：

- ① 不考虑特殊买家的额外出价；
- ② 交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济利益；
- ③ 交易双方掌握必要的市场信息，在充裕的时间内进行交易；
- ④ 交易双方具有一定的房地产交易知识，交易条件公开且不具有排他性；
- ⑤ 该房地产能在公开市场上自由转让。

(3) 注册房地产估价师已对估价对象进行了实地查勘，并对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象不存在安全隐患，能正常安全使用。

(4) 市场供应关系，市场结构保持稳定，未发生重大变化或实质性改变。

(5) 估价对象应享有公共部位的通行权、水电等共用设施的使用权及相应的土地使用权；



二、未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未确定事项，故本估价报告没有未定事项假设。

三、背离事实假设

本次估价设定的估价对象状况与估价对象的实际状况无不一致，故本估价报告没有背离事实假设。

四、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

五、依据不足假设

因权证资料中未明确记载估价对象相应的分摊土地面积，估价人员依据现场查勘情况对容积率等土地规划条件做出职业判断。

六、估价报告使用限制

1、本估价报告在注册房地产估价师签字并加盖本公司公章后方能生效，报告文本的复印件无效。

2、本报告只能用于报告中载明的估价目的和报告使用者或应用方向，对任何第三者及其他目的用途不承担责任。

3、估价报告使用期限为自估价报告出具之日起壹年。即自 2022 年 6 月 9 日至 2023 年 6 月 8 日。若使用期限内房地产市场或估价对象状况发生重大变化，须委托估价机构重新估价。

4、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分内容不可在公开的文件、通告或报告中引用，也不得以任何方式公开发表。

5、本报告由山西盛禹房地产资产评估有限公司负责解释。



房地产估价结果报告

一、估价委托人：

名称：山西省长治市中级人民法院

住址：山西省长治市潞州区英雄北路 144 号

二、房地产估价机构：

名称：山西盛禹房地产资产评估有限公司

法人代表：刘芳

备案等级：贰级

证书编号：（晋）房估 07210165

地址：晋中市榆次区迎宾街 465 号荣华大厦 1209 号

三、估价目的：

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象：

（一）估价对象财产范围

估价对象财产范围包括建筑物、现场勘察登记的 36 项室内家具家电、分摊的土地使用权及公共配套设施；不包括债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

（二）估价对象基本情况

估价对象坐落于山西省长治市潞州区北环西街 219 号沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 号。四至：北至长治市潞州中学，南至北环西街，西至太长线，东至西环路；土地使用期限：2014 年 11 月 6 日起 2084 年 11 月 5 日止。

建筑物：所在楼幢为钢筋混凝土结构，坐北朝南，条状布局。估价对象南北通透，复式楼中楼。建筑面积 188.07 m²，位于总层数 19 层的第 17



山西盛禹房地产资产评估有限公司

地址：晋中市榆次区迎宾街 465 号荣华大厦

邮编：030600

电话：0354-2662012

层。整体外立面条形块料贴面，智能楼宇对讲门，电梯厅等公共部位地面铺地砖；入室钢质防盗门，全屋木质套装门、门套、窗套、断桥铝窗户；一层客厅餐厅：地面铺瓷砖，内墙面贴壁纸，顶棚刮涂，木工板一级吊顶，石材电视背景墙，沙发背景墙为竹木纤维集成墙板；卧室：复合地板，内墙壁纸、床头为竹木纤维集成墙板，顶棚刮白；衣帽间：复合地板，内墙及顶棚刮涂；厨房：墙面及地面铺贴瓷砖，整体厨柜，铝扣板吊顶；卫生间：墙面及地面铺贴瓷砖，安装卫生洁具，铝扣板吊顶。二层客厅：地面铺贴瓷砖，内墙壁纸，木工板一级吊顶；木质楼梯踏步，玻璃围挡，木质扶手；卧室：复合地面，内墙壁纸及竹木纤维集成墙板，顶棚刮涂。全屋中央空调。法定用途为住宅，建成于 2020 年，建筑物外观较好，维护保养状况较好，水、电、气、暖等设施齐全。

车位：车位位于地下 1 层 D40/40B，属于母车位，公共区域地面水泥硬化，车位地面铺贴透水砖，采用半封闭结构。

动产：现场勘察登记的 36 项室内家具家电。（详见家具家电资产评估明细表）

（三）委估房屋产权登记情况

估价对象权属情况摘录表

房屋所有权人（土地使用权人）	长治市潞安中义房地产开发有限公司		
不动产权证书号	晋（2020）郊区不动产权第 0022259 号		
房地坐落	长治市潞州区北环西街 219 号沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 号		
登记原因	国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记		
不动产单元号	140411 004011 GB00001 F00120189		
登记时间	2020 年 11 月 11 日	房屋性质	商品房
规划用途	成套住宅	实际用途	住宅



山西盛禹房地产资产评估有限公司

地址：晋中市榆次区迎宾街 465 号荣华大厦

邮编：030600

电话：0354-2662012

房屋共有情况	单独所有	房屋结构	钢筋混凝土结构
建筑面积	188.07 m ²	土地使用年限	2014-11-6 至 2084-11-5 止
所在层/总层数	17/19	竣工时间	2018 年 9 月 20 日
注：详见报告附件相关权属资料复印件			

五、价值时点：

估价委托人拟于近期办理财产处置事宜，以估价人员现场查勘之日 2022 年 5 月 19 日作为本次估价的价值时点。

六、价值类型：

（一）价值类型名称

本次估价的价值类型为市场价值。

（二）价值定义

市场价值，即估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（三）价值内涵

价值内涵是估价对象在价值时点，满足估价假设和限制条件下包括建筑物、室内动产、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式为一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积；开发程度为现房，具备“七通”。

七、估价原则：

本估价报告在遵循客观、公正、科学、独立的基本原则下，结合估价目的对估价对象进行估价。具体依据如下估价原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。



（二）合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

（四）房地产替代性原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

八、估价依据：

（一）国家法律法规及部门规章、规范性文件

（1）《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国 2016 年第 46 号主席令）

（2）《不动产登记暂行条例》（2019 年修订，2019 年 3 月 24 日起施行）

（3）《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号、2021 年 1 月 1 日起施行）

（4）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年修正，2020 年 1 月 1 日起施行）

（5）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正，2020 年 1 月 1 日起施行）



(6) 《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号、自 2008 年 1 月 1 日起施行）

(7) 《中华人民共和国城市开发经营管理条例》（2019 年修订、2019 年 3 月 24 日起施行）

(8) 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院[90]55 号令、1990 年 5 月 19 日起施行）

(9) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15 号、2018 年 9 月 1 日起施行）

(10) 《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》

(11) 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释（2020）21 号修改）

(12) 关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学【2021】37 号）

(13) 山西省人民政府颁布的有关政策、规定、实施办法、通知等

(二) 估价的相关技术标准

(1) 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）

(2) 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

(3) 其他估价相关技术标准

(三) 委托估价方提供的相关资料

(1) 《山西省长治市中级人民法院委托书》（2021）晋 04 执 157 号

(2) 《不动产权利及其他事项登记信息》

(四) 其他

估价人员现场实地勘察、调查、收集的相关资料



九、估价方法：

1、估价方法及定义

本次估价采用的估价方法为比较法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

2、估价测算的简要内容

比较法采用的基本公式和具体步骤：

比较法的计算公式：

$$P_i = P' \times A \times B \times C \times D \times E$$

$$P = \sum P_i \times \text{权重系数}$$

式中：

P—待估房地产评估值

P_i —待估房地产比准价格

P' —可比实例价格

A—交易情况修正系数

B—区位状况修正系数

C—实物状况修正系数

D—权益状况修正系数

E—交易日期修正系数

比较法的具体步骤：

搜集交易实例→选取可比实例→建立比较基础→交易情况修正→市场状况调整→房地产状况调整→求取最终比较价值。

十、估价结果：

本公司根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用科学合理的估价方法，并在综合分析现有资料、影响房地产价格因素的基础上，结合估价经验，经过测算，估价对象于价值时点 2022 年 5 月 19 日的市场价值合计为人民币 204.55 万元（大写：人民币贰佰零肆万伍仟伍佰元整）。



具体明细如下：

项目	建筑面积(m ²)	用途	评估单价 (元)	评估总价 (万元)
沁芳盛世东区12号楼 2单元17层1701号	188.07	住宅	9263	174.21
室内家具家电				14.93
子母车位D40/40B				15.41
合计				204.55

特别提示：

- 1、估价结果没有扣除拍卖过程发生的处置费用和税金。
- 2、估价报告使用人在使用本报告时，务请注意本评估结果报告中的估价的假设和限制条件，并且报告的全文作为一个不可分割的整体，仅有部分内容则不能成为有效的评估报告。
- 3、因财产拍卖（或变卖）日期与价值时点不一致，评估对象状况或房地产市场状况的变化会对评估结果产生影响。
- 4、在评估结果有效期内，评估对象状况或房地产市场发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整。
- 5、委托人或评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告，违反该规定使用评估报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。
- 6、评估结果不等于评估对象处置可实现的成交价，不应被认为是对评估对象处置成交价的保证。
- 7、本估价结果未扣除估价对象所欠物业管理费、水电费、取暖费、燃气费，提请报告使用人注意。



山西盛禹房地产资产评估有限公司

地址：晋中市榆次区迎宾街465号荣华大厦

邮编：030600

电话：0354-2662012

十一、注册房地产估价师：

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
刘芳	1420160005	刘芳	2022.6.9
李守蕊	1419970016	李守蕊	2022.6.9

十二、实地勘查期：2022年5月19日

十三、估价作业期：2022年5月19日至2022年6月9日。



附 件

附件一：长治市沁芳盛世东区 12 号楼 2 单元 17 层 1701 室家具家电资产评估
估明细表

附件二：《不动产权利及其他事项登记信息》

附件三：《山西省长治市中级人民法院委托书》（2021）晋 04 执 157 号

附件四：估价对象区位图

附件五：估价对象实地查勘情况和现场相关照片

附件六：估价机构营业执照副本复印件

附件七：估价机构备案证书复印件

附件八：估价师注册证书复印件



长治市沁芳盛世东区12号楼2单元17层1701室家具家电资产评估明细表

评估基准日：2022年5月19日

金额单位：人民币元

委托单位：长治市中级人民法院

序号	资产名称	规格型号	生产厂家	购置日期	数量	单位	重置单价	重置总价	成新率	评估净值	备注
1	整体橱柜	石材台面颗粒板	欧派	2020年5月	4.57	米	1,599.00	7,307.43	78.00%	5,699.80	一层厨房
2	燃气热水器	JSQ31-LSCX	艾欧史密斯	2020年5月	1.00	台	3,898.00	3,898.00	78.00%	3,040.44	一层厨房
3	冰箱	BCD-651WDCHUI	卡萨帝	2020年5月	1.00	台	11,999.00	11,999.00	83.00%	9,959.17	一层厨房
4	燃气灶	双灶	欧派	2020年5月	1.00	个	699.00	699.00	78.00%	545.22	一层厨房
5	抽油烟机	E632	欧派	2020年5月	1.00	个	3,799.00	3,799.00	78.00%	2,963.22	一层厨房
6	吊柜	颗粒板	欧派	2020年5月	3.54	m ²	1,299.00	4,603.01	78.00%	3,590.35	入户门口
7	衣柜	颗粒板	欧派	2020年5月	23.42	m ²	1,299.00	30,422.58	78.00%	23,729.61	全屋欧派定制柜
8	床	大包软床	CBD	2020年5月	1.00	个	3,298.00	3,298.00	78.00%	2,572.44	一层主卧
9	床垫	4钻	CBD	2020年5月	1.00	个	2,798.00	2,798.00	78.00%	2,182.44	一层主卧
10	床头柜		CBD	2020年5月	2.00	个	798.00	1,596.00	78.00%	1,244.88	一层主卧
11	按摩椅	50109	芝华仕	2020年5月	1.00	个	4,899.00	4,899.00	78.00%	3,821.22	一层主卧
12	阳台洗衣机柜	颗粒板	优莱琪	2020年5月	1.00	个	1,180.00	1,180.00	78.00%	920.40	一层阳台
13	阳台龙头		美佳华	2020年5月	1.00	个	139.00	139.00	78.00%	108.42	一层阳台
14	洗衣机	C1 D85G3	卡萨帝	2020年5月	1.00	台	5,999.00	5,999.00	78.00%	4,679.22	一层阳台
15	电动晾衣架		菲林克斯	2020年5月	1.00	个	1,199.00	1,199.00	78.00%	935.22	一层阳台
16	花洒		箭牌	2020年5月	2.00	个	489.00	978.00	78.00%	762.84	一层卫生间
17	按摩浴缸		FULISI	2020年5月	1.00	个	5,180.00	5,180.00	78.00%	4,040.40	一层卫生间
18	智能马桶	AKB1130L	箭牌	2020年5月	1.00	个	3,999.00	3,999.00	78.00%	3,119.22	一层卫生间
19	龙头		箭牌	2020年5月	2.00	个	379.00	758.00	78.00%	591.24	一层卫生间、阳台



长治市沁芳盛世东区12号楼2单元17层1701室家具家电资产评估明细表

评估基准日：2022年5月19日

委托单位：长治市中级人民法院

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	生产厂家	购置日期	数量	单位	重置单价	重置总价	成新率	评估净值	备注
20	洗漱台	双面盆		2020年5月	1.00	个	4,560.00	4,560.00	78.00%	3,556.80	一层卫生间
21	浴霸		非林克斯	2020年5月	2.00	个	701.00	1,402.00	78.00%	1,093.56	一层卫生间
22	鱼缸		可丽爱水族	2020年5月	1.00	个	8,205.00	8,205.00	78.00%	6,399.90	一层客厅
23	电视柜	石材台面		2020年5月	1.00	个	4,315.00	4,315.00	78.00%	3,365.70	一层客厅
24	一楼电视	6X9500G	索尼	2020年5月	1.00	台	6,199.00	6,199.00	80.00%	4,959.20	一层客厅
25	功能沙发	3人位	芝华仕	2020年5月	1.00	个	9,149.00	9,149.00	78.00%	7,136.22	一层客厅
26	摇椅	2人位		2020年5月	1.00	个	2,720.00	2,720.00	78.00%	2,121.60	一层客厅
27	茶几			2020年5月	1.00	个	670.00	670.00	78.00%	522.60	一层客厅
28	边几			2020年5月	2.00	个	238.00	476.00	78.00%	371.28	一层客厅
29	餐桌+4把椅子	玻璃面, pu椅子		2020年5月	1.00	套	3,199.00	3,199.00	78.00%	2,495.22	一层餐厅
30	角柜			2020年5月	1.00	个	2,880.00	2,880.00	78.00%	2,246.40	二层客厅
31	二楼电视	LCD-60LX765A	夏普	2020年5月	1.00	台	5,690.00	5,690.00	80.00%	4,552.00	二层客厅
32	沙发	皮质		2020年5月	1.00	个	5,100.00	5,100.00	78.00%	3,978.00	二层客厅
33	茶几			2020年5月	1.00	套	860.00	860.00	78.00%	670.80	二层客厅
34	床	配两个床头柜		2020年5月	1.00	套	3,166.00	3,166.00	78.00%	2,469.48	二层卧室
35	床垫	乳胶	莲亚	2020年5月	1.00	个	2,500.00	2,500.00	78.00%	1,950.00	二层卧室
36	中央空调	一拖四	美的	2020年5月	1.00	套	33,599.00	33,599.00	80.00%	26,879.20	全屋
	合计									149,273.70	



不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 140411004011GB00001F00120189



国有建设用地使用权/房屋所 有权	登记在第	2	页
	抵押权登记在第		页
	地役权登记在第		页
	预告登记在第		页
	异议登记在第		页
	查封登记在第		页

刑义军 沈世



房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 140411004011GB00001F 00120189 房地坐落: 长治市潞州区北环西街219号沁芳盛世东区12号楼2单元17层1701号

业务号	202011030386629		
内容			
房屋所有权人	长治市潞安中义房地产开发有限公司		
证件种类	营业执照		
证件号	911404007393317135		
房屋共有情况	单独所有		
权利人类型	企业		
登记类型	首次登记		
登记原因	国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记		
土地使用权人	长治市潞安中义房地产开发有限公司		
独用土地面积 (m ²)	0		
分摊土地面积 (m ²)			
土地使用期限	2014年11月6日 起 2084年11月5日 止		
房地产交易价格 (万元)			
规划用途	成套住宅		
房屋性质	商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	17/19		
建筑面积 (m ²)	188.07		
专有建筑面积 (m ²)	151.50		
分摊建筑面积 (m ²)	36.57		
竣工时间	2018年9月20日		
不动产权证书号	晋(2020)郊区不动产权第0022259号		
登记时间	2020年11月11日		
登簿人	李慧		



房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

单元号: 140411004011GB00001F 00120189 房地坐落: 长治市潞州区北环西街219号沁芳盛世东区12号楼2单元17层1701号

附记	长治市潞安中义房地产开发有限公司 911404007393317135		
----	--	--	--

030307



山西省长治市中级人民法院 委托书

(2021)晋04执157号

山西盛禹房地产资产评估有限公司：

我院在执行与邢义军,郭云亮,李会斌 没收财产一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

长治市潞州区沁芳盛世东区12号楼2单元1701及子母车位D40/40B。

二〇二一年五月十九日







