

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码：

5151060012202000054

资产评估报告名称：

四川省乐山市中级人民法院拟执行财产处置所涉
及的乐山四海友邦房地产开发有限公司所有的位
于乐山市夹江县馊城镇兴隆街51号-67号商业用途
房地产、49号3幢负一层车位用途房地产资产评估
报告

资产评估报告文号：

川嘉资〔2020〕报字第24号

资产评估机构名称：

四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司

签字资产评估专业人员：

李俊华(资产评估师)、吴慎倩(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其
签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。



2020年9月18日

四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司



川嘉资〔2020〕报字第24号

车位用途房地产资产评估报告

四川省乐山市中级人民法院拟执行财产处置所涉及的乐山
四海友邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县瀘
城镇兴隆街51号-67号商业用途房地产、49号3幢负一层

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

本报告依据中国资产评估准则编制

目 录

声明.....1

资产评估报告摘要.....3

资产评估报告正文.....7

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人概况.....7

二、评估目的.....7

三、评估对象、评估范围及评估对象现状.....8

四、价值类型及其定义.....11

五、评估基准日.....13

六、评估依据.....13

七、评估方法.....14

八、评估程序实施过程和情况.....14

九、评估假设.....17

十、评估结论.....17

十一、特别事项说明.....18

十二、资产评估报告使用限制说明.....20

十三、资产评估报告日.....20

资产评估报告附件.....22



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用者应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用者违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、相关当事人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用者使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用者应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用者应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担

责任。

七、评估对象涉及的资产由委托人、申请执行人提供；并对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产

评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产

评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

(本页以下无正文)



资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，请仔细阅读资产评估报告正文。

四川省乐山市中级人民法院：

四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司接受贵院的委托，按照《中华人

民共和国资产评估法》和其他相关法律、法规及资产评估准则的要求，坚持独

立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对贵院执行乐山

市商业银行股份有限公司与毛开容、乐山四海友邦房地产开发有限公司、祝

洪平、四川威尼陶瓷有限公司、夹江威尼大酒店有限公司、鲁凤香、陈怀云

金融借款合同纠纷一案涉及的乐山四海友邦房地产开发有限公司所有的位于

乐山市夹江县馮城镇兴隆街51号-67号商业用途房地产、49号3幢负一层车

位用途房地产于2020年7月21日的市场价值进行了评估。现将资产评估报

告主要内容摘要如下：

一、评估目的：拟为委托人执行财产处置提供价值参考依据。

二、评估对象：本次评估对象为贵院拟执行财产处置所涉及的乐山四海

友邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县馮城镇兴隆街51号-67号

商业用途房地产、49号3幢负一层车位用途房地产。

三、评估范围：根据贵院出具的(2020)川11执18号《委托书》原件、

申请执行入提供的《不动产权证书》复印件确定，为乐山四海友邦房地产开

发有限公司所有的位于乐山市夹江县馮城镇兴隆街51号-67号商业用途房地

产、49号3幢负一层车位用途房地产，具体如下：

1、商业用途房地产

序号	产权持有人	坐落地址	所在楼层	建筑面积 (m ²)
1	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县馊城镇兴隆街51号1幢2层1号	2层1号	1113.33
2		夹江县馊城镇兴隆街53号1幢1层1号	1	162.67
3		夹江县馊城镇兴隆街55号1幢1层2号	1	149.63
4		夹江县馊城镇兴隆街57号1幢1层3号	1	138.69
5		夹江县馊城镇兴隆街59号1幢1层4号	1	172.65
6		夹江县馊城镇兴隆街61号1幢1层5号	1	54.14
6		夹江县馊城镇兴隆街63号1幢1层6号	1	177.35
8		夹江县馊城镇兴隆街65号1幢1层7号	1	138.69
9		夹江县馊城镇兴隆街67号1幢1层8号	1	254.22

2、其他用途房地产(车位)

位于夹江县馊城镇兴隆街夹江县馊城镇兴隆街49号“品尚春天”3幢-1层，共计392个车位，建筑面积共计15830.71 m²，其中分别为小车位、标准车位、子母车位。

详见《资产评估明细表》。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2020年7月21日。

六、评估方法：市场法。

七、评估结论：纳入评估范围的资产在满足全部假设条件下于评估基准

日2020年7月21日的评估价值为5445.21万元；大写：人民币伍仟肆佰肆

拾伍万贰仟壹佰元整。见下表：

项目	数量	评估值(万元)
1、商业用途房地产	9项	2,167.69
2、其他用途房地产(车位)	392项	3,277.52

（五）根据资产评估专业人员到夹江县自然资源局查询到的其他用途
 估目的，本次评估未考虑评估对象抵押、查封因素的影响。

查封。截止评估基准日评估对象商业用途房地产均已抵押、已查封，根据评
 乐山市中级人民法院查封，于 2019 年 1 月 28 日均已被夹江县人民法院轮候
 已抵押给乐山市商业银行股份有限公司；于 2019 年 1 月 10 日均已被四川省
 息查询情况说明》（2020 年 7 月 21 日）所载，评估对象商业用途房地产均
 地产《房产抵押信息查询情况说明》（2020 年 7 月 21 日）及《房产查封信
 （四）根据资产评估专业人员到夹江县自然资源局查询到的商业用途房

扫描件，资产评估专业人员根据委托人提供的有争议的车位单列评估明细表。
 共 392 个，根据委托人提供的《有争议后期处置的车位（公司已经销售）》
 位于瀘城鎮興隆街 49 号的不动产权证书记载用途为其他（现场查看为车位）
 （三）根据委托人提供的（2020）川 11 执 18 号《委托书》的评估范围

估范围及评估对象的合法产权。
 （二）本次依据委托人出具的（2020）川 11 执 18 号《委托书》确定评
 可的能影响评估结论的合法有效资料，需重新评估并承担相关费用。

（一）本《资产评估报告》送达之后，若当事人双方提供且经委托人认
 资产评估报告使用人应注意特别事项对评估结论的影响：

九、特别事项：

一年，即从 2020 年 7 月 21 日起至 2021 年 7 月 20 日的期限内有效。

八、报告使用有效期：本资产评估报告的使用有效期为自评估基准日起
 详见《资产评估明细表》。

项目	数量	评估值(万元)
其中：（1）无争议其他用途房地产（车位）	341 项	2,850.47
（2）有争议其他用途房地产（车位）	51 项	427.05
合计		5,445.21

房地产《四海友邦房地产开发有限公司车位查询结果》(2020年7月21日)所载,评估对象其他用途房地产(车位)392个均已抵押给乐山市商业银行股份有限公司;于2019年1月10日部分被四川省乐山市中级人民法院查封,于2019年1月28日部分被夹江县人民法院查封。截止评估基准日评估对象其他用途房地产(车位)392个已抵押、已查封,根据评估目的,本次评估未考虑评估对象抵押、查封因素的影响。

(六)本报告评估价值中未考虑委托资产在评估基准日处置时可能发生的处置费用,如拍卖费、交易税费等。

四川省乐山市中级人民法院拟执行财产处置所涉及的
乐山四海友邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县濠城镇
兴隆街 51 号-67 号商业用途房地产、49 号 3 幢负一层车位用途房地
产资产评估报告正文

四川省乐山市中级人民法院：

四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司接受贵院的委托，按照法律、行
政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，
按照必要的评估程序，对贵院执行乐山市商业银行股份有限公司与毛开容、乐
山四海友邦房地产开发有限公司、祝红平、四川威尼陶瓷有限公司、夹江威
尼大酒店有限公司、鲁凤香、陈怀云金融借款合同纠纷一案涉及乐山四海友
邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县濠城镇兴隆街 51 号-67 号商
业用途房地产、49 号 3 幢负一层车位用途房地产于 2020 年 7 月 21 日的市场
价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人概况

(一) 委托人：

四川省乐山市中级人民法院（以下简称“委托人”）

(二) 产权持有人：

乐山四海友邦房地产开发有限公司（以下简称“产权持有人”）

(三) 委托人以外的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、相关当事人和国家法律、法规规定的资产
评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

根据四川省乐山市中级人民法院(2020)川11执18号《委托书》要求,

拟为委托人执行财产处置提供价值参考依据。

三、评估对象、评估范围及评估对象现状

(一) 评估对象

根据四川省乐山市中级人民法院(2020)川11执18号《委托书》原件所载,本次评估对象为四川省乐山市中级人民法院执行乐山市商业银行股份有限公司与毛开容、乐山四海友邦房地产开发有限公司、祝红平、四川威尼陶瓷有限公司、夹江威尼大酒店有限公司、鲁凤香、陈怀云金融借款合同纠纷一案涉及的乐山四海友邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县濠城镇兴隆街51号-67号商业用途房地产、49号3幢负一层车用途房地产。

(二) 评估范围

根据贵院出具的(2020)川11执18号《委托书》原件及申请执行人提供的《不动产权证书》复印件确定,为乐山四海友邦房地产开发有限公司所有的位于乐山市夹江县濠城镇兴隆街51号-67号商业用途房地产、49号3幢负一层车用途房地产,具体如下:

1、商业用途房地产

序号	产权持有人	坐落地址	所在楼层	建筑面积(m ²)
1	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街51号	2层1号	1113.33
2	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街53号	1幢1层1号	162.67
3	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街55号	1幢1层2号	149.63
4	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街57号	1幢1层3号	138.69
5	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街59号	1幢1层4号	172.65
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街61号	1幢1层5号	54.14
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街63号	1幢1层6号	177.35
8	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街65号	1幢1层7号	138.69
9	乐山四海友邦房地产开发有限公司	夹江县濠城镇兴隆街67号	1幢1层8号	254.22

2、其他用途房地产(车位)

位于夹江县馥城镇兴隆街夹江县馥城镇兴隆街49号“品尚春天”3幢-1层，共计392个车位，建筑面积共计15830.71m²，其中分别为小车位、标准车位、子母车位。

详见《资产评估明细表》。

(三) 评估对象涉及资产现状

1、评估对象房地产权属状况

(1) 权属登记状况

①商业用途房地产

根据委托人出具的(2020)川11执18号《委托书》原件、申请执行入

提供的《不动产权证书》复印件，评估对象商业用途房地产权属登记状况如

下：

《不动产权证》登记状况一览表

序号	权利人	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	不动产权单元号	权利类型	权利性质	用途	分摊土地使用权面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	使用期限	房屋结构	所在楼层/总楼层
1	乐山四海友邦房地产有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005311号	单独所有	夹江县馥城镇兴隆街51号1幢2层1号	511126001401GB00009F00100007	国有建设	出让	其他商业服务	113.18	1113.33	2012年05月15日起	钢筋混凝土结构	2/28
2	乐山四海友邦房地产有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005310号	单独所有	夹江县馥城镇兴隆街53号1幢1层1号	511126001401GB00009F00100011	国有建设	出让	其他商业服务	16.55	162.67	2012年05月15日起	钢筋混凝土结构	1/28
3	夹江县房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005303号	单独所有	夹江县馥城镇兴隆街55号1幢1层2号	511126001401GB00009F00100012	国有建设	出让	其他商业服务	15.22	149.63	2052年05月14日止	钢筋混凝土结构	1/28
4	夹江县房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005304号	单独所有	夹江县馥城镇兴隆街57号1幢1层3号	511126001401GB00009F00100001	国有建设	出让	其他商业服务	14.11	138.69	2052年05月14日止	钢筋混凝土结构	1/28

序号	权利人	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	分摊土地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	使用期限	房屋结构/总楼层	所在楼层/总楼层
5	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005305号		夹江县濠城镇兴隆街59号1幢1层4号	511126001401GB001009F00100002	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物/其他房产)	出让/市场化商品房	其他商业服务	172.65	177.55	2012年05月15日起至2052年05月14日止	钢筋混凝土结构	1/28
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005306号		夹江县濠城镇兴隆街61号1幢1层5号	511126001401GB001009F00100003	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物/其他房产)	出让/市场化商品房	其他商业服务	54.1	5.5			1/28
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005307号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街63号1幢1层6号	511126001401GB001009F00100004	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物/其他房产)	出让/市场化商品房	其他商业服务	177.35	18.03			1/28
8	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005308号		夹江县濠城镇兴隆街65号1幢1层7号	511126001401GB001009F00100005	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物/其他房产)	出让/市场化商品房	其他商业服务	138.69	14.11			1/28
9	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005309号		夹江县濠城镇兴隆街67号1幢1层8号	511126001401GB001009F00100006	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物/其他房产)	出让/市场化商品房	其他商业服务	254.22	25.84			1/28

②其他用途房地产

根据委托人出具的(2020)川11执18号《委托书》、申请执行入提供的《不动产权证书》复印件记载为其他用途,共392个产权证书,由于数量较多,详见《资产评估明细表》。

2、实物现状

2020年7月21日资产评估专业人员在委托人及当事人双方配合人员的陪同下对委托资产进行了现场查看,填写了现场察看记录。评估对象实物状况如下:

(1)商业用途房地产

评估对象商业用途房地产位于乐山市夹江县馮城镇兴隆街 51 号-67 号，为产权持有人修建的“品尚春天”楼盘 1 幢临街商业用途房地产。建成于 2012 年左右，框架结构，其建筑物外墙部分贴砖，部分刷涂料；评估对象商业用途房地产室内层高约 6 米，入户均安装玻璃推拉门，平面进深均较深，开间均较窄，室内由承租人自行装修。

评估对象 1 位于兴隆街 51 号 1 幢 2 层 1 号，部分现为劲舞健身会所使用，部分空置，通过两处步行楼梯上下通行。

评估对象 2-3 位于兴隆街 53 号 1 幢 1 层 1 号、55 号 1 幢 1 层 2 号，现为亿购超市使用。

评估对象 4-5 位于兴隆街 57 号 1 幢 1 层 3 号、59 号 1 幢 1 层 4 号，现为懒猫洗衣房使用。

评估对象 6-7 位于兴隆街 61 号 1 幢 1 层 5 号、63 号 1 幢 1 层 6 号，现为杜美家纺使用。

评估对象 8 位于兴隆街 65 号 1 幢 1 层 7 号，现为绿园小区生活馆使用；评估对象 9 位于兴隆街 67 号 1 幢 1 层 8 号，现为夹江县刚哥果蔬店使用；

(2) 其他用途房地产(车位)

评估对象其他用途房地产，资产评估专业人员现场查看实际用途为车位，均位于乐山市夹江县馮城镇兴隆街 49 号“品尚春天”3 幢负一层(392 个)，所在建筑物为框架结构，建成于 2012 年左右，评估对象通过两部厢式电梯，一处消防楼梯上下通行，分为小车位、标准车位、子母车位三种类型，建筑面积从 27.28 m² 到 87.39 m² 不等，部分聚氧树脂漆，部分水泥地面，墙面及顶棚涂料刷白。

3、区位状况

由于评估对象均位于乐山市夹江县馮城镇兴隆街“品尚春天”小区，故本次对评估对象区域状况进行统一描述。

(2) 位置：评估对象坐落于乐山市夹江县馮城镇兴隆街，位于夹江县新城区，地理位置一般。

(2) 交通：评估对象距离公交站近，有307路、夹江2路、夹江4路内环、夹江4路外环、夹江6路等公交线路通行，同时区域内往来出租车较多，其公共交通便捷度较好。区域内分布周边分布有学业路、兴隆街、瓷都大道、体育路等城市主次干道，道路通达度较好。

(3) 商业繁华度：评估对象所处区域系乐山市夹江县新兴的商住聚集区，现区域内主要以住宅底商为主，能满足人们日常所需，商业聚集度一般。

(4) 住宅聚集度：评估对象所处区域有分布有“塞纳城邦”、“新地国际城”、“时代米罗”、“圣堤亚纳”等住宅小区，住宅聚集度较高。

(5) 市政基础设施：评估对象所在区域内路网密集，主干道、次干道、支路纵横交错，供水、供气、排水、通讯、光纤电视等基础设施管网齐全，市政基础设施完善。

(6) 公共服务设施：估对象所在区域内分布有乐山市商业银行(夹江支行)、中国工商银行(夹江广场支行)等金融机构，有夹江外科医院、夹江县人民医院、夹江县中医医院等医疗卫生机构，有四川省夹江第一中学、云吟职业中学校、夹江外国语实验学校(初中部)等教育机构，区域内公共服务配套设施基本齐全。

(7) 周边环境：评估对象所在区域内有一定粉尘和噪音污染，周边环境一般，绿化及空气质量一般。

(8) 临街状况：评估对象一面临街。

四、价值类型

(一) 价值类型选择及其定义

本次评估选用的价值类型为市场价值，其定义为：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基

准日进行公平交易的价值估计数额。

(二) 选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是：2020年7月21日，其理由为：

(一) 评估基准日为现场查看日期，便于评估取得价值依据，市场资料的搜集、分析和利用，有利于提高评估结论的合理性和准确性；

(二) 本次评估中选用的价格均是评估基准日的标准或相对接近评估基

准日的公允价值。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、四川省乐山市中级人民法院(2020)川11执18号《委托书》原件。

(二) 法律依据

1、《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第62号)；

2、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号)；

3、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》

(法释[2018]15号)；

4、《人民法院委托评估工作规范》(法办[2018]273号)；

5、其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；

- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7、《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）
- 11、《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》（中评协〔2019〕14号）等。

（四）权属依据

- 1、委托人出具的《委托书》〔（2020）川11执18号〕原件；

- 2、申请执行人提供的商业用途房地产《不动产权证书》复印件9本；

- 3、申请执行人提供的其他用途房地产《不动产权证书》复印件392本。

（五）取价依据

- 1、资产评估专业人员市场调查取得房地产价格信息资料；

- 2、资产评估专业人员市场调查、收集、掌握的其它与评估有关的资料及

实地查看记录等。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

资产评估的基本方法有市场法、收益法、成本法。

市场法：利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比

分析以估算资产价值的各种评估技术方法的总称。

收益法：通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的各种

评估方法的总称。

成本法：在评估资产时首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资

产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值

的评估方法。

根据《资产评估执业准则—不动产》，执行不动产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

(二) 评估方法选取

1、商业用途房地产

成本法适用于既无收益又很少交易的公共建筑和公益设施的评估，以及适用于评估独立或狭小市场上无法运用市场法进行评估的房地产，故不宜选用成本法。

收益法的操作含有较大成份的主观性，例如对房地产市场价值的确定，对报酬率的确定，从而使评估结果较难把握，故不宜选用收益法。

评估对象所在区域内房地产市场发育充分，其周边同类房地产交易活跃，类似房地产的可比实例较多，可比信息充分，资产评估专业人员根据评估目的、评估对象的特点，通过实地查看及周边市场调查，经综合分析，选用市场法进行评估。

2、其他用途房地产（车位）

评估对象所在区域类似车位的可比实例较多，可比信息充分市场，选用市场法进行评估。

(三) 计算公式如下：

评估价值=评估单价×建筑面积

评估单价=可比实例房地产的价格×交易情况修正系数×市场状况调整系

数×区位状况调整系数×实物状况因素调整系数×权益状况因素调整系数

建筑面积：根据申请执行人提供的《不动产权证书》复印件记载面积确

定

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，我公司主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托，前期准备

接受委托人的委托，资产评估专业人员根据委托人出具的《委托书》，申请执行人提供的《不动产权证》复印件等资料，对本次评估对象所涉案件有一定了解，确定评估目的、评估对象及范围、评估基准日，编制资产评估计划。

(二) 资产核实，现场调查

2020年7月21日，资产评估专业人员与委托人经办法官、申请执行入、被执行人经办人员一起对评估对象实施了现场查看。根据申请执行入提供的《不动产权证》复印件，对评估对象进行核实，查看评估对象的具体位置、平面布局、建筑面积、利用状况、层高等情况，对评估对象坐落、交通、商业繁华度、车位充足程度、配套设施等区位状况进行了解。资产评估专业入拍摄了相关影像资料，填写现场察看记录并由委托人经办法官、申请执行入、被执行人经办入签字确认。

(三) 选择评估方法，评定估算

资产评估专业入根据现场查看现状，结合市场调查收集的相关资料，按照《资产评估执业准则—不动产》的相关要求，充分、合理地分析各种评估方法的合理性、适用性，甄别各种方法的不利因素，从而选用适当的评估方法，编制测算表格，估算委估资产的评估价值。

(四) 内部审核，出具报告

资产评估专业入对测算结果进行综合分析，形成评估结论，撰写初步资产评估报告。根据资产评估执业准则和资产评估机构业务质量控制指南，对资产评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核后，我公司形成《资产评估预评估结果明细表》，并于2020年8月10日送达当事人双方征求意见。

当日被执行人电话反馈有 51 个车位已销售，尚未办理产权过户，于 9 月 2 日收到委托人提供的《有争议后期处置的车位》（公司已销售）扫描件，资产评估专业人员根据委托人提供的有争议的车位单列评估明细表。

资产评估专业人员与当事人双方电话沟通，对预评估结果无异议后，出具《资产评估报告》。

九、评估假设

任何预测都是在一定假设条件下进行的，在评估过程中，我们遵循以下假设和限制条件：

（一）前提及基本假设

1、交易假设：是假定所有待评资产已经处在交易过程中，资产评估专业人员根据待评资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3、最佳使用假设：是指一项资产在法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使该项资产实现其最高价值的的使用。

4、本报告设定产权持有人在取得或在形成委托资产评估所涉及的价款或费用已付清，并且对委托资产评估拥有占有、使用、处分和收益等权利。

（二）特别假设

1、根据委托人提供的（2020）川 11 执 18 号《委托书》原件的评估范围位于瀘城镇兴隆街 49 号的不动产权证记载用途为其他（现场查看为车位），本次评估按实际用途车位进行评估。

2、本次资产评估过程中，资产评估专业人员曾观察评估对象的外观及室内状况，在尽可能的情况下查看了其内部使用、维护情况，但我们并未进行任何结构和材质测试，因此对其可能存在的结构和材质问题不发表任何意见；对被遮盖、未暴露及肉眼难以接触到的部分未进行破坏性检测，本报告假设这些房屋符合国家有关技术、质量、验收规定。

十、评估结论

纳入评估范围的资产在满足全部假设条件下于评估基准日 2020 年 7 月 21 日的评估价值为 5445.21 万元；大写：人民币伍仟肆佰肆拾伍万贰仟壹佰元整。见下表：

项目	数量	评估值(万元)
1、商业用途房地产	9 项	2,167.69
2、其他用途房地产(车位)	392 项	3,277.52
其中：(1) 无争议其他用途房地产(车位)	341 项	2,850.47
(2) 有争议其他用途房地产(车位)	51 项	427.05
合计		5,445.21

详见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

资产评估报告使用人应注意特别事项对评估结论的影响：

本《资产评估报告》送达之后，若当事人双方提供且经委托人认可的能影响评估结论的合法有效资料，需重新评估并承担相关费用

(一) 委托人未提供其他关键资料情况

本次评估未发现委托人未提供其他关键资料的情况。

(二) 评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

1、根据委托人提供的《有争议后期处置的车位(公司已经销售)》扫描件显示，51 个车位有争议。

2、根据资产评估专业人员到夹江县自然资源局查询到的商业用途房地

产《房产抵押信息查询情况说明》(2020 年 7 月 21 日)及《房产查封信息查询情况说明》(2020 年 7 月 21 日)所载，评估对象商业用途房地产均已

抵押给乐山市商业银行股份有限公司；于 2019 年 1 月 10 日均已被四川省乐山市中级人民法院查封，于 2019 年 1 月 28 日均已被夹江县人民法院轮候查

封。截止评估基准日评估对象商业用途房地产均已抵押、已查封。

3、根据资产评估专业人员到夹江县自然资源局查询到的其他用途房地产《四海友邦房地产开发有限公司车位查询结果》（2020年7月21日）所载，评估对象其他用途房地产（车位）392个均已抵押给乐山市商业银行股份有限公司；于2019年1月10日部分被四川省乐山市中级人民法院查封，于2019年1月28日部分被夹江县人民法院查封。截止评估基准日评估对象其他用途房地产（车位）392个已抵押、已查封。

（三）重要的利用专家工作或相关报告

本次评估未利用专家工作或机构出具报告结论的情况。

（四）重大期后事项

本次评估在评估基准日至资产评估报告日之间未发现可能对评估结论产生影响的重大期后事项。

（五）评估程序受到限制的事项

本次评估未发现评估程序受到限制的事项。

（六）其他需要说明的事项

1 本评估结论所依据的评估对象法律权属等资料系委托人及申请执行人提供，并对提供法律权属等资料的真实性、完整性、合法性承担责任。

2、资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员执业范围，因此不对评估对象的法律权属提供保证。

3、本次评估结论所作的评估意见并非对实际经济行为发生时的价格保证，仅供委托人在本次评估目的下作为价值参考，并非评估对象实现价值的绝对保证。

4、本报告所称“评估价值”是评估基准日委估资产在满足本报告假设及限制条件对应于本次评估目的市场价值，它不是委估资产在评估基准日的变现

价格；评估结果未考虑将来国家宏观经济政策发生变化对评估结论的影响，也没有考虑资产在未来遇有自然力和其它不可抗力对评估结论的影响，当前述条件以及评估中遵循的原则等情况发生变化时，评估结论一般会失效。

5、评估基准日后报告有效期以内若因资产的市场价格等原因导致资产的价格变化，对资产评估结果产生影响时，相关方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

6、本评估结论是本评估机构出具的，受本机构资产评估专业人员的职业水平和能力影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

(五) 本资产评估报告包含若干备查文件及资产评估说明和评估明细表，所有备查文件及资产评估说明和评估明细表亦构成本报告之组成部分，与本报告正文是一个完整的整体，且备查文件、评估说明和评估明细表与资产评估报告正文配套使用方为有效。未征得本公司同意，资产评估报告内容不得摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 根据国家的有关规定，本资产评估报告有效期为一年，自评估基准日 2020 年 7 月 21 日起计算，至 2021 年 7 月 20 日有效。超过有效期，需重新进行评估。

(六) 本资产评估报告经资产评估专业人员签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本项目资产评估报告日为评估结论形成的日期，即 2020 年 9 月 18 日。

资产评估师：



资产评估师：



四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司

2020 年 9 月 18 日



资产评估报告附件

一、资产评估明细表

二、评估对象部分图片

三、评估对象权属资料

四、委托人提供的《评估委托书》

五、资产评估机构营业执照复印件

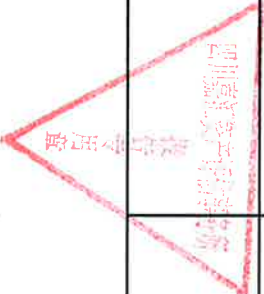
六、资产评估机构备案公告复印件

七、资产评估专业人员资格证书复印件



评估结果汇总表

项目	数量	评估原值 (万元)	评估净值 (万元)
1、商业用途房地产	9项	2,167.69	2,167.69
2、其他用途房地产 (车位)	392项	3,277.52	3,277.52
其中: (1) 无争议其他用途房地产 (车位)	341项	2,850.47	2,850.47
(2) 有争议其他用途房地产 (车位)	51项	427.05	427.05
合计		5,445.21	5,445.21



资产评估明细表 (商业)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	不动产单元号	权利类型	用途	使用期限	所在楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (万元)	备注
1	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005311号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街51号1幢2层1号	511126001401GB00009F00100007	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	2层1号	1113.33	6470	720.32	
2	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005310号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街53号1幢1层1号	511126001401GB00009F00100011	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	162.67	11810	192.11	
3	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005303号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街55号1幢1层2号	511126001401GB00009F00100012	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	149.63	11930	178.51	
4	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005304号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街57号1幢1层3号	511126001401GB00009F00100001	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	138.69	11810	163.79	
5	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005305号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街59号1幢1层4号	511126001401GB00009F00100002	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	172.65	11690	201.83	
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005306号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街61号1幢1层5号	511126001401GB00009F00100003	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	54.14	13120	71.03	

资产评估明细表（商业）

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	不动产单元号	权利类型	用途	使用期限	所在楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (万元)	备注
7	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川（2018）夹江县不动产权第0005307号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街63号1幢1层6号	511126001401GB000009F00100004	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	177.35	11570	205.19	
8	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川（2018）夹江县不动产权第0005308号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街65号1幢1层7号	511126001401GB000009F00100005	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	138.69	11690	162.13	
9	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川（2018）夹江县不动产权第0005309号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街67号1幢1层8号	511126001401GB000009F00100006	国有建设用地使用权/房屋所有权	其他商服用地/商业服务	2012年05月15日起2052年05月14日止	1	254.22	10730	272.78	
合计										2361.4	/	2,167.69	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
1	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005571号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	118	511126001401GB00009F00110285	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
2	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005573号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	120	511126001401GB00009F00110287	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	27.56	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
3	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005808号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	162	511126001401GB00009F00110329	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
4	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005471号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	6	511126001401GB00009F00110253	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
5	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005462号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	7	511126001401GB00009F00110254	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
6	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005463号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	8	511126001401GB00009F00110168	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
7	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005473号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	10	511126001401GB00009F00110170	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
8	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005487号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	11	511126001401GB00009F00110171	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.63	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
9	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005488号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	12	511126001401GB00009F00110172	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
10	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005493号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	17	511126001401GB00009F00110177	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产权 单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面 积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
11	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005465号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	18	511126001401GB00009F00110178	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
12	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005494号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	19	511126001401GB00009F00110179	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
13	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005492号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	22	511126001401GB00009F00110182	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
14	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005506号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	30	511126001401GB00009F00110190	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
15	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005480号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	36	511126001401GB00009F00110196	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
16	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005500号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	37	511126001401GB00009F00110197	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
17	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005469号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	41	511126001401GB00009F00110201	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.92	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
18	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005501号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	42	511126001401GB00009F00110202	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.92	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
19	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005503号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	44	511126001401GB00009F00110204	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
20	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005510号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	45	511126001401GB00009F00110205	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产权 单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑 面积 (m ²)	房屋 结构	所在 楼层 /总 楼层	评估 价值 (万元)	备注
21	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005481号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	49	511126001401GB00009F00110209	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
22	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005343号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	61	511126001401GB00009F00110221	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
23	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005344号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	62	511126001401GB00009F00110222	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
24	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005345号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	63	511126001401GB00009F00110223	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
25	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005330号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	99	511126001401GB00009F00110266	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
26	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005409号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	136	511126001401GB00009F00110303	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
27	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005411号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	140	511126001401GB00009F00110307	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
28	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005375号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	122	511126001401GB00009F00110289	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
29	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005376号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	123	511126001401GB00009F00110290	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
30	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005405号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	126	511126001401GB00009F00110293	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
31	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005819号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	163	511126001401GB00009F00110330	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
32	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005797号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	179	511126001401GB00009F00110346	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
33	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005798号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	180	511126001401GB00009F00110347	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
34	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005443号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	204	511126001401GB00009F00110371	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
35	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005420号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	233	511126001401GB00009F001103400	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
36	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005453号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	234	511126001401GB00009F00110401	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
37	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005419号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	231	511126001401GB00009F00110398	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
38	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005434号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	246	511126001401GB00009F00110413	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
39	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005435号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	247	511126001401GB00009F00110414	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
40	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005436号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	248	511126001401GB00009F00110415	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
41	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005437号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	249	511126001401GB00009F00110416	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
42	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005438号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	250	511126001401GB00009F00110417	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
43	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005776号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	251	511126001401GB00009F00110418	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
44	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005774号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	253	511126001401GB00009F00110420	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
45	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005773号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	254	511126001401GB00009F00110421	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
46	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005768号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	259	511126001401GB00009F00110426	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
47	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005763号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	264	511126001401GB00009F00110431	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
48	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005762号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	265	511126001401GB00009F00110432	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
49	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005433号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	243	511126001401GB00009F00110410	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
50	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005775号	单独所有	夹江县濛城鎮兴隆街49号3幢-1层	252	511126001401GB00009F00110419	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
51	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005772号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	255	5111260014 01GB00009F 00110422	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	27.28	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
52	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005770号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	257	5111260014 01GB00009F 00110424	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
53	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005769号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	258	5111260014 01GB00009F 00110425	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
54	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005756号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	271	5111260014 01GB00009F 00110438	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
55	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005758号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	269	5111260014 01GB00009F 00110436	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
56	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005757号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	270	5111260014 01GB00009F 00110437	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
57	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005754号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	273	5111260014 01GB00009F 00110440	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
58	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005753号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	274	5111260014 01GB00009F 00110441	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
59	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005755号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	272	5111260014 01GB00009F 00110439	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
60	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005751号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	276	5111260014 01GB00009F 00110443	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
61	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005750号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	277	511126001401GB00009F00110444	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.04	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
62	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005734号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	293	511126001401GB00009F00110460	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
63	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005538号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	324	511126001401GB00009F00110491	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
64	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005536号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	326	511126001401GB00009F00110493	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
65	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005530号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	332	511126001401GB00009F00110497	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
66	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005537号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	325	511126001401GB00009F00110492	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
67	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005535号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	327	511126001401GB00009F00110494	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
68	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005534号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	328	511126001401GB00009F00110495	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
69	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005533号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	329	511126001401GB00009F00110496	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
70	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005532号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	330	511126001401GB00009F00110497	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	27.56	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
71	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005531号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	331	511126001401GB00009F00110498	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
72	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005529号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	333	511126001401GB00009F00110500	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
73	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005528号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	334	511126001401GB00009F00110501	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	27.56	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
74	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005527号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	335	511126001401GB00009F00110502	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.32	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
75	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005525号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	337	511126001401GB00009F00110504	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
76	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005523号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	339	511126001401GB00009F00110506	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
77	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005522号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	340	511126001401GB00009F00110507	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
78	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005521号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	341	511126001401GB00009F00110508	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.96	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
79	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005516号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	346	511126001401GB00009F00110513	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
80	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005515号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	347	511126001401GB00009F00110514	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
81	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005514号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	348	511126001401GB00009F00110515	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
82	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005512号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	350	511126001401GB00009F00110517	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
83	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005876号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	351	511126001401GB00009F00110518	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
84	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005875号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	352	511126001401GB00009F00110519	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.53	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
85	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005870号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	357	511126001401GB00009F00110524	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.23	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
86	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005869号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	358	511126001401GB00009F00110525	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.23	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
87	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005866号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	361	511126001401GB00009F00110528	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	28.52	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
88	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005864号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	363	511126001401GB00009F00110530	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	28.52	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
89	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005861号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	366	511126001401GB00009F00110533	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	28.52	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
90	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005860号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	367	511126001401GB00009F00110534	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
91	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005859号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	368	5111260014 01GB00009F 00110535	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	29.63	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
92	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005858号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	369	5111260014 01GB00009F 00110536	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	33.07	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
93	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005852号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	375	5111260014 01GB00009F 00110542	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	33.07	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
94	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005857号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	370	5111260014 01GB00009F 00110537	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	31.69	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
95	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005856号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	371	5111260014 01GB00009F 00110538	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	30.32	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
96	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005855号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	372	5111260014 01GB00009F 00110539	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	31.69	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
97	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005853号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	374	5111260014 01GB00009F 00110541	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	31.69	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
98	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005850号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	377	5111260014 01GB00009F 00110544	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	29.76	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
99	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005843号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	385	5111260014 01GB00009F 00110552	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	31.69	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	
100	乐山四海友邦 开发有限公司	川(2018)夹 江县不动产权 第0005842号	单独 所有	夹江县濛城 镇兴隆街49号 3幢-1层	386	5111260014 01GB00009F 00110553	国有建设用 地使用权/房 屋(构筑物)所 有	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	31.69	钢筋混凝 土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
101	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005841号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	387	511126001401GB00009F00110554	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
102	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005632号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	415	511126001401GB00009F00110582	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
103	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005623号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	424	511126001401GB00009F00110591	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
104	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005844号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	383	511126001401GB00009F00110550	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
105	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005847号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	384	511126001401GB00009F00110551	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
106	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005840号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	388	511126001401GB00009F00110555	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
107	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005828号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	400	511126001401GB00009F00110567	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
108	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005659号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	401	511126001401GB00009F00110568	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
109	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005649号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	411	511126001401GB00009F00110578	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
110	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005624号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	423	511126001401GB00009F00110590	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
111	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005664号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	446	511126001401GB00009F00110613	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
112	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005663号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	447	511126001401GB00009F00110614	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
113	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005639号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	456	511126001401GB00009F00110623	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
114	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005638号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	457	511126001401GB00009F00110624	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
115	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005483号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	1	511126001401GB00009F00110248	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
116	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005484号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	2	511126001401GB00009F00110249	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
117	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005485号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	3	511126001401GB00009F00110250	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
118	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005486号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	4	511126001401GB00009F00110251	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
119	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005477号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	5	511126001401GB00009F00110252	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
120	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005464号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	13	511126001401GB00009F00110173	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
121	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005489号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	14	511126001401GB00009F00110174	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
122	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005474号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	15	511126001401GB00009F00110175	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
123	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005491号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	23	511126001401GB00009F00110183	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	38.58	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
124	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005499号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	32	511126001401GB00009F00110192	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
125	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005477号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	33	511126001401GB00009F00110193	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	39.96	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
126	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005479号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	35	511126001401GB00009F00110195	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
127	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005508号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	39	511126001401GB00009F00110199	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.21	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
128	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005505号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	47	511126001401GB00009F00110207	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
129	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005482号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	50	511126001401GB00009F00110210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	36.52	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
130	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005336号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	51	511126001401GB00009F00110211	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.06	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
131	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053339号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	55	511126001401GB00009F00110215	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.06	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
132	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053317号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	56	511126001401GB00009F00110216	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.06	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
133	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005341号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	58	511126001401GB00009F00110218	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	45.64	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
134	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053342号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	60	511126001401GB00009F00110220	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
135	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053351号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	64	511126001401GB00009F00110224	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.45	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
136	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053352号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	65	511126001401GB00009F00110225	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
137	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053333号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	71	511126001401GB00009F00110231	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
138	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053319号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	72	511126001401GB00009F00110232	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
139	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053355号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	73	511126001401GB00009F00110233	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
140	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005356号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	74	511126001401GB00009F00110234	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
141	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053335号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	79	511126001401GB00009F00110239	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
142	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053322号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	83	511126001401GB00009F00110243	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
143	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053323号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	84	511126001401GB00009F00110244	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
144	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053324号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	85	511126001401GB00009F00110245	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
145	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053315号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	87	511126001401GB00009F00110247	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
146	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053348号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	88	511126001401GB00009F00110255	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
147	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053325号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	90	511126001401GB00009F00110257	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
148	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053359号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	91	511126001401GB00009F00110258	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
149	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053350号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	92	511126001401GB00009F00110259	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
150	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053360号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	93	511126001401GB00009F00110260	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产权单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
151	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005361号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	94	5111260014 01GB00009F 00110261	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
152	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005328号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	95	5111260014 01GB00009F 00110262	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
153	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005326号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	97	5111260014 01GB00009F 00110264	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
154	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005327号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	98	5111260014 01GB00009F 00110265	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
155	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005316号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	100	5111260014 01GB00009F 00110267	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	32.25	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
156	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005363号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	102	5111260014 01GB00009F 00110269	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
157	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005364号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	103	5111260014 01GB00009F 00110270	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
158	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005365号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	104	5111260014 01GB00009F 00110271	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
159	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005366号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	107	5111260014 01GB00009F 00110274	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
160	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005401号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	109	5111260014 01GB00009F 00110276	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
161	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005368号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	111	5111260014 01GB00009F 00110278	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
162	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005402号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	113	5111260014 01GB00009F 00110280	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
163	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005370号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	116	5111260014 01GB00009F 00110283	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	38.58	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
164	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005395号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	117	5111260014 01GB00009F 00110284	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.95	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
165	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005372号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	119	5111260014 01GB00009F 00110286	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	48.23	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
166	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005408号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	135	5111260014 01GB00009F 00110302	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
167	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005386号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	141	5111260014 01GB00009F 00110308	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
168	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005387号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	142	5111260014 01GB00009F 00110309	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
169	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005388号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	143	5111260014 01GB00009F 00110310	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
170	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005382号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	144	5111260014 01GB00009F 00110311	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	64.35	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
171	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005383号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	145	511126001401GB00009F00110312	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
172	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005399号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	146	511126001401GB00009F00110313	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
173	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005390号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	148	511126001401GB00009F00110315	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
174	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005400号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	149	511126001401GB00009F00110316	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
175	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005384号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	150	511126001401GB00009F00110317	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
176	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005817号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	152	511126001401GB00009F00110319	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
177	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005778号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	153	511126001401GB00009F00110320	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
178	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005789号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	158	511126001401GB00009F00110325	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
179	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005781号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	165	511126001401GB00009F00110332	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.21	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
180	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005820号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	171	511126001401GB00009F00110338	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单 元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面 积 (m ²)	房屋结 构	所在楼 层/ 总楼层	评估价 值 (万元)	备注
181	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005821号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	172	511126001401GB00009F00110339	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
182	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005822号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	173	511126001401GB00009F00110340	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
183	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005823号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	174	511126001401GB00009F00110341	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
184	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005795号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	175	511126001401GB00009F00110342	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
185	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005782号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	176	511126001401GB00009F00110343	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.45	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
186	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005796号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	177	511126001401GB00009F00110344	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
187	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005813号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	178	511126001401GB00009F00110345	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.45	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
188	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005799号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	181	511126001401GB00009F00110173	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.21	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
189	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005800号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	182	511126001401GB00009F00110349	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
190	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005783号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	183	511126001401GB00009F00110350	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.21	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权人(权利人)	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积(m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值(万元)	备注
191	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005414号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	208	511126001401GB00009F00110375	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
192	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005415号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	209	511126001401GB00009F00110376	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
193	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005416号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	210	511126001401GB00009F00110377	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
194	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005417号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	211	511126001401GB00009F00110378	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
195	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005418号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	213	511126001401GB00009F00110380	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	45.64	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
196	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005445号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	214	511126001401GB00009F00110381	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	45.64	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
197	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005425号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	216	511126001401GB00009F00110383	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	45.64	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
198	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005439号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	217	511126001401GB00009F00110384	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	44.98	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
199	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005447号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	219	511126001401GB00009F00110386	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	44.98	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
200	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005448号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	220	511126001401GB00009F00110387	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	44.98	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单 元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面 积 (m ²)	房屋结构	所在楼 层/ 总楼层	评估价 值 (万元)	备注
201	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005449号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	221	511126001401GB00009F00110388	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	44.98	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
202	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005450号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	222	511126001401GB00009F00110389	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	39.69	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
203	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005451号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	223	511126001401GB00009F00110390	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	39.69	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
204	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005452号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	224	511126001401GB00009F00110391	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	39.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
205	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005431号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	232	511126001401GB00009F00110399	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
206	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005442号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	235	511126001401GB00009F00110402	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
207	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005432号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	236	511126001401GB00009F00110403	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
208	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005454号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	237	511126001401GB00009F001100404	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
209	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005456号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	239	511126001401GB00009F00110406	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
210	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005457号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	240	511126001401GB00009F00110407	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
211	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005458号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	241	511126001401GB00009F00110408	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
212	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005764号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	263	511126001401GB00009F00110430	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.26	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
213	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005752号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	275	511126001401GB00009F00110442	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	36.46	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
214	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005748号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	279	511126001401GB00009F00110446	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
215	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005747号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	280	511126001401GB00009F00110447	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
216	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005746号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	281	511126001401GB00009F00110448	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
217	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005745号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	282	511126001401GB00009F00110449	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
218	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005743号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	284	511126001401GB00009F00110451	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
219	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005742号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	285	511126001401GB00009F00110452	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
220	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005741号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	286	511126001401GB00009F00110453	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
221	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005740号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	287	511126001401GB00009F00110454	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
222	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005738号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	289	511126001401GB00009F00110456	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
223	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005737号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	290	511126001401GB00009F00110457	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
224	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005736号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	291	511126001401GB00009F00110458	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
225	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005733号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	294	511126001401GB00009F00110461	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
226	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005732号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	295	511126001401GB00009F00110462	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
227	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005731号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	296	511126001401GB00009F00110463	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
228	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005730号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	297	511126001401GB00009F00110464	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
229	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005729号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	298	511126001401GB00009F00110465	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
230	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005728号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	299	511126001401GB00009F00110466	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
231	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005777号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	300	511126001401GB00009F00110388	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
232	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005559号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	303	11126001401GB00009F00110470	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
233	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005557号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	305	511126001401GB00009F00110472	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
234	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005556号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	306	511126001401GB00009F00110473	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
235	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005555号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	307	511126001401GB00009F00110474	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
236	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005554号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	308	511126001401GB00009F00110475	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
237	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005551号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	311	511126001401GB00009F00110478	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
238	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005550号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	312	511126001401GB00009F00110479	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
239	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005549号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	313	511126001401GB00009F00110480	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
240	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005548号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	314	511126001401GB00009F00110481	国有建设用地使用权/房屋所有权(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
241	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005545号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	317	511126001401GB00009F00110484	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
242	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005544号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	318	511126001401GB00009F00110485	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
243	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005543号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	319	511126001401GB00009F00110481	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
244	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005542号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	320	511126001401GB00009F00110487	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
245	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005739号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	288	511126001401GB00009F00110455	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
246	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005526号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	336	511126001401GB00009F00110503	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
247	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005520号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	342	511126001401GB00009F00110509	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
248	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005519号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	343	511126001401GB00009F00110510	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
249	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005518号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	344	511126001401GB00009F00110487	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
250	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005517号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	345	511126001401GB00009F00110512	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
251	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005513号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	349	511126001401GB00009F00110516	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	42.99	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
252	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005874号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	353	511126001401GB00009F00110520	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
253	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005873号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	354	511126001401GB00009F00110521	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.68	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
254	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005872号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	355	511126001401GB00009F00110522	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
255	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005871号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	356	511126001401GB00009F00110523	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
256	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005865号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	362	511126001401GB00009F00110529	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	49.61	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
257	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005849号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	378	511126001401GB00009F00110545	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
258	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005848号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	379	511126001401GB00009F00110546	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
259	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005846号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	381	511126001401GB00009F00110548	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
260	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005845号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	382	511126001401GB00009F00110487	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	41.34	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
261	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005831号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	397	511126001401GB00009F00110487	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
262	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005830号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	398	511126001401GB00009F00110487	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
263	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005652号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	408	511126001401GB00009F00110575	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.45	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
264	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005651号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	409	511126001401GB00009F00110576	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.9	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
265	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005650号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	410	511126001401GB00009F00110577	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
266	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005648号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	412	511126001401GB00009F00110579	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
267	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005660号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	414	511126001401GB00009F00110581	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
268	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005631号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	416	511126001401GB00009F00110583	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	39.869	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
269	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005620号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	427	511126001401GB00009F00110594	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
270	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005646号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	429	511126001401GB00009F00110596	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.97	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
271	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005618号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	430	511126001401GB00009F00110597	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	36.54	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
272	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005614号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	434	511126001401GB00009F00110601	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.26	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
273	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005675号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	435	511126001401GB00009F00110602	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	37.26	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
274	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005666号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	444	511126001401GB00009F00110611	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
275	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005665号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	445	511126001401GB00009F00110612	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
276	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005645号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	450	511126001401GB00009F00110617	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
277	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005644号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	451	511126001401GB00009F00110618	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
278	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005641号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	454	511126001401GB00009F00110621	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	45.47	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
279	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005640号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	455	511126001401GB00009F00110622	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	56.03	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
280	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005637号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	458	511126001401GB00009F00110625	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产 单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面 积 (m ²)	房屋结构	所在楼 层 /总楼 层	评估价 值 (万元)	备注
281	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005636号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	459	511126001401GB00009F00110626	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
282	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005634号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	461	511126001401GB00009F00110628	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
283	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005633号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	462	511126001401GB00009F00110629	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
284	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005466号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	20	511126001401GB00009F00110180	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	75.62	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
285	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005468号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	27	511126001401GB00009F00110187	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	60.03	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
286	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005476号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	28	511126001401GB00009F00110188	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	60.03	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
287	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005497号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	29	511126001401GB00009F00110189	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	60.03	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
288	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005338号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	54	511126001401GB00009F00110214	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	65.73	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
289	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005379号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	129	511126001401GB00009F00110296	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
290	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005391号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	130	511126001401GB00009F00110297	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	68.9	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
291	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005380号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	131	511126001401GB00009F00110298	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	68.9	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
292	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005396号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	132	511126001401GB00009F00110299	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	68.9	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
293	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005407号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	133	511126001401GB00009F00110300	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
294	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005397号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	134	511126001401GB00009F00110301	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	70.22	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
295	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005810号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	167	511126001401GB00009F00110334	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	87.39	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
296	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005811号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	169	511126001401GB00009F00110336	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	68.79	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
297	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005812号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	170	511126001401GB00009F00110337	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	77.17	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
298	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005784号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	184	511126001401GB00009F00110351	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	68.21	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
299	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005815号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	189	511126001401GB00009F00110356	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
300	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005824号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-1层	190	511126001401GB00009F00110357	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
301	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005801号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	191	511126001401GB00009F00110358	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
302	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005802号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	192	511126001401GB00009F00110359	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
303	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005825号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	193	511126001401GB00009F00110360	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	68.21	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
304	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005826号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	194	511126001401GB00009F00110361	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	64.77	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
305	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005816号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	197	511126001401GB00009F00110364	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	68.79	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
306	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005805号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	198	511126001401GB00009F00110365	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
307	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005806号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	199	511126001401GB00009F00110366	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
308	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005461号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	201	511126001401GB00009F00110368	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
309	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005422号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	207	511126001401GB00009F00110374	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
310	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005671号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	439	511126001401GB00009F00110606	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	55.67	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
311	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005424号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	212	511126001401GB00009F00110379	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
312	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005430号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	229	511126001401GB00009F00110396	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
313	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005441号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	230	511126001401GB00009F00110397	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
314	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005421号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	244	511126001401GB00009F00110411	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	60.91	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
315	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005767号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	260	511126001401GB00009F00110427	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	65.34	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
316	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005766号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	261	511126001401GB00009F00110428	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
317	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005765号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	262	511126001401GB00009F00110429	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	60.99	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
318	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005760号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	267	511126001401GB00009F00110434	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	68.07	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
319	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005541号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	321	511126001401GB00009F00110488	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	59.58	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
320	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005540号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	322	511126001401GB00009F00110489	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	62.13	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
321	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005524号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	338	511126001401GB00009F00110505	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
322	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005868号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	359	511126001401GB00009F00110526	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	63.39	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
323	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005867号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	360	511126001401GB00009F00110527	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	63.39	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
324	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005863号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	364	511126001401GB00009F00110531	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	62.12	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
325	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005877号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	365	511126001401GB00009F00110532	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	65.29	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
326	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005854号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	373	511126001401GB00009F00110540	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	73.09	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
327	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005658号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	402	511126001401GB00009F00110569	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
328	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005657号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	403	511126001401GB00009F00110570	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
329	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005656号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	404	511126001401GB00009F00110571	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
330	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005655号	单独所有	夹江县濛城镇兴隆街49号3幢-1层	405	511126001401GB00009F00110572	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

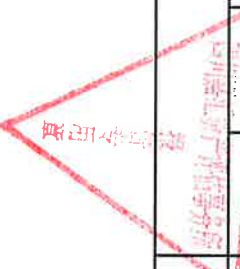
序号	产权持有人 (权利人)	不动产权证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
331	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005628号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	419	511126001401GB00009F00110586	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	63.77	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
332	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005627号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	420	511126001401GB00009F00110587	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	63.77	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
333	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005626号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	421	511126001401GB00009F00110588	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
334	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005625号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	422	511126001401GB00009F00110589	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
335	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005670号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	440	511126001401GB00009F00110607	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	73.81	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
336	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005669号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	441	511126001401GB00009F00110608	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	73.9	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
337	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005668号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	442	511126001401GB00009F00110609	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	73.81	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
338	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005667号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	443	511126001401GB00009F00110610	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	73.81	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
339	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005662号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	448	511126001401GB00009F00110615	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	74.41	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
340	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005661号	单独所有	夹江县濠城镇兴隆街49号3幢-1层	449	511126001401GB00009F00110614	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	

资产评估明细表 (无争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人 (权利人)	不动产证书 号	共有 情况	坐落地址	车位 号	不动产单元 号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m^2)	房屋结构	所在楼层 /总楼层	评估价值 (万元)	备注
341	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第0005429号	单独所有	夹江县儒城镇兴隆街49号3幢-1层	228	511126001401GB00009F00110395	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
合计										13805.8			2850.5	



资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

序号	产权持有人(权利)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
1	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第00054406号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-1层	128	511126001401GB00009F001102295	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
2		川 (2018) 夹江县不动产权第0005794号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-2层	168	511126001401GB00009F00110335	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	68.79	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
3		川 (2018) 夹江县不动产权第0005498号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-3层	31	511126001401GB00009F00110191	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
4		川 (2018) 夹江县不动产权第0005780号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-4层	157	511126001401GB00009F00110324	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	70.94	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
5		川 (2018) 夹江县不动产权第0005444号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-5层	205	511126001401GB00009F00110372	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
6		川 (2018) 夹江县不动产权第0005804号	单独所有	夹江县濠城街49号3幢-6层	196	511126001401GB00009F00110363	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人(权利)	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
7	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第00052761号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-7层	266	511126001 401GB0000 9F0011043 3	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
8		川 (2018) 夹江县不动产权第0005332号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-8层	69	511126001 401GB0000 9F0011022 9	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
9		川 (2018) 夹江县不动产权第0005377号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-9层	125	511126001 401GB0000 9F0011029 2	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	66.14	钢筋混凝土结构	-1/29	11.88	
10		川 (2018) 夹江县不动产权第0005405号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-10层	126	511126001 401GB0000 9F0011029 3	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
11		川 (2018) 夹江县不动产权第0005654号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-11层	406	511126001 401GB0000 9F0011057 3	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	71.66	钢筋混凝土结构	-1/29	12.88	
12		川 (2018) 夹江县不动产权第0005318号	单独所有	夹江县馊馊城镇兴隆街49号3幢-12层	70	511126001 401GB0000 9F0011023 0	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人(权利)	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
13	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005426号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-13层	225	511126001 401GB0000 9F0011039 2	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	46.3	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
14		川 (2018) 夹江县不动产权第0005472号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-14层	9	511126001 401GB0000 9F0011016 9	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	42.99	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
15		川 (2018) 夹江县不动产权第0005838号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-15层	390	511126001 401GB0000 9F0011055 7	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
16		川 (2018) 夹江县不动产权第0005818号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-16层	155	511126001 401GB0000 9F0011003 22	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
17		川 (2018) 夹江县不动产权第0005836号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-17层	392	511126001 401GB0000 9F0011055 9	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
18	川 (2018) 夹江县不动产权第0005561号	单独所有	夹江县馥城 夹江镇兴隆街49号3幢-18层	301	111260014 01GB00009 F00110469	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25		

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权持有人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人(权利人)	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积(m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值(万元)	备注
19	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005560号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-19层	302	1111260014 01GB00009 F00110470	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
20		川 (2018) 夹江县不动产权第0005349号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-20层	89	511126001 401GB0000 9F0011025 6	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
21		川 (2018) 夹江县不动产权第0005793号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-21层	166	511126001 401GB0000 9F0011033 3	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	31.69	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
22		川 (2018) 夹江县不动产权第0005779号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-22层	154	511126001 401GB0000 9F0011032	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	29.76	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
23	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005547号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-23层	315	511126001 401GB0000 9F0011048 2	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
24		川 (2018) 夹江县不动产权第0005392号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-24层	105	511126001 401GB0000 9F0011027 2	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表（有争议其他用途房地产-车位）

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人（权利）	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
25	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第00053337号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-25层	52	511126001 401GB0000 9F0011021 2	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.06	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
26		川 (2018) 夹江县不动产权第00055533号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-26层	309	511126001 401GB0000 9F0011047 6	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
27		川 (2018) 夹江县不动产权第00057929号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-27层	161	511126001 401GB0000 9F0011032 8	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
28		川 (2018) 夹江县不动产权第00054288号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-28层	227	511126001 401GB0000 9F0011039 4	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	41.34	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
29		川 (2018) 夹江县不动产权第00053358号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-29层	86	511126001 401GB0000 9F0011024 6	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
30	川 (2018) 夹江县不动产权第00056477号	单独所有	夹江县馗城镇兴隆街49号3幢-30层	413	111260014 01GB00009 F00110580	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25		

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权持有人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权持有人(权利)	不动产权证书号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积(m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值(万元)	备注
31	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川(2018)夹江县不动产权第00053440号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-31层	57	511126001401GB00009F000110217	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	30.43	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
32		川(2018)夹江县不动产权第00054990号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-32层	21	511126001401GB00009F000110181	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.45	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
33		川(2018)夹江县不动产权第00057499号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-33层	278	511126001401GB00009F000110445	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
34		川(2018)夹江县不动产权第00056744号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-34层	436	511126001401GB00009F000110603	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	34.39	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
35		川(2018)夹江县不动产权第00057444号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-35层	283	511126001401GB00009F000110450	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
36		川(2018)夹江县不动产权第00053944号	单独所有	夹江县濠城镇江隆街49号3幢-36层	110	511126001401GB00009F000110277	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权人(权利)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积(m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值(万元)	备注
37	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005862号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-37层	380	111260014 01GB00009 F00110547	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
38		川 (2018) 夹江县不动产权第0005367号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-38层	108	511126001 401GB0000 9F0011027 5	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
39		川 (2018) 夹江县不动产权第0005759号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-39层	268	511126001 401GB0000 9F0011043 5	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
40		川 (2018) 夹江县不动产权第0005511号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-40层	48	511126001 401GB0000 9F0011020 8	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
41	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005788号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-41层	151	511126001 401GB0000 9F0011031 8	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
42		川 (2018) 夹江县不动产权第0005353号	单独所有	夹江县馊城镇兴隆街49号3幢-42层	66	511126001 401GB0000 9F0011022 6	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日: 2020年7月21日

产权人: 乐山四海友邦房地产开发有限公司

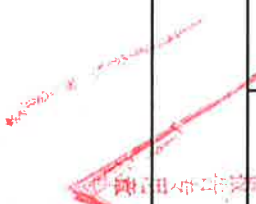
序号	产权人(权利)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
43	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权第0005334号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-43层	78	511126001401GB00009F00110238	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
44		川 (2018) 夹江县不动产权第0005389号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-44层	147	511126001401GB00009F00110314	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
45		川 (2018) 夹江县不动产权第0005354号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-45层	67	511126001401GB00009F00110227	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
46		川 (2018) 夹江县不动产权第0005833号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-46层	395	511126001401GB00009F00110562	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	33.07	钢筋混凝土结构	-1/29	6.6	
47		川 (2018) 夹江县不动产权第0005329号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-47层	96	511126001401GB00009F00110263	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	
48		川 (2018) 夹江县不动产权第0005643号	单独所有	夹江县馊馊城兴隆街49号3幢-48层	452	511126001401GB00009F00110619	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/其他	35.83	钢筋混凝土结构	-1/29	8.25	

资产评估明细表 (有争议其他用途房地产-车位)

评估基准日：2020年7月21日

产权人：乐山四海友邦房地产开发有限公司

序号	产权人(权利)	不动产权证号	共有情况	坐落地址	车位号	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)	房屋结构	所在楼层/总楼层	评估价值 (万元)	备注
49	乐山四海友邦房地产开发有限公司	川 (2018) 夹江县不动产权证第 0005403号	单独所有	夹江县濠城 街49号3幢 -49层	114	511126001 401GB0000 9F0011028 1	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	35.83	钢筋混凝土 结构	-1/29	8.25	
50		川 (2018) 夹江县不动产权证第 0005393号	单独所有	夹江县濠城 街49号3幢 -50层	106	511126001 401GB0000 9F0011027 3	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	35.83	钢筋混凝土 结构	-1/29	8.25	
51		川 (2018) 夹江县不动产权证第 0005459号	单独所有	夹江县濠城 街49号3幢 -51层	242	511126001 401GB0000 9F0011040 9	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/市场 化商品房	城镇住宅 用地/其他	29.76	钢筋混凝土 结构	-1/29	6.6	
合计										1981.44	/	/	427.05	



四川省乐山市中级人民法院

委托书

(2020)川11执18号

四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司；

我院在执行乐山市商业银行股份有限公司与毛开容，乐

山四海友邦房地产开发有限公司，祝洪平，四川威尼陶瓷有限

公司，夹江威尼大酒店有限公司，鲁凤香，陈怀云 金融借款合

同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人

民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第

二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财

产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评

估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、

评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评

估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过

两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

乐山四海友邦房地产开发有限公司名下位于夹江县焉城镇

兴隆街49号、53号、55号、57号、59号、61号、63号、65

号、67号、51号的不动产。



联系人：袁晓阳 联系电话：2429484