



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101022GB00001F00041973

坐落:广州市增城区新塘镇新绣南路 45 号负二层 2443 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 12528222	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10155267 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 11.99 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 50
不动产使用期限(起始): 2012-11-28	不动产使用期限(终止): 2062-11-27
登记时间: 2019-11-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101022GB00001	
	宗地面积: 216142.7025	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 厂房	宗地四至-南: 厂房
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤3.3
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /511.33 平方米	幢占地面积/建基面积: 511.328 平方米
	建筑面积: 11.99 平方米	专有建筑面积: 11.9900 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 2
	所在层: -2	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2014-01-01	房地产交易价格: 人民币 7.30 万元



权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10155267 号			
权利人: 王晓芳	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 女	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003286 校对入: 查册时间: 2021-12-30 13:49:30

申请人: 广东省广州市中级人民法院 赖穗洪 查询目的: 办案 查册流水号:

20211230RW4A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101022GB00001F00041973

坐落:广州市增城区新塘镇新绣南路 45 号负二层 2443 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*层数: 地下 2 层

另共有建筑面积: 15223.29 平方米。

权属人已购买本项目房屋锦绣天伦花园天伦三街 8 号 1505 房, 合同号: 201404177616。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 13633338	查封登记时间	2020-12-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各 1 份
查封文号	(2020)粤 0118 财保 712 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-14	查封结束时间	2023-12-13
附记	编: 2020-2952 申请人: 珠海华润银行股份有限公司广州分行 根据 (2020)粤 0118 财保 712 号协执, 查封该业。		



本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。



电脑查册人: UE00003286 校对入: 查册时间: 2021-12-30 13:49:30

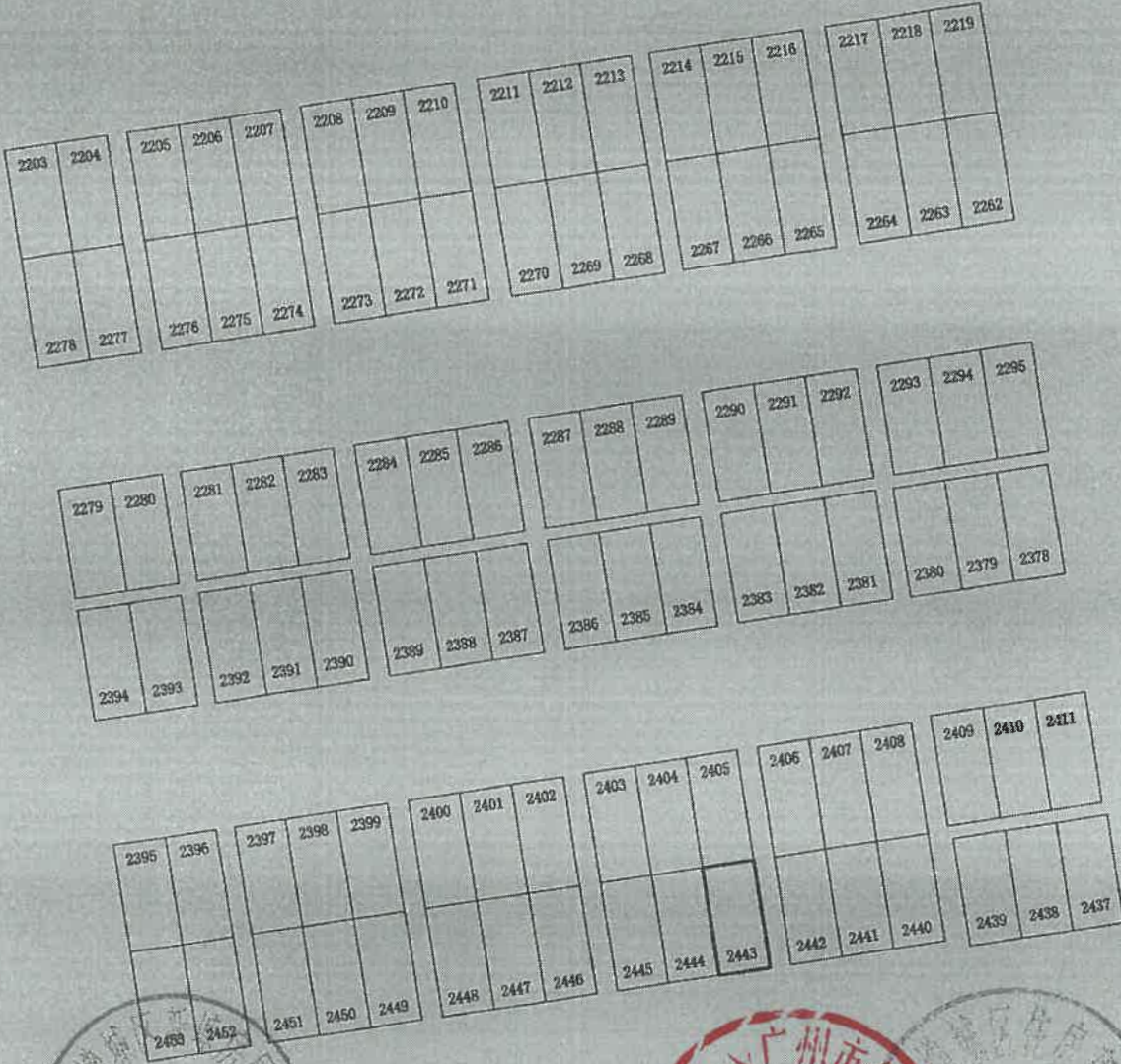
申请人: 广东省广州市中级人民法院 赖穗洪 查询目的: 办案 查册流水号:

20211230RW4A

查询内容: 登记 抵押 查封

房产分户图

	不动产单元代码 440183101022 GB00001 F00041973	结构 钢筋混凝土	专有建筑面积 11.99
		总层数 2	分摊建筑面积 0.00
		所在层次 -2	建筑面积 11.99
座落 广州市增城区新塘镇新绣南路45号负二层2443号			
附记			



广州市增城区新塘房屋管理所



1:350

