

盛京银行天津分行法拍贷

一、贷款支持

向通过竞拍形式参与购买司法拍卖住房的自然人提供个人房贷支持，沿街商铺也可做贷款。可接受房产类型为天津市辖区内产权清晰且无违建的 70 年产权住宅。

贷款联系人：胡经理：18630983290

联系地址：天津市河西区乐园道 42 号盛京银行天津分行

二、贷款所需资料：

身份证、户口本、结婚证（离婚证，离婚协议书）、收入证明、近一年工资卡流水、公积金角缴存单（如有），首付款，以及办理贷款所需的其他材料。

三、贷款须知（具体请详询）：

1、单笔贷款上限不超过 1000 万元。

2、首套房贷款最高限额不得超过房产价值的 7 成，利率 4.25%，二套房贷款最高限额不超过房产价值的 4 成，利率 5.05%。（物业类型为别墅的需增加首付款比例）具体情况以审批结果为准。

3. 贷款期限最长贷款年限不超过 25 年。

4. 担保方式为阶段性保证保险+抵押。以借款申请人所购房产抵押作为主要担保。

5. 拍卖成交，客户面签后 5 个工作日内放款。

贷款办理过程中有可能发生保险费、公证费及相关代办费等，请提前与银行、保险公司工作人员咨询。

6. 我行有权按内部标准和审批流程独立审批借款人的贷款申请。因贷款审批未通过、借款人收入、信用情况发生变化、所购房屋不符合银行要求等因素导致借款人无法足额缴纳竞拍全额款项的，我行不承担任何法律责任，由借款人自行解决。