



不动产登记资料查询结果证明

编号:20220825289069

2022年02月25日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	浦口区江山路15号幸福美地花园16幢2单元604室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	6/8	134.51	119.33	2007		
权属状况	宗地代码	320111001059GB00027		不动产单元号	320111001059GB00027F00060054				
	宗地面积	21293.61		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2074-01-03 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	王敏	320121*****3721	/	苏(2017)宁浦不动产权第0091314号	/	买受	2017-11-29	/	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元)	债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司江苏省分行直属支行	王敏	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	185	2017-10-27 00:00:00起 2047-10-27 00:00:00止		苏(2017)宁浦不动产证明第0084589号	2017-11-29
	贺乃祥	王敏	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	31	2020-08-25 00:00:00起 2021-08-24 00:00:00止		苏(2020)宁浦不动产证明第0052344号	2020-08-27
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初11626号		2021-09-30 10:00:17起2024-09-30 23:59:59止		2021-09-30	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
/									
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
	 江北新区不动产交易登记中心 2022年02月25日 09时43分								