

人民法院询价复函

哈呼税询价(2022)011号

黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院:

按照贵院《黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院询价函》(2019)黑0104执恢371号函询,经我局查询《黑龙江省税务局存量房交易价格评估系统》,现将查询结果回复如下:

房屋坐落:哈尔滨市呼兰区福临家园1栋2单元202室

产权证号:无

房屋类型:住宅

建筑面积:108.34平方米

评估价格:360367.93元,单价:3326.27元

告知事项:

- 1.本评估结果是根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条、《中华人民共和国契税暂行条例》第四条第二款等法律法规,依据市场比较法对纳税人转让房产的交易价格进行评估。
- 2.本评估结果仅作为存量房交易过程中税务机关认定交易房产价格是否明显偏低的标准,及核定计税依据使用。
- 3.本评估结果在一个月有效期内。

国家税务总局哈尔滨市呼兰区税务局

2022年7月19日

承办人:司树良 联系电话:57380152