

租赁合同 (合同编号: TJ 0616146)

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

出租方(简称甲方): 上海建星置业发展有限公司 证件地址: 证件号码:
承租方(简称乙方): 李 证件地址: 山西 证件号码:

一、 建筑物地址: 甲方将其所有的位于上海市浦东新区周东路902弄14号902的房屋在良好状态下出租给乙方居住使用, 房屋内常住人口 3 人。(乙方户口每一家三口)

二、 房型及房内设施: 房型: 2房 2厅 1卫 房内设施: 空调

三、 租赁期限: 租赁期于 2019 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日止, 总共为期 72 个月。

四、 租金: 双方约定租金为每月 贰仟伍佰 (大写) 元整, 乙方以 现金 形式支付给甲方。支付方式: 租金按 12 个月为壹期支付, 第一期租金于 2019 年 5 月 23 日付清。以后每期租金提前 3 日缴纳, 甲方收到租金后应予以书面签收。如乙方逾期支付租金超过十天, 并且经甲方通知五天内仍未付清租金的, 则视为乙方自动退租, 构成违约, 并承担违约责任, 甲方可以单方面提前终止本合同并提前收回房屋。

五、 保证金: 1、双方约定保证金为 贰仟伍佰 (大写) 元整, 乙方同意于 2019 年 5 月 23 日一次支付给甲方。该保证金不可视为乙方预付的租金, 甲方收到保证金后应予以书面签收。 2、甲方应于租赁关系解除后, 确认乙方迁空、点清, 交还房屋及设施, 并付清所有应付费用后, 当天将保证金无息退还乙方。 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金, 损害赔偿金以及所欠的租金等费用, 甲方可以从保证金中扣抵, 不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后三天内补足。

六、 应付费用: 乙方应承担租赁期内所使用的 水、电、燃气、网络等 费用, 并按单如期缴纳, 并把缴纳存单保存好, 以便查证, 以上账单由甲方负责监督催缴。

七、 甲方的义务 1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。 2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时, 甲方有修缮的责任并承担有关的费用。 3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利, 如在租赁期内, 该房屋发生所有权全部或部分的转移、设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时, 甲方应在该事项发生之日起五天内通知乙方, 并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者, 能继续遵守本合同所有条款, 如乙方权益因此而遭受损害, 甲方应负赔偿责任。

收据。 本人(出租方)钱 收到(承租方)李 承租位于上海市浦东新区周东路 902 弄 14 号 902 房屋租金三万和 2500 元押金 0 共 32500 元整。 一年租金 10 月性。 2019.5.23

乙方的义务: 1、乙方应按合同的规定, 按时支付租金、保证金以及其他各项应付费用。 2、乙方经甲方同意, 可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后, 乙方可将添置的可拆运的部分自行运走, 并保证不影响房屋的正常使用。 3、未经甲方书面同意, 乙方不得将承租的房屋转租或分租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏, 乙方应负赔偿责任。 4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不存放危险物品等, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动, 否则将承担一切责任。乙方在租赁房屋内的安全问题, 由乙方承担与甲方、居间方无关。

九、 合同终止及解除的规定: 1、租赁期满后, 乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方, 如有留置任何物品, 在未取得甲方的谅解之下, 均视为放弃, 任凭甲方处置, 乙方决无异议。房屋返还时, 应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态不符的, 甲方可以要求乙方恢复; 甲方也可以自行恢复, 由此发生的合理费用由乙方承担。 2、合同经双方签字后立即生效, 未经双方同意, 不得任意终止, 如有未尽事宜, 甲、乙双方可另行协商。

十、 违约责任: 1、合同租赁期限内, 甲、乙双方任何一方书面提出要提前终止合同的, 视为该方违约, 甲方违约的, 双倍退还保证金; 乙方违约的, 甲方没收保证金。(除甲、乙双方另有书面协议外) 2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议, 应首先友好协商, 协商不成, 可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、 其他: 1、本合同一式叁份, 甲方、乙方、居间方各执壹份。 2、甲、乙双方如有特殊事项, 可在本款另行约定。

双方约定: 甲方同意乙方承租后对该房屋进行装修, 2019年9月1日之前所有时间作为乙方装修期, 该期间房屋租金不计, 如在租赁合同内逾期装修, 甲方同意房屋租金在装修期间按原租金标准计算。

十二、 移交钥匙: 1、楼道外防盗门钥匙 把 2、外门防盗门钥匙 把 3、内门钥匙 把 4、信箱钥匙 把 5、电表箱钥匙 把 6、水表箱钥匙 把 7、燃气表箱钥匙 把 8、其它钥匙 把

十三、 水、电、煤抄见数: 水: 电: 煤:

甲方签字: 乙方签字: 联系地址: 联系地址: 联系电话: 联系电话: 日期: 2019.5.23 居间方: (盖章) 联系地址: 工商银行

第一联 存根 (白) 第二联 出租方 (黄) 第三联 承租方 (红)