

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200486027号)

眉山市东坡区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与李春元,姚丽英(被执行人)(2022)川1402执恢332号(没收财产)一案中,于2022年08月02日委托我平台对李春元(所有权人)名下/所有的四川省眉山市东坡区文安路西一段9号红顶世家4幢2单元2层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省眉山市东坡区文安路西一段9号红顶世家4幢2单元2层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市东坡区文安路西一段9号红顶世家4幢2单元2层1号
所在小区	文安路西一段9号红顶世家4幢2单元2层1号
建筑面积	124.40平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.40 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5462.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 679473.00 元

结果有效期: 至2023年08月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	东坡小学(第一校区): 文安路西二段268号; 东坡小学: 长庚街; 眉山市第一小学: 大石桥街道彭寿街16号; 东坡中学: 文安路西二段268号;
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(三岔路支行): 东坡大道南三段31-33; 中国银行(眉山三岔路支行): 东坡大道南三段31-33; 中国银行(四川省分行消费分期特色支行): 风雅轩西门旁; 眉山农商银行24小时自助银行服务(眉州分理处): 锦泰金樽南门东南80米; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(苏源路): 苏源路附近;
幼儿园	眉山市第一幼儿园: 大石桥街道旭光小区内; 长庚街幼儿园: 长庚街499号; 凯旋幼儿园(苏源路): 旭景佳园斜对面(凯旋广场旁); 东坡区第六幼儿园: 长庚街; 剑桥摇篮幼儿园报名处: 尚都公馆南门旁;
公交车站	文安路西段(公交站): 5路; 旭光小区西门(公交站): 11路;14路;17路;3路;3路(19:00-22:00);66路;7路;7路(19:00-22:00); 文安西路(公交站): 5路; 诗书路北段(公交站): 3路;3路(19:00-22:00);8路; 学士街(公交站): 15路;
药店	千方药房(旭光店): 眉山市文化馆西门北70米; 忠济药房: 同运北街金辰花园; 眉州药房(十门店): 华陆·新天地北门东80米; 高济药房: 华陆世纪景城南门旁; 德仁堂大药房(四店): 华陆世纪景城拱坝街4号;
公园	苏轼公园: 东坡大道南一段附近;
超市	24摄氏度千百好超市: 文安路西一段85号红顶世家二期1楼; 利微超市: 文安路西一段7号; 杰鸿酒店用品: 世代凯悦2期东南2门旁; 宏远上铖(时代凯悦店): 世代凯悦2期东南门旁; 宏远上铖(英伦蓝岸店): 文安路西一段英伦蓝岸;

健身	cocoon酷酷嗯私人健身工作室：文安路西一段东坡蓝岸18号3号楼一单元； 七健身Seven Fitenss：文安路西一段20号； 迪斯健身中心：桐花巷236号； 汇立国际健身游泳：望族广场5楼； jk健身生活馆：红石美地商业广场4栋10楼；
医院	眉山市康复医院：文安路东一段93号(市卫健委旁)； 大石桥社区卫生服务中心旭光服务站：同云东街与诗书路北一段交叉口东南100米； 普田社区卫生服务站：景贤街2号； 大石桥街道社区卫生服务中心：诗书路北一段308号； 眉山市人民医院(新院区)：桐花巷与东坡大道南四段交叉口西南160米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）