

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051200432457号)

平昌县人民法院:

贵院在执行 平昌县农村信用合作联社(申请执行人)与 葛洪,杜小兰(被执行人)(2022)川1923执316号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年05月12日委托我平台对 葛洪(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市平昌县江口镇汉王庙小区1幢4楼2号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市平昌县江口镇汉王庙小区1幢4楼2号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市平昌县江口镇汉王庙小区1幢4楼2号住宅
所在小区	汉王庙小区
建筑面积	138.96平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	4
总楼层	10
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.96 m²
单位面积价格: 3093.00 元/m²
财产参考总价: 429803.00 元
结果有效期: 至2023年05月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

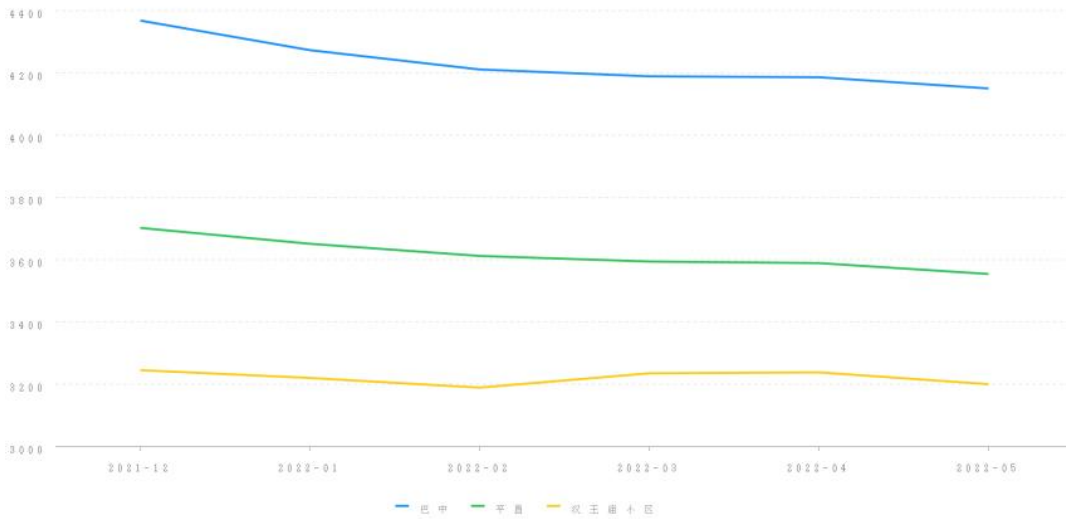
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江口第二小学：春光苑商业步行街附近；
地铁站	无
银行	中国银行(平昌支行)：江口镇新华街西段276号附12号门市； 中国银行24小时自助银行：新华街西段平昌江龙医院东南侧约30米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(汉王庙支行)：新华街西段343附1号； 中国农业银行24小时自助银行(丽都佳苑西北)：新华街西段270-附11号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：新华街西段与新平街西段交叉口北400米；
幼儿园	平昌县江口示范幼儿园日托中心：新华街西段323号； 龙潭加幼儿园：新华街西段与新平街西段交叉口东北约160米； 小天才幼儿园：新华街西段鸿福佳苑西南侧； 金典幼稚园：同州街道上城丽景； 哈佛贝尔国际幼稚园：金宝大道宜和居内；
公交车站	江龙医院(公交站)：城东车站-客运中心站临时公交专线；平昌12路；平昌2路；平昌4路；火车站临时接驳专线内环；火车站临时接驳专线外环； 龙潭加油站(公交站)：平昌11路；平昌13路；平昌7路； 巴河水电(公交站)：城东车站-客运中心站临时公交专线；平昌12路；平昌4路；火车站临时接驳专线内环；火车站临时接驳专线外环； 林业小区(公交站)：城东车站-客运中心站临时公交专线；平昌12路；平昌2路；平昌4路；火车站临时接驳专线内环；火车站临时接驳专线外环； 猪鬃厂(公交站)：平昌11路；平昌7路；
药店	怡和药房(汉王庙路店)：新华街西段345号-附1号； 恒康大药房(信义大道店)：汉王庙； 康贝大药房(海蓉分店)：新华街西段平昌江龙医院东侧； 大药房：同州街道二丝厂； 友邦大药房(新华街西段店)：新华街西段266附近；
公园	平昌县佛头山森林公园：江口镇；
超市	多又好购物中心(新华街店)：新华街西段268号； 董董便利店：新华街西段平昌江龙医院东南侧约60米； 邻边食杂店：新华街西段平昌江龙医院东北侧约30米； 百顺日杂总汇：新华街西段平昌江龙医院北侧； 好旺副食：新华街西段丽都佳苑北侧约30米；

健身	力尚游泳健身俱乐部：同州街道信义大道1号龙熙国际大酒店7楼；
医院	平昌江龙医院：新华街西段278号； 星龙医院：新华街西段300-附17附近； 平昌县第二人民医院城西分院：信义大道1号附近； 平昌国平医院：信义大道龙溪雅居d1栋；
商场	新天地广场草木之佳护肤店：新华街西段296号附6号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）