

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062200459271号)

成都市新津区人民法院:

贵院在执行 王元(申请执行人)与 李勇,余翠平,李博明(被执行人)(2022)川0118执恢115号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月22日委托我平台对 李勇(所有权人)名下/所有的 四川省眉山市仁寿县文林镇广播街二段8号东方欧城7幢1单元17层4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------------|
| 房产名称 | 四川省眉山市仁寿县文林镇广播街二段8号东方欧城7幢1单元17层4号 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省眉山市仁寿县文林镇广播街二段8号东方欧城7幢1单元17层4号 |
| 所在小区 | 文林镇广播街二段8号东方欧城7幢1单元17层4号 |
| 建筑面积 | 91.80平方米 |
| 户型 | 3室2厅1卫 |
| 朝向 | 东北 |
| 所在楼层 | 17 |
| 总楼层 | 21 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.80 m²

单位面积价格: 3988.00 元/m²

财产参考总价: 366098.00 元

结果有效期: 至2023年06月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

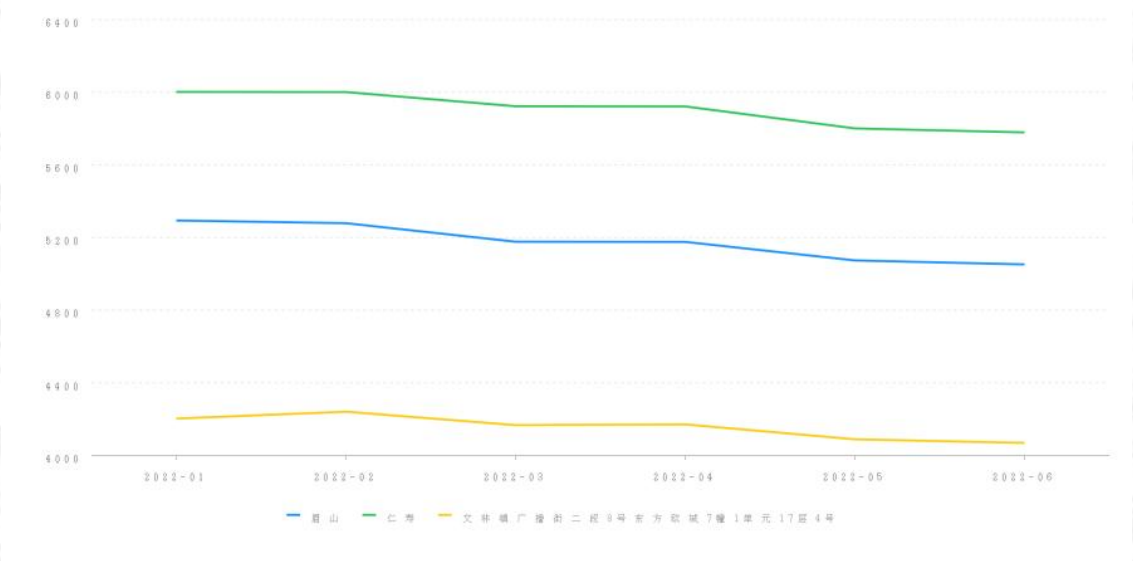
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 铧强中学：陵州路三段181号； 仁寿县坝达初级中学：文林街道光明路二段318号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国工商银行(仁寿新城支行)：普宁街道广电街35号(东方欧城)； 中国农业银行(仁寿陵阳支行)：迎宾大道东方欧城一栋一层4-8号； 中国工商银行24小时自助银行(瑞鑫广场东)：文林街道利民街264号； 中国农业银行24小时自助银行(仁寿陵阳支行)：迎宾大道东方欧城一栋一层4-8； 中国农业银行24小时自助银行(陵阳支行)：迎宾大道东方欧城； |
| 幼儿园 | 仁寿金星幼儿园：安置街时代名城； 仁寿县奥顿公学国际幼儿园：普宁街道南新街3号； 仁寿县嘉南幼儿园：园区北路； |
| 公交车站 | 时代广场(公交站)：仁寿12路;仁寿1路;仁寿4路； 县城市客运站(公交站)：仁寿15路;仁寿1路； 仁寿公交总站(公交站)：仁寿16路； 公交总站(公交站)：仁寿10路;仁寿12路;仁寿13路;仁寿1路;仁寿4路;仁寿5路； 嘉南路二段站(公交站)：仁寿12路;仁寿4路； |
| 药店 | 锦华大药房(利民街店)：利民街东方欧城； 联恩堂大药房(时代茗城店)：广电街时代茗城； 同泰生同心堂大药房(时代铭城店)：文林镇广电街二段九号； 宜康大药房(利民街店)：利民街瑞鑫广场南侧； 同泰生连锁药业(仁寿县光明店)：文林街道时代茗城转盘处； |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 芙蓉兴盛超市(东方欧城小区店)：文林镇东方欧城小区门口； 美家好超市：文林镇城南广场； 汇禾超市：文林镇平安大道西南网贸港对面； 小红超市：迎宾大道南段423； 品惠超市：利民街206号； |
| 健身 | 私享私人定制健身工作室：广电街城南广场时代茗城商业楼2F(华莱士楼上)； |

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）