

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062400460987号)

舞钢市人民法院:

贵院在执行 陈亚非(申请执行人)与 姜春记(被执行人)(2022)豫0481执370号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月24日委托我平台对 姜春记(所有权人)名下/所有的 河南省平顶山市舞钢市003街道007街坊商住楼1#楼3单元606号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省平顶山市舞钢市003街道007街坊商住楼1#楼3单元606号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省平顶山市舞钢市003街道007街坊商住楼1#楼3单元606号房
所在小区	003街道007街坊商住楼1#楼3单元606号房
建筑面积	141.84平方米
户型	4室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.84 m²

单位面积价格: 2852.00 元/m²

财产参考总价: 404528.00 元

结果有效期: 至2023年06月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

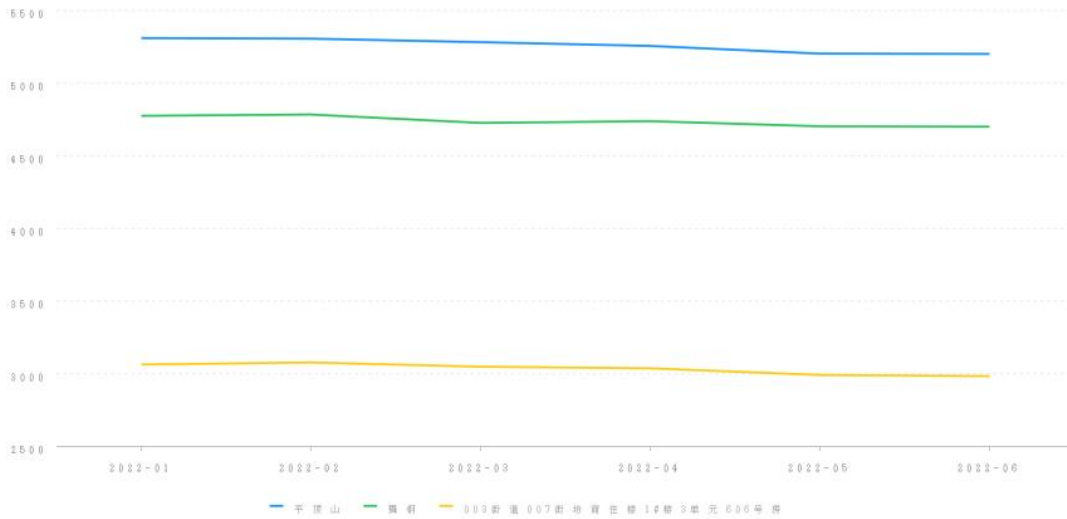
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	舞钢市实验高中：石漫滩大道； 舞钢市实验初级中学：寺坡石漫滩大道； 舞钢市第三小学：二马路与舞钢路交叉路口西侧；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(寺坡分理处)：石漫滩大道93号附近； 中国农业银行(寺坡分理处)：寺坡； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(石漫滩营业所)：石漫滩大道130号附近； 中原银行(舞钢支行)：石漫滩大道134号； 中原银行24小时自助银行(舞钢支行)：石漫滩大道116号附近；
幼儿园	舞钢公司幼儿园：寺坡二马路； 飞舞幼儿园：寺坡零七龙湖佳苑； 舞钢钢城幼儿园：一马路21号附近；
公交车站	玄翠苑(公交站)：舞钢17路；舞钢20路；舞钢35路； 玄翠园(公交站)：舞钢11路；舞钢20路； 一品天下(公交站)：(停运)舞钢32路； 湖滨小区(公交站)：舞钢10路；舞钢12路；舞钢16路；舞钢1路；舞钢2路；舞钢38路； 移动公司(公交站)：舞钢1路；舞钢2路；
药店	舞钢医药(仁和堂药店)：石漫滩大道北50米； 广源堂大药房(一分店)：石漫滩大道134号附近； 济源堂大药房：枣林镇石漫滩大道； 同济堂大药房：石漫滩大道92号； 健康人大药房(步行街店)：舞钢步行街54；
公园	刘山公园：寺坡刘山；
超市	酪源商店：石漫滩大道； 幸润商行：石漫滩大道舞钢市实验高中东北侧约70米； 左邻右舍便利店(石漫滩大道店)：石漫滩大道115号舞钢市实验高中西门； 恒昌商店：石漫滩大道舞钢市实验高中东北侧约80米； 万民批发：石漫滩大道北50米；
健身	9+健身工作室：龙湖北路与龙湖南路交叉口东南约200米；

医院	舞钢同立医院：寺坡小石门羊角山社区东南100米； 舞钢市寺坡社区卫生服务中心：寺坡三马路； 四坡社区卫生服务中心卫生计生监督协管站：石漫滩大道舞钢市第三小学西南侧约160米；
商场	瑶璋生活广场(寺坡店)：湖滨大道11号； 华联商场(步行街店)：石漫滩大道舞钢市第三小学西南侧约160米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）