

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400474290号)

济南市历城区人民法院:

贵院在执行 济南农村商业银行股份有限公司历城支行(申请执行人)与 张秀英, 金志顺(被执行人)(2022)鲁0112执757号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年07月14日委托我平台对 张秀英(所有权人)名下/所有的 山东省济南市市中区建国小经六路18号楼1-102进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省济南市市中区建国小经六路18号楼1-102
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市市中区建国小经六路18号楼1-102
所在小区	建国小经六路18号楼1-102
建筑面积	40.98平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 40.98 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 36400.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1491672.00 元  
结果有效期: 至2023年07月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

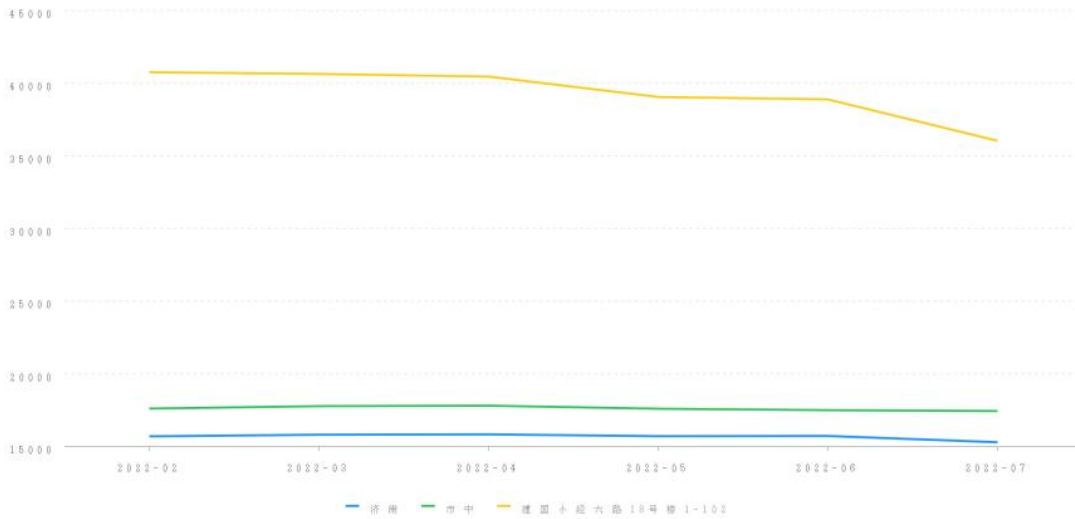
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	山东省济南中学(铁一校区): 经八路3号; 济南市胜利大街小学: 杆石桥街道胜利大街54号; 济南蒙特国际高尔夫学院(全民健身中心校区): 经十路19166号; 济南市民生大街小学: 杆石桥街道民生大街35号; USBA美国篮球学院(新世界校区): 马鞍山路13号古玩城新世界珠宝古玩城;
地铁站	无
银行	齐鲁银行24小时自助银行(民生大街支行): 民生大街74号; 齐鲁银行(济南民生大街支行): 民生大街74号; 中国工商银行(民生大街支行): 民生大街66号; 中国工商银行24小时自助银行(民生大街支行): 民生大街66-6号; 中国建设银行(济南市中支行体育中心分理处): 民生大街58号;
幼儿园	铁路南郊幼儿园: 经八路7-1号; 山东大学-第二幼儿园: 文化西路44号山东大学趵突泉校区; 晟远幼儿园: 杆南东街31号; 中共山东省委机关幼儿园: 经八路15号; 济南市济发泉星幼儿园: 德胜南街3号;
公交车站	省体育中心(公交站): (停运)游703路;(停运)游709路;B62路;B68路;BRT3号线;J6线;K117路;K129路;K139路;K15路;K171路;K2路;K32路;K56路;K75路;K88路;K93路;大经十路快速公交(K301路);长清湖社区巴士东线; 民生大街经十路(公交站): B165路;B68路;K109路;K115路; 经八路青年西路(公交站): 88路大站区间快车;B18路;B36路;K115路;K13路;K15路;K171路;K28路;K32路;K43路;K55路;K88路;T115路; 青年西路(公交站): B16路;K171路;K55路;K75路;K94路; 民生大街经八路(公交站): B165路;B18路;B52路;B68路;K109路;K32路;K43路;
药店	益寿堂大药房(建国小经六路店): 建国小经六路山东电力中心医院西侧约130米; 济南平嘉大药房有限公司经八路店: 民族大街9号院南门西侧门头房; 漱玉平民大药房(经八路店): 经八路民族大街9号院东门头房; 福仁堂大药房(铁路社区卫生服务站西): 经八路9号; 济南百济抗肿瘤药大药房: 泺源街道青年西路54号;
公园	交通安全主题公园: 经十路20639-1号; 泉城公园: 经十路18762号; 口袋公园: 经八路西侧、乐山小区南门;

超市	便民超市：民权大街与建国小经六路交叉口南40米； 珍梅百货店：建国小经六路11号； 大山超市：民权大街22号； 超超烟酒社区超市：民族大街经九路1-1号院西侧约30米； 比优特超市(民族大街店)：经八路民族大街9-1号；
健身	天源健身培训基地：省体育中心21区2层； 智慧健身中心：经十一路山东省体育中心； 健身中心：杆石桥街道胜利大街56号蓝海御华酒店钟鼎楼六楼； 英派斯健身(全民中心馆店)：经十路与玉函路交叉口19166号全民健身中心2楼； 悦动城全民健身中心：玉函路鲁能泰山广场；
医院	山东电力中心医院：经十路20127； 山东中医药大学第二附属医院：经八路1号； 济南华侨医院：马鞍山路14号； 中共山东省委机关医院：纬一路480号； 济南市民族医院：文化西路125号；
商场	鲁商广场A座：经十路19288号； 银座商城(玉函店)：经十路19288号； 悦动城(省体店)：经十路124号鲁能泰山广场； 鲁商广场B座：经十路19288号； 济南市新世界地下商城：马鞍山路13-1号附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）